



HSF SYSTEM

PURPOSIA GROUP

**ANNUAL
REPORT 2023**

HSF System a.s.

165,856

Net fixed assets
(th. CZK) / p. 25

606,306

Equity
(th. CZK) / p. 25

1,379,477

Total assets
(th. CZK) / p. 25

1,379,477

Total liabilities
(th. CZK) / p. 25

2,598,292,163

Turnover in 2023
(th. CZK) / p. 25

Our company employed
124 workers on average
in 2023

Profit/loss before taxes (th. CZK) / p. 25

496,282

Notes on the accounts / p. 25

**The annual product
of labour per employee
reached CZK 20,954 th.**

**turnkey
construction projects**

**design and engineering
works**

**lightweight outer shells
– composite facades,
sandwich panels,
laminated facades,
membrane roofing**

T A B L E O F C O N T E N T S

Foreword by the chief executive officer	6
Foreword by the managing director	8
People behind our work	20
Employee benefits	22
We spend leisure time together	24
Organizational structure 2023	26
2023 annual accounts and notes on the accounts	27
Company performance against the objectives for 2023 set in 2022 Annual Report	28
Company strategies and objectives for 2024	29
Other company details in accordance with Section 21 of Act on Accounting No. 563/1991 Coll	29
Certifications and ESG	30
Company's registered office and our branches	31
Membership in organizations	31
References and prizes	32
2002–2023 HSF System a.s. history in numbers	35
HSF System referred to in media	36
Major Czech building companies in order of net turnover for 2022	48
ABF building suppliers rating in 2022	49
Report of independent auditor	52
Report on relations among related entities	86
Help and support provided by us	90
Max Frintrop painting "Run Unrun"	92
Basic company details	93

FOREWORD BY THE CHIEF EXECUTIVE OFFICER

2,598,292,163

Turnover in 2023
(CZK) / page 25



Jan Hasik, Chairman of the Board of Directors and Chief Executive Officer of HSF System a.s.

Since we started our business in 2002, our approach has been built on three basic and solid pillars, which are quality, expertise and fairness.

We started as a roofing and facade contractor. Today we are a significant and respected player not only in the Czech and Slovak construction field, but also on a European scale. We have

established long-term and regular cooperation with leading investors. During more than 20 years we have completed over a thousand projects in this country and abroad.

We are growing in the long term and gradually. However, the 2023 construction year was a real turning point for us.

In 2023, we have adjusted the organizational structure of HSF System, including new production sites and centres. We currently have production centres in Ostrava, Brno, Pilsen and Prague.

Tomáš Kosa, the long-standing director of the now sister company HSF System SK, has taken over as the Managing Director of HSF System in the Czech Republic, to whom I have handed over the symbolic „construction scepter“ in respect of the day-to-day management of the international construction group HSF System. I have focused my energy and activities more into the newly created holding PURPOSIA Group, which we created at the end of 2023 after intensive and thoughtful preparation.

In recent years, we have grown significantly and have gradually added more than 26 companies to our portfolio of companies around the HSF System construction group and the ANTRACIT development group, including SK Facility providing complete property management and maintenance, PREFA ONV focusing on the production of prefabricated reinforced concrete structures, PRUNIWERK producing aluminium windows, doors and facades, and floorING providing industrial flooring.

Gradually we reached a point where we needed to make their management even more efficient. We took the path of smart management and the use of synergies of the holding. We also expect easier access to financing and cost savings from this step. In short, this decision made sense to us. And that

inspired the name of the holding company, PURPOSIA Group – Cooperation that makes sense.

In the new holding structure we employ over 250 people and our aggregate sales reached CZK 651,762 thousand. However, the amount of the consolidated result is affected by the consolidation record date, which was November 2023. Assets totalling CZK 2,711,077 thousand could be a suitable indicator. At HSF System, a. s., we achieved a record turnover of CZK 2,598,292 thousand in 2023 and an excellent economic result of CZK 496,282 thousand. CZK before tax. It should be noted that the latter is influenced by the value of the securities that resulted from the holding company formation processes. Nevertheless, the operating result of over 185 million is one of our most successful in our history. Our Slovak company HSF System SK, s. r. o. also had the best revenue in history, € 53,908,045 (CZK 1,332,876,413), and a profit before tax of € 3,961,181 (CZK 97,940,200).

As a general contractor, we implemented the ANTRACIT PorubkaPoint project in Ostrava in 2023, which has created the largest bouldering centre in the Moravian-Silesian Region called HANGAR. We provided a modern multifunctional space for the pupils of the Matiční Grammar School in Ostrava by reconstructing the school yard there. We built a new production plant in Kopřivnice for Remoska, a traditional Czech manufacturer of baking pots.

In Jičín we have completed a new warehouse for the leading supplier of garden equipment, GARLAND distributor. We were also the key supplier of a new cargo terminal in Mošnov near Leoš Janáček Ostrava Airport and as a general contractor we built a multifunctional sports hall in Ostrava-Třebovice. We re-implemented the multifunctional KVIFF.TV

Park as part of the Karlovy Vary International Film Festival.

I respect people. I respect my colleagues. I respect my customers. I do my best to make sure that the whole company behaves fairly not only to each other but also externally.

We support, for example, universities, the Colours of Ostrava festival, Majáles in Ostrava, the Ondrášek Mobile Hospice or young artists. We are keep the future of the Czech and Slovak construction industry on our mind. We successfully organize the Modelium international popularizing competition for high school students.

The long-term support of amateur and professional cycling, such as the HSF System Bike Čeladná mountain bike races for the public, the official partnership of Czech cyclocross or the support of various cycling stables, is essential for us. At the end of 2023, we started to create our own HSF System Cycling Team focused mainly on children and youth.

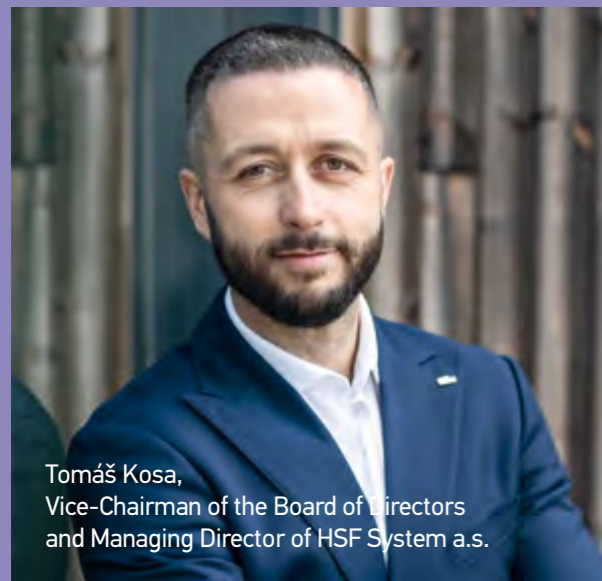
For the second time we received the Award of the Governor of the Moravian-Silesian Region in the category of business entities with 51 to 250 employees for our socially responsible activities. For the year 2023 we also achieved the absolute victory in the National Award of the Czech Republic for Social Responsibility and Sustainable Development.

Trust and admiration for the work of my colleagues is the foundation of our success. I have the utmost respect for the commitment and attitude of our employees. Moreover, it is my colleagues who inspire me and drive my business forward.

I believe that together with them, the HSF System international construction group and other companies of the PURPOSIA Group holding will develop successfully for many generations.

FOREWORD BY THE MANAGING DIRECTOR

In the international construction group HSF System we have a simple and flexible organisational structure, strong capital, and an experienced team. We are able to deliver large and complex projects within the agreed deadlines and in high quality. We have our own installation and production equipment and offer a lot of in-house work.



Tomáš Kosa,
Vice-Chairman of the Board of Directors
and Managing Director of HSF System a.s.

Every year we invest in research and innovation. We cooperate with the Mining University - Technical University of Ostrava. For example, together we are testing unique floors for industrial halls that are only half the original thickness. In 2023, we started working with the Moravian-Silesian Innovation Centre (MSIC) on the CEE Startup Network project, which supports new and innovative approaches in the market.

Several times a year, we carry out buildings that receive certification from leading companies supervising the environmentally friendly design of the work, such as BREEAM, DGNB, etc. In the same way, we have approached the topic of introducing non-financial reporting - ESG according to EU standards, in which we are already actively involved, although it is not yet mandatory.

From the investors' side, sustainable construction is one of the basic requirements for cooperation and we make efforts to meet these requirements.

We will also implement our own „green“ projects. We will install photovoltaic power plants on the roofs of buildings in Ostrava and Žilina, where we have our headquarters. We intend to

use part of the energy to operate charging stations for electric vehicles that will be built on the site in the future. We also plan to expand our existing fleet of hybrid and electric cars, especially for short distances.

We are one of the best building contractors with the „Excellence in Quality“ label according to the RABF rating compiled by the Foundation for Architecture and Civil Engineering. For the five-year period 2019-2023, we achieved a historic 7th place out of 1,496 construction contractors evaluated. The integrated reference on the quality of companies and people in the construction industry is compiled from 34 separate evaluation competitions and shows, such as Building of the Year, Building of the Moravian-Silesian Region or Building of the Year of the Central Bohemian Region.

In 2023, the expert jury of the prestigious Best Managed Companies programme ranked us among the best managed companies in the Czech Republic. The rating is awarded by Deloitte in 46 countries and is one of the most important business awards of its kind. In 2023, we also defended the title of „Construction Company of the Year“ in a competition organized by the Association of Building Entrepreneurs in cooperation with the Ministry of Industry and Trade of the Czech Republic and the Faculty of Construction of the Czech Technical University in Prague.

We know that in a competitive construction market, a company must be strategically managed and prepared for crisis situations. That's why we have reserves, a plan and a focus on continuous improvement of our processes, technology and employee training.

One of our priorities is to automate, digitalize and connect construction processes from design to implementation. Our long-term strategic goal is to make Construction 4.0 our standard, not just a dream vision.

We will exploit the synergies of the PURPOSIA Group holding, which includes our HSF System international construction group, and increase the ratio of our own construction project deliveries to gain a competitive advantage and strengthen our position in the Czech Republic, Slovakia and other European countries.

We not only want to deliver the buildings to our customers in the required quality and on time, but we also want to be a reliable business partner for them throughout the entire life cycle of their buildings, which we can provide thanks to our integration into the holding. I believe that our customers will appreciate it. Achieving such great goals would not be possible without the dedication and tenacity of our colleagues.

Our buildings in 2023

CARGO TERMINAL SOUTH

Location: Mošnov

Value: CZK 139,127,114 excl. of VAT

Year: 2022–2023

Employer: Letiště Ostrava, a.s.

We were the key supplier of the new cargo terminal in Mošnov near Leoš Janáček Ostrava Airport. The terminal covers an area of more than 4,500 m² and with the photovoltaic panels on the roof it is directly connected to the service apron and is equipped with modern technology for handling air cargo. The cargo handling capacity in Mošnov is expected to increase by 36,000 tonnes per year, thus bringing further development of air cargo transport in the Moravian-Silesian region. The layout of the hall is divided into two units. Each of them has a customs and duty-free zone. Based on the requirement of the Air Traffic Control, trapezoidal sheets are placed on the facade to reflect the radar transmission beam.



OSTRAVA-TŘEBOVICE SPORTS HALL

Location: Ostrava

Value: CZK 81,387,615 excl. of VAT

Year: 2022–2023

Employer: Statutory City of Ostrava

We built this multifunctional sports hall, especially for ball sports, as a general contractor in Ostrava-Třebovice. The building has dimensions of 27 x 45 m and a height of 13 metres. The new sports hall is divided into two parts. In addition to the hall itself, there is a reception, a lounge or a clubroom. The sports hall is designed for volleyball, handball, floorball and badminton, and to a lesser extent for tennis. The hall has a grandstand for 197 seated spectators with five reserved seats for wheelchair users. The author of the project was PROJEKTSTUDIO EUCZ.





RECONSTRUCTION OF THE SCHOOL YARD OF THE MATIČNÍ GRAMMAR SCHOOL IN OSTRAVA

Location: Ostrava

Value: CZK 15,373,785 excl. of VAT

Year: 2022–2023

Employer: Moravian-Silesian Region

The new schoolyard was acquired by the students of the Matiční Grammar School in Ostrava. The reconstruction has provided a modern multifunctional space that serves for alternative forms of teaching, a wide range of cultural activities and leisure use. We have preserved the central courtyard with a fountain and sculpture. The outdoor space has been supplemented by a grandstand. Together with the wooden stages adjacent to the water area, it has formed a multifunctional amphitheatre. The general contract included parking for the teachers' cars, parking for bicycles and small motorbikes, provision for smooth entry of fire vehicles and the possibility of fire intervention. The conversion was designed by the architectural firm ARKOS.



GARBE PARK CHOMUTOV

Location: Chomutov

Value: CZK 656,852,071 excl. of VAT

Year: 2022–2023

Employer: CZ1 Logimac s.r.o.

The general delivery for the German developer GARBE Industrial Real Estate offers modern industrial premises with a total area of approximately 30,000 m². The tenant is the German company Fielmann, which has opened a highly automated production and supply centre here. The architectural design of individual buildings focuses mainly on functional and layout solutions, simple massing and, last but not least, on the structural and colour design of the façade cladding. The lightweight metal-plastic cladding is combined with glazed surfaces and window strips in the administrative annexes and a flat roof.



ANTRACIT PORUBKAPOINT

Location: Ostrava

Value: CZK 42,679,874 excl. of VAT

Year: 2022–2023

Employer: HSF System a.s.

As a general contractor, we implemented the ANTRACIT PorubkaPoint project in Ostrava, which eventually created the largest and most modern bouldering centre in the Moravian-Silesian region called HANGAR. Climbing fans will find over 100 bouldering routes of varying difficulty in the 1,773m² hall. The world's top climber Adam Ondra contributed to their design. The barrier-free object with an administrative insertion was designed directly for the tenant's needs using the Design & Build form.



OUR TEAM

In this annual report, it has to be emphasized again that the good results achieved by the companies are underpinned by excellent work of both, the individuals and our team as a whole. Thank you!

THANK YOU



Lucie Babolková
Ondřej Balcar
Ladislav Barna
Jaroslav Bartoš
Marek Baštář
David Bébr
Lukáš Bedřich
Miroslav Bernát
Aleš Bezděk
Ivo Bílý
Pavčina Böhmová
Markéta Borská
Daniel Brandl
Patrik Bubla
Šárka Bulawová
Natália Bútorová
Jiří Byrtus
Adam Cieslar

Beáta Csépe Kurucz
Jana Čechotková
Andrea Čechová
Ondřej Černík
Jan Černý
Jakub Červeňanský
Waldemar Danělišyn
Petr Daniš
Miroslav Dej
Petr Dombrovský
Matěj Dona
Zdeněk Drudík
Václav Ender
František Forejt
Libor Forejt
Petr Giňovský
Lubomír Grigarčík
Ladislav Hajšman

Jan Hasík
Jiří Haupt
Martin Havlák
Tomáš Hess
Petra Hessová
Kateřina Hinková
Roman Hlinšířák
Robert Hutta
Martina Cholevová
David Ikonomidis
Peter Indra
Miloslav Janeček
Jiřina Janšová
Patricie Jedzoková
Radomír Jekielek
Miroslav Kanalik
Pavla Konvičková
Tomáš Kosa

Petr Kotala
Tomáš Kovalčík
Radim Krejčí
Boris Krchňák
Pavol Križek
Pavol Križek st.
Jan Kroc
Miroslav Krop
Pavel Krystek
Renáta Krzywoňová
Pavol Kuffa
Miroslav Kupka
Tomáš Květoň
Josef Lakomý
Boris Lhoták
David Lisztwan
Jaroslav Löffelmann
Roman Macur

Daniel Machálek
Petra Machandrová
Miluše Marcellová
Vojtěch Marszalek
Daniel Matuška
Jakub Milerski
Daniel Milota
Zdeněk Milota
Lucie Mlčáková
Petr Mozga
Jiří Mrázek
Ondřej Mrázek
Petra Mudrová
Michael Musialek
Ilja Nikolov
Pavel Obrusník
Zuzana Ogrocká
Ivana Ondráčková

Kamila Osinová
Tomáš Palica
Jaroslav Pipek
Renata Pleváková
Pavol Poláček
Adéla Polatová
Petr Popelář
Jiří Popieluch
Marián Postředník
Libuše Pouličková
Šimon Pužoň
Mariola Pytlíková
Lukáš Rožanský
Radim Rulička
Radka Rybolová
Eva Sedláčková
Petra Slabá
Ondřej Slavík

Nela Smigová
David Sobota
Alice Sommerová
Tomáš Soukup
Marcela Stachová
Kamila Stanovská
Libuše Starečková
Jakub Stoupenec
Jakub Strohaln
Roman Stropek
Nikola Surová
Lucie Sýkorová
Jaroslav Szturc
Rastislav Šagát
Martin Šimeček
František Špiler
Nikola Švedová
Milan Tlelka

Filip Totka
Radek Tráva
Markéta Unucková
Pavel Urban
Petra Večeřová Kutzendörferová
Veronika Velčovská
Jan Vitvar
Stanislav Vodička
Anna Wiczorková
Jan Wolf
Marcel Wolf
Anna Wolná

EMPLOYEE BENEFITS

We value our employees and the work they do and therefore provide them and their families with a wide range of benefits:

1. In terms of partnership with various organisations, we provide free admission to cultural, social and sports events:
 - Sorfest music festival at Silesian Ostrava Castle;
 - Dolni Vitkovice (DOV) - partner concerts, all exhibitions managed by the DOV;
 - SKI Bílá - season tickets for skiing for the entire ski season, including the organisation of the annual ski races of our company HSF System SKICUP;
 - HSF System Bike Čeladná - mountain bike races with free registration for employees and their children, company facilities together with bike service support of Česká spořitelna – Accolade Cycling Team sponsored by our company;
 - Valachy tour - a series of sporting events;
 - Colours of Ostrava music festival;
 - music event Majáles traditionally organized by the students' Younie;
 - autumn feast in the form of the Hodokvas (Wining & Dining) event at the castle;
 - the option to use VIP cards for domestic matches of FC Baník Ostrava;
 - Karlovy Vary International Film Festival, which we became a part of through the modular construction of KVIFF.TV Park;
 - Sázavafest music festival, which is held annually in Světlá nad Sázavou;
 - Multisport cards for various sports venues;
 - Nextbike - possibility to use shared bikes under discounted conditions; official HSF System station is located directly opposite the headquarters our company.
2. For employees, summer and winter teambuilding events are held.
3. We provide sportswear for active athletes from

- among our employees, as well as other small items to strengthen the company's brand and team spirit.
4. We contribute 55 % for meal vouchers to all employees and the value of CZK 140 / working day is loaded on the meal voucher card.
 5. We provide a supplementary pension scheme contribution in the amount of CZK 12,000 / year.
 6. Employees are entitled to extra 5 days of holiday beyond the statutory period if their employment is longer than one year.
 7. We organise free participation in trade fairs abroad. In 2023, in cooperation with the Statutory City of Ostrava, we participated in MIPIM 2023 in Cannes, where we became part of the Czech Cities & Regions exhibition.
 8. We provide reimbursement of registration fees for sporting events that we do not sponsor.
 9. The company reimburse fees related to the professional education of employees, such as authorisations, etc., including the payment of related maintenance fees.
 10. We offer the opportunity to study foreign languages, or reimbursement of language courses, as appropriate.
 11. We allow our employees to work from home in order to care for their families or to enhance their education.
 12. In 2023, the training was completed focusing on the design department and improving its knowledge in the BIM (Building Information Modeling) system called Architecture Engineering & Construction Collection development training, which is co-financed by the EU from the Operational Programme Employment.
 13. In 2024, another series of training courses for HSF System a.s. employees is planned for improving the soft skills within the Operational Programme Employment Plus. This training is planned for 75 training days for approximately 85 employees over two years.

107

white collars

21

blue collars

At the end of 2023, the company had 128 employees of which 21 were in blue collar and 107 in white-collar positions. The company's staffing is stable, with an average duration of employment being 7.59 years.

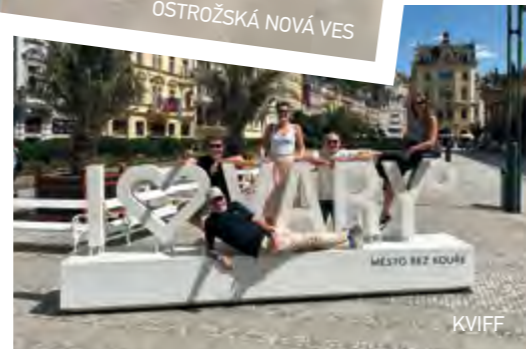
7.59

is the average duration of employment in our company

WE SPEND LEISURE TIME TOGETHER

We have a family atmosphere. We spend our leisure time together. We take away a lot of experiences from company teambuilding events, which is the basis of our cooperativeness and perfect working climate. We are simply one team and it shows in our work, whether it is work or leisure.

We support the team spirit through company events where we try to strengthen mutual relations. The type of activity does not limit us. We like to learn new things, so the spectrum is very wide - ski, snowboard, hockey, cycling, running. And if someone wants to overcome their limits? We bring a combination of disciplines in a form of triathlon.



COLOURS OF OSTRAVA ŠENOV RUN

In addition to educational and sporting events, we do not miss on various cultural experiences. In addition to minor one-day events, we are also part of events with international overreach. The International Film Festival Karlovy Vary has been held for several years with the support of the HSF System construction group, as part of a multi-year partnership including the construction of the KVIFF.TV Park multifunctional space. This unique modular building designed by Chybik+Kristof Architects & Urban Designers won the prestigious Architects' Grand Prix 2023 in the category Architectural Design of Small Architecture and Creative Work in Architecture.

For visitors of the multi-genre music festival Colours of Ostrava held in the industrial area of Dolní Vítkovice, of which we are also partners, we will again build a relaxation and entertainment zone - HSF SYSTEM KLIDOFF, where they can relax or play their favourite games.

The company has been supporting Czech cycling on both professional and amateur level for a long time. Thanks to the association with Radovan Šťastný, we annually support the cyclocross races of the European Cup and the Ostrava Grand Prix, which take place in the Ostrava industrial area of Dolní Vítkovice or in the Hulváky swimming pool forest park. In 2024, we would like to take the cyclocross cooperation a notch higher.



OSTRAVA CHRISTMAS PHOTOPOINT



URBAN CHALLENGE



However, we support other organizations or projects in the social, sports or health fields. For these activities, we have already been awarded for the second time in 2022 the Award of the Governor of the Moravian-Silesian Region for socially responsible activities. The absolute victory in the National Award of the Czech Republic for Social Responsibility and Sustainable Development for 2023 only confirmed our responsible approach.

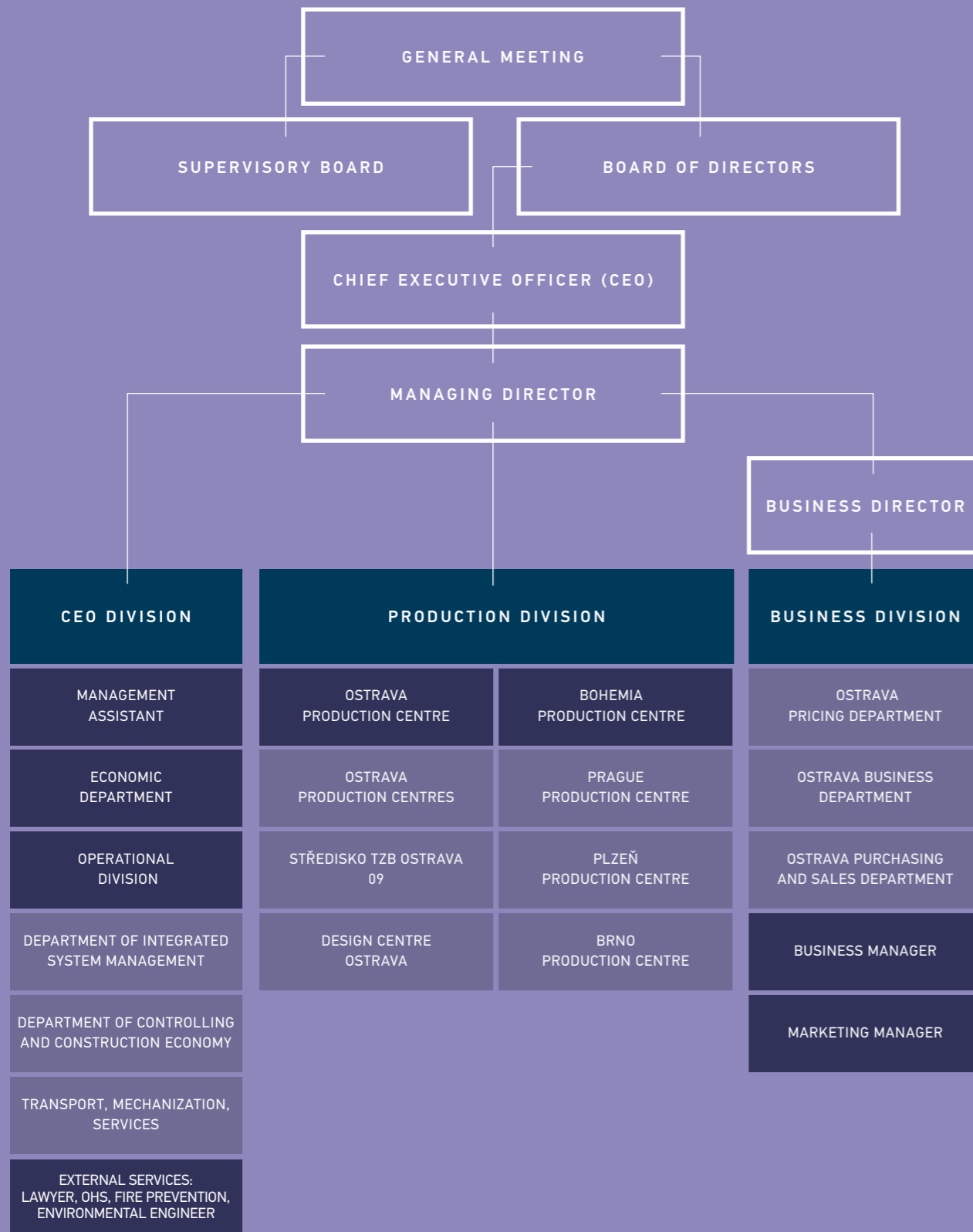


HSF SYSTEM SKICUP



HSF SYSTEM SKICUP

ORGANIZATIONAL STRUCTURE



2023 ANNUAL ACCOUNTS

Main details of financial statements
as of 31 December, 2023 (in th. CZK)

FIXED ASSETS:	165,799
EQUITY:	606,306
CURRENT ASSETS:	1,209,757
LIABILITIES:	719,452
ACCRUED ASSETS:	3,921
ACCRUED LIABILITIES:	53,719
TOTAL ASSETS:	1,379,477
TOTAL LIABILITIES:	1,379,477
TOTAL REVENUES:	2,598,292
TOTAL COSTS:	2,102,010
PROFIT/LOSS BEFORE TAXES:	496,282
PROFIT/LOSS AFTER TAXES:	462,652

NOTES ON THE ACCOUNTS

The year 2023 was a turning point for our company. We became part of the PURPOSIA Group holding. This change brought along new challenges and tasks for which it was necessary to set up an organizational structure and new procedures not only in the cooperation among companies within the Group. The record turnover in the company's history was partly influenced by the sale of business shares. Even without this item, however, the company achieved an exceptional result and turnover. We continued the trend of generational renewal, recruiting young, promising employees and experienced professionals.

We are creating working conditions that are important for their development. The success of our company is due, among other things, to our superior work commitment, low fluctuation and recognition from our superiors and business partners. Knowledge and implementation of digitalisation of modern systems and databases have been improving, which helps to enhance and streamline work processes. For the upcoming period, we have signed contracts for the construction of production, commercial and logistics facilities with sufficient financial volume.

**Our company has achieved
a record turnover
of CZK 2.6 billion.**

ASSESSMENT OF COMPLIANCE WITH STRATEGIC OBJECTIVES FOR 2023 SET IN 2022 ANNUAL REPORT

1. To achieve a positive economic result of at least 2% of the volume of work performed.
2. To continue maintaining the quality of work and the deadline parameters of construction according to customer requirements.
3. The objective set for 2023 is to maintain or strengthen the company's position on the construction market, particularly in the Czech Republic, Slovakia and other countries.
4. To increase the qualification of the company's staff through professional training.
5. To streamline the organizational structure in connection with the introduction of the management information system. To establish plants, Economic Division and Operational Division.

We report that all the main company objectives were achieved.

COMPANY STRATEGIES AND OBJECTIVES FOR 2024

1. To achieve a positive economic result of at least 2% of the volume of work performed.
2. To continue maintaining the quality of work and the deadline parameters of construction according to customer requirements.
3. The objective set for 2024 is to maintain or strengthen the company's position on the European market, in cooperation and coordination with sister companies.
4. To increase the qualification of the company's staff through professional training.
5. To streamline the use of already implemented management information systems in practical operation and extend their application to other areas as well.

OTHER COMPANY DETAILS

IN ACCORDANCE TO SECTION 21 OF ACT ON ACCOUNTING NO. 563/1991 COLL.

1. No research and development costs were incurred.
2. The single shareholder is PURPOSIA Group a.s., seated at Lihovarská 689/40A, 718 00 Ostrava-Kunčičky, Company ID No. 17585562.
3. The accounting entity has no organizational unit abroad. The company is registered as a value added tax payer in Slovakia, Poland, Germany and Austria.



CERTIFICATIONS AND ESG

HSF System, a. s. is a holder of ČSN EN ISO 9001 (quality management system), ČSN EN ISO 14001 (environmental management system) and ČSN ISO 45001 (health and safety management system) certificates.

In 2023, surveillance audits were carried out for QMS management system and EMS management system (quality and environment – ČSN EN ISO 9001 a ČSN EN ISO 14001). Also, in 2023, a re-certification audit of the OHS management system (ČSN ISO 45001) was carried out, which confirmed the functionality of the system and confirmed its validity for a next period.

In all the aforementioned management systems, the conclusions did not report any non-conformities and it was confirmed that the integrated management system is operable and in compliance with the requirements of standards.

Although the emphasis today is on sustainability and environmental responsibility, the concept of ESG consists of three basic pillars. We are strong in all areas that the ESG concept encompasses – environmental, social and governance. We want to pass the company on in good shape to the next generation.

According to the international GHG Protocol standard, the company's total carbon footprint for 2022 decreased by 8.2% year-on-year. On the basis of this analysis and the decarbonisation recommendations of ČSOB Advisory, a. s., we have adopted certain measures for 2023, which we will evaluate in the course of the following years.

In addition, HSF System is one of the best managed companies in the Czech Republic, which is confirmed by the award from Deloitte in the Czech Best Managed Companies program for the best managed company in the Czech Republic. The expert jury of the prestigious programme evaluated four main areas for each awarded company – corporate strategy, management and financial performance, productivity and innovation, corporate culture.

As part of ESG reporting, a company must also be active in other areas such as employee care, community relations, charity and philanthropy. Our responsible approach in this area was confirmed by our absolute victory in the Czech Republic's National Award for Social Responsibility and Sustainable Development for 2023.

COMPANY REGISTERED OFFICE AND BRANCHES

HSF System a.s. registered office has been located in ANTRACIT House at Lihovarská 689/40A, 718 00 Ostrava - Kunčičky since 2016 and it has a permanent establishment at Průmyslová 4, 301 00 Plzeň.

It has also office rooms and business premises in Prague, Obchodní 2722/10, 251 01 Říčany u Prahy and in Brno at Traťová 653/3, 619 00 - Bohunice.

Registered office of HSF System SK, s.r.o. is in Žilina, Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina.

SUBSIDIARIES

Hala Rozvoj s.r.o. implemented a developer project was and is inactive now.

MEMBERSHIP IN ORGANIZATIONS

The company is a member of the Association of Building Entrepreneurs of the Czech Republic and a member of the Czech Chamber of Commerce.

REFERENCES AND PRIZES

Every year we strive to make sure that the results of our work are successful and that our diligence is appreciated not only at professional construction competitions but also at competitions focusing on our company in general. We are very appreciative of our significant awards. We achieved success in 2023 in many competition despite a wide field of competitors.

In 2023, we were awarded by Deloitte in the **Czech Best Managed Companies** program as the best managed company in the Czech Republic in 2023. The prestigious program recognizes each company in four main areas - corporate strategy, management and financial performance, productivity and innovation, corporate culture. Deloitte presents this award in 46 countries and is one of the most important business awards of its kind.

In the same year, we harvested the **Moravian-Silesian Region Governor's Award for Social Responsibility** for 2022 in the category of companies with 51 to 250 employees. This is already the second award of this type in its history. We also became the absolute winner of the **National Award of the Czech Republic for Social Responsibility and Sustainable Development** in

the Private Sector category. The award is granted by the Ministry of Industry and Trade in cooperation with the Quality Council of the Czech Republic in accordance with the National Quality Policy of the Czech Republic. The National Award of the Czech Republic for 2023 was held under the patronage of the Prime Minister of the Czech Republic Petr Fiala and other leading representatives of the Czech state.

In 2023, the expert jury also awarded our inhouse magazine Háčko with the 1st place in the **Lemur Czech PR Award** in the category Company publications (periodicals). Háčko also scored points in another marketing competition with a long tradition, **the Golden Semicolon**, which evaluates corporate media and the best communication projects in the Czech Republic and Slovakia. In the end we took an amazing 2nd place.

In the construction field, we ranked 10th **in the ranking of the best construction contractors** (RABF 2023) for the period 2018-2022. The results of a total of 1,235 assessed construction companies are based on 32 separate competitions and shows held in the Czech Republic. We occupied the 1st place **in the ranking of North Moravian construction companies** by net turnover for

the year 2021. The evaluation of 83 construction companies was part of the TOP STAV – NORTH MORAVIA REGION attachment. **The prestigious yearbook of the professional magazine Stavitel** has once again ranked us among the key figures on the Czech construction market. According to the net turnover and on the basis of the profitability of sales we have gained two places in the TOP 40. In the indicator „gross profit per worker“ we even got into the TOP 10. Last but not least, we defended the title of **Construction Company of the Year** in the category Medium-sized construction company from 50 to 249 employees. The competition is organised by the Association of Building Entrepreneurs in cooperation with the Ministry of Industry and Trade of the Czech Republic and the Faculty of Construction of the Czech Technical University in Prague.

We have entered the „New REMOSKA Kopřivnice Plant“ into the **„Construction of the Moravian-Silesian Region“** competition - category of Industrial Constructions. In the category of Constructions outside the Moravian-Silesian Region, we entered „New construction of a warehouse complex of the company GARLAND distributor, s. r. o.“, „Gebrüder Weiss – Logistic

Next year, we would like to succeed again and that is why we plan to participate in the following competitions.

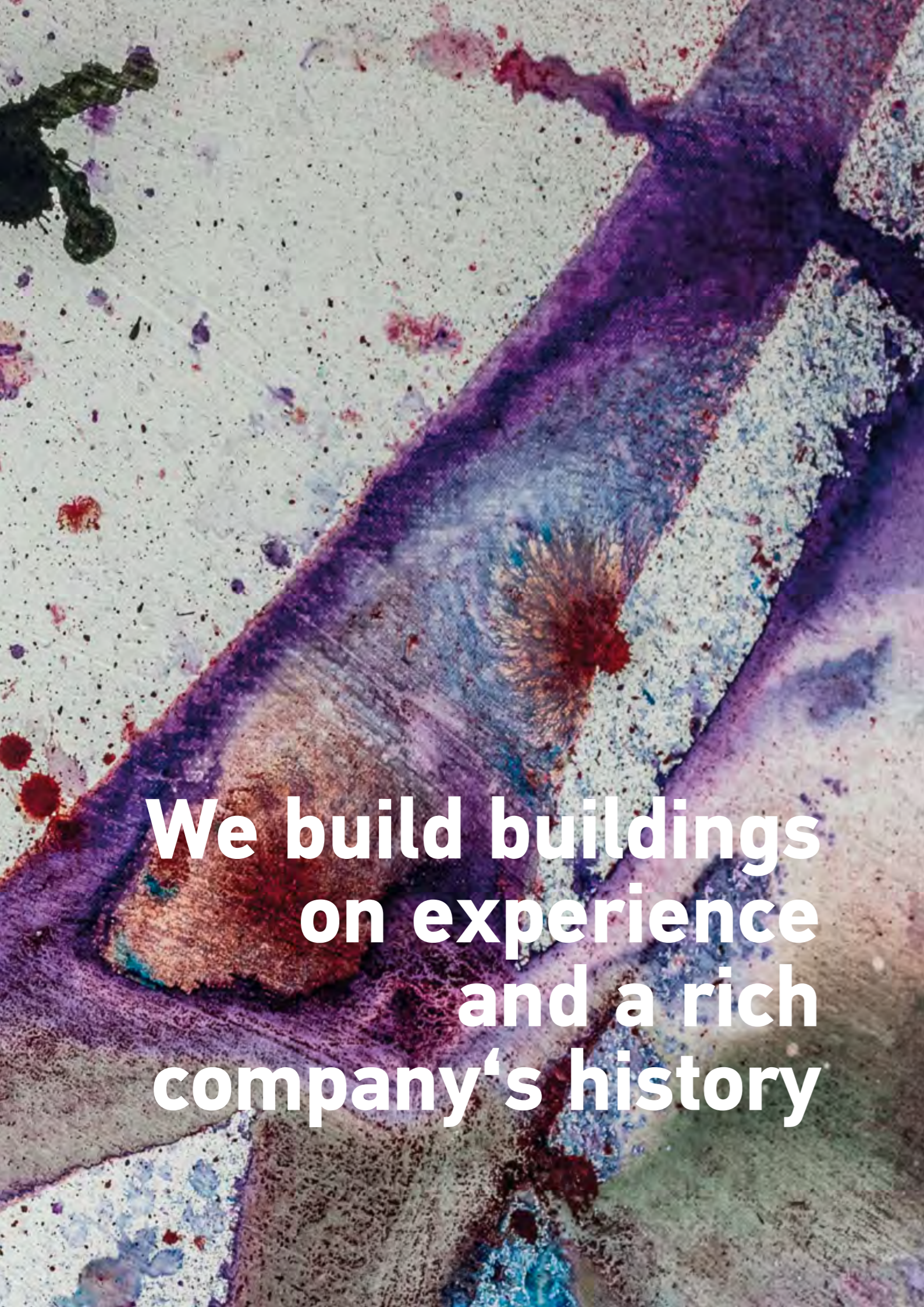
Centre Jeneč, III. Stage“ and „Motol University Hospital - construction of the Ronald McDonald House on the premises of Motol University Hospital“. Thanks to the construction projects „Motol University Company - construction of the Ronald McDonald House in the Motol University Hospital Premise“ and „New REMOSKA Kopřivnice plant“, we received a magnificent Honourable Mention and the Ministry of Industry and Trade Prize for the construction project „New REMOSKA Kopřivnice plant“ at the Gala Evening in the Compressor Room in the Landek Park premise in autumn 2023. The promoters of the competition were the Association of Building Entrepreneurs, the Czech Chamber of Chartered Engineers and Technicians and the Society of Czech Architects in cooperation with the Moravian-Silesian Region.

We were also successful in the **Construction of the Year** competition. Our project „Motol University Hospital - construction of the Ronald McDonald House in the Motol Hospital premises“ won the award in the category Construction of Extraordinary Importance. The house serves as a short-term accommodation facility for seriously ill paediatric patients and their families.

It is very gratifying when the effort we put into our projects is appreciated by others, whether they are investors, partners, the public or experts who form an integral part of the jury in competitions.

In 2024, the project „Garbe Park Chomutov“ will be entered in the competition **„Construction of the Moravian-Silesian Region“**, specifically in the category „Constructions outside the Moravian-Silesian Region“.

The projects entered in the **Construction of the Year** competition will include „Garbe Park Chomutov“, „Sports Hall Ostrava-Třebovice“, „ANTRACIT PorubkaPoint“, „Humpolec Shopping Gallery“ and „Fastmall Shopping Centre Lipník nad Bečvou“.

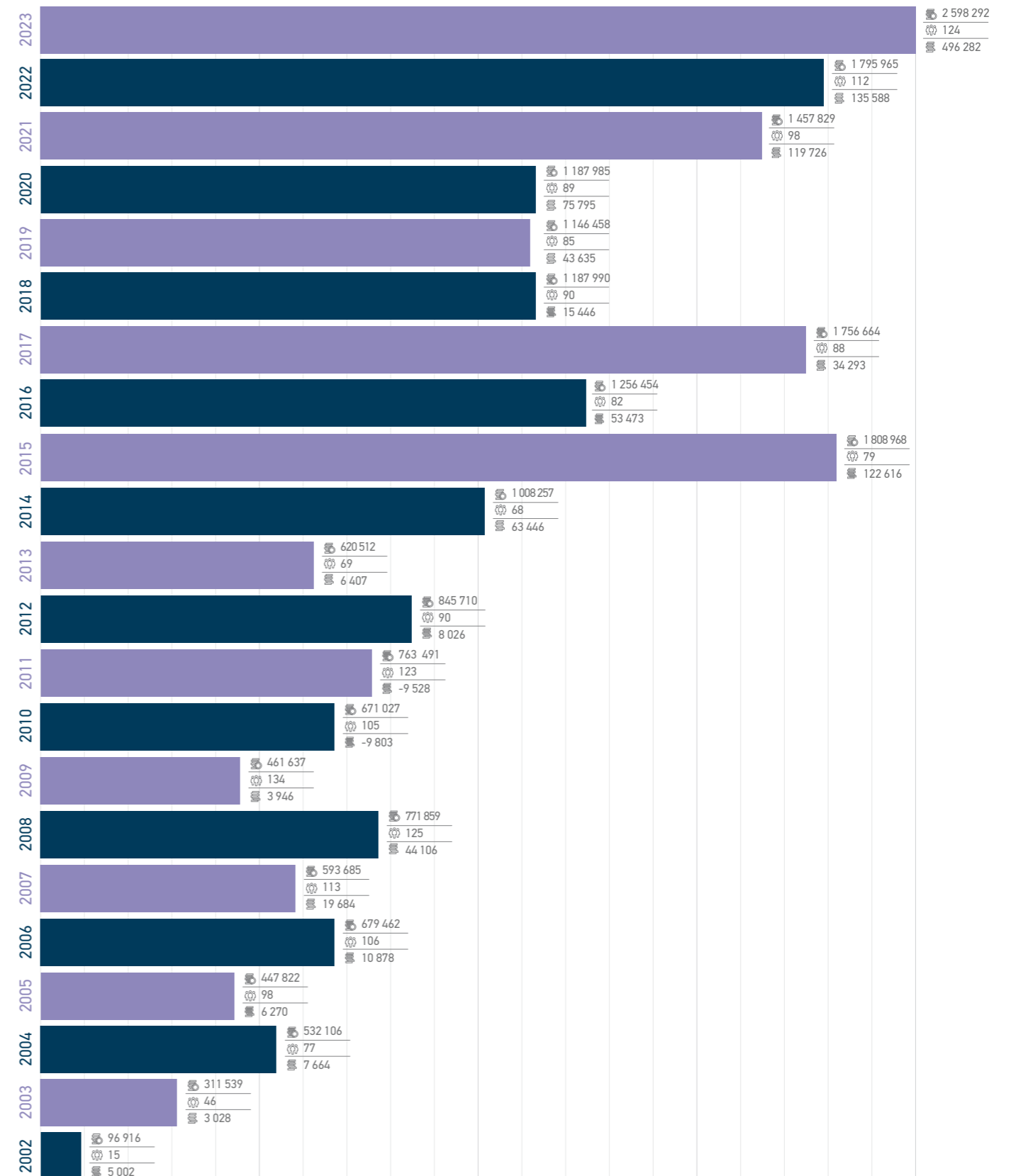


**We build buildings
on experience
and a rich
company's history**

HISTORY IN NUMBERS

Overview of HSF System a.s. turnover, average number of employees and earnings before taxes from 2002 to 2023 in th. CZK

Turnover / Average number of employees / Earnings before taxes



ANTRACIT rozšiřuje své aktivity v Česku a na Slovensku

Mezinárodní developerská skupina ANTRACIT posiluje svoji pozici na trhu. V souvislosti s plánovaným růstem rozšiřuje projektový tým a mění organizační strukturu. Na pozici ředitelky pro Českou republiku a Slovensko nastupuje Zuzana Bajgarová, bývalá náměstkyně primátora Ostravy. Skupina ANTRACIT realizuje rezidenční, komerční a průmyslové projekty například v Ostravě, Zlíně, Plzni nebo v Prešově. *(bad) Vizualizace: ANTRACIT*



Huisman mění název a očekává nárůst poptávky

Přední tuzemská strojírenská společnost Huisman Konstrukce od 1. listopadu 2023 přechází na nový obchodní název Huisman Czech Republic. Významná změna vyzdvihuje pevné zakotvení výrobního závodu v České republice a také odráží její blízké propojení s celou nadnárodní skupinou Huisman.

Nový název Huisman Czech Republic včetně nového loga v plné míře odráží principy pojmenování lokací, odpovídá globálnímu standardu v rámci nadnárodní skupiny Huisman a lépe vystihuje místní geografickou identitu svadnovského závodu. „Spíčkové produkty a služby dodáváme do celého světa již Změna názvu a logo razí silnou pozici a vystihne naši misi uvádí Karel Pavlíček, ředitel RC Ostrava, který se prezidentské role v klubu ujal symbolicky znovu po 30 letech. *(bad) Foto: Rotary klub Ostrava*

Rotary klub Ostrava věnoval přes 20 milionů na dobročinnost

Rotary klub Ostrava (RC Ostrava), který je jedním z největších dobrovolných dárcovských, humanitárních a zájmových sdružení v Ostravě, věnoval do této chvíle na různé veřejné prospěšné projekty a aktivity přes 20 milionů korun. Bilanci zveřejnil nyní, kdy slaví 30 let od svého znovuoobnovení (9. 11. 1993). „Podpořili a uskutečnili jsme více než 60 projektů a vyslali do zahraničí desítky mladých lidí na roční výměnné studijní pobyty. Například letos je na takových pobytech, v místech od Austrálie po Aljašku, 66 studentů z České republiky a Slovenska,“ uvedl Jiří Hřeček, prezident RC Ostrava, který se prezidentské role v klubu ujal symbolicky znovu po 30 letech. *(bad) Foto: Rotary klub Ostrava*



1. Nový záregi ferrometalů (základní prvky) získá díky své podnikatelské síle...

2. Týdenní prototypy v Pražské Pátrací Ostravě (Pátrací Ostrava) společnosti SGMIC a skupiny Anprotec...

3. Komunikace je klíčem k úspěchu (základní prvky) zbranových vývojových projektů...

Matiční gymnázium má atraktivní školní dvůr

Na území našeho obvodu se nachází nejstarší střední škola s českým vyučovacím jazykem v Ostravě. Matiční gymnázium bylo založeno v roce 1897 a patří k prestižním vzdělávacím institucím. Jeho absolventy byli například spisovatel Vojtěch Mátěnek či básník Vilém Závada, ze současníků třeba Jan Balabán nebo Ivan Lendl.

Učebna, posezení i fitness
Od září se gymnázium může pochlubit nově rekonstruovaným školním dvorem, vytvářejícím moderní multifunkční prostor. V rámci rekonstrukce byla oživena zeleň, vybudovány odvodňovací drenáže, osazeny dlažby, byla zpevněna přístupová cesta. Centrální nádvoří s opravenou fontánou a plastikou je doplněno o tribunu, která spolu s dřevěnými podlahami navazujícími na vodní plochu vytváří amfiteátr. V zadní části dvora se nachází venkovní učebna s pergolou. Přijímná zákoutí s betonovými designovými lavičkami a nově vysázenými skupinami okrasných třešní (sakur) lákají k posezení. V areálu jsou dále rozmístěny pingpongové stoly i kulečky.

Investice za 20 milionů
Investorem byl Moravskoslezský kraj jako zřizovatel gymnázia. „U zrodu myšlenky přispělo Matiční gymnázium, které bylo v té době v zájmu obnovy. Novou podobu dvora oceňuje také radní MOaP Roman Tietz, povoláním stavě:



Rekonstruovaný školní dvůr je mezi 110 stavbami, které se ucházejí o cenu veřejnosti v soutěži Stavba roku 2023. Hlasovat lze až do 23. listopadu.

„Z technického pohledu se jedná o unikátní stavbu, a to nejen svým umístěním v samém vnitrobloku Matičního gymnázia, ale i jeho napojením na okolní budovy. Funkční a příjemné prostředí pak studentům i pedagogům určité ztraktivní čas strávený v této škole.“
Nový dvůr má i další jedinečný prvek: Gymnázium se zařadilo do celosvětového programu zachrany bažanta Edwardsova, na školním dvoře je voliera s chovným párem.

Děti chodily do školy pěšky

Základní a mateřská škola Ostrčelova se opět zapojila do akce Pěšky do školy. V pondělí 18. září jsme zahájili výzvu společně s paní náměstkyní Andreou Hoffmannovou, a rodiče, kteří přivázeli autem žáky před školu, jsme upozorňovali na možnost zastavit na Nádražní ulici, odkud je to do naší školy jen 500 kroků. Do propagace výzvy se zapojili rovněž naši žáci. Pro další, mladší žáky, byly v průběhu dopoledne připraveny zábavné a poznávací aktivity před školou a na školním hřišti. Děti ve všech třídách se však v rámci výzvy po celý týden seznamovaly s bezpečností silničního provozu a sdílely a porovnávaly své vlastní možnosti dopravy do školy s úrazem na pěší variantu. A co je vlastně naším cílem? Seznámit nejen žáky, ale i rodiče s možnostmi, kterou nabízí nejen

místa kolem školy, ale zejména možnost využít pro dopravu do školy MHD. Naše škola má výbornou dostupnost nejen pro tramvaje, ale i trolejbusy. A v případě dopravy děti do školy je možno využít prostorů v Nádražní ulici u hotelového domu Jindřich, kde už velmi brzy bude možnost přistavení vozů tzv. Kiss and ride. V praxi to znamená, že na tomto místě můžete zastavit, aby spolužek mohl v klidu a bezpečně vystoupit nebo nastoupit. Řidič by však neměl odcházet od vozidla. Plánujeme také zahájit práci na projektu Školní ulice, kdy do diskuze o její podobě se zapojí nejen školní komunita, ale i místní rezidenti a zřizovatel naší školy, kterým je Moravská Ostrava a Přívoz. Jsme teprve na začátku, ale těšíme se na společnou změnu!

Lenka Lednická, ředitelka



Děti ze ZŠ Ostrčelova před svou školou.

Adaptační pobyt žáků 6. ročníku

Žáci 6. ročníků ZŠ Matiční nedávno zažili nezapomenutelný adaptační pobyt, který je připravil na další důležitou etapu jejich školního života. Tento nezbytný krok na jejich vzdělávací cestě byl plný dobrodružství, učení se a budování nových vztahů. V ZŠ Matiční vítají šestáky způsobem, který jim umožní smlet se jako tým a lépe se připravit na přechod na 2. stupeň a na situace, které je čekají. Adaptační pobyt se konal v přírodním prostředí, což umožnilo žákům uniknout od městského ruchu a plně se ponořit do společného učení a zábavy. Během pobytu měli žáci příležitost rozvíjet dovednosti i spolupráci při různých týmových aktivitách, včetně oblíbených sportovních her či kreativních činností. Pěší výprava, táborák s opékáním špekáčků, ale i noční bouřka byly jen některými zážitky, které si žáci poneso s sebou jako vzpomínku.



Žáci 6. ročníků ZŠ Matiční na adaptáku.

UMĚLÁ INTELEGENCE URČILÁ NÁVRATNOST INVESTIC DO SOLÁRNÍCH ELEKTŘIČANŮ AŽ O 30 %

Česká společnost SCHLEGGER specializující se na solární obory vodní, tepelné čerpadla a instalaci fotovoltaických elektráren plánuje nasadit umělou inteligenci do svých interních procesů. Měsíční instalují více jak tisíc zakázek, které obstarává nad sto instalacích čít. Komplexně řeší instalaci a řešení v podobě AI přiblížil Petr Němecek z firmy SCHLEGGER: „Cim více lidí a zakázek máme, tím se zvyšuje investiční náklady. Umělá inteligence nám pomáhá optimalizovat produktivitu. Budeme vyhledávat a nabízet alternativy i v kritických oblastech, optimalizovat instalacích let a párovat je se zakázkami tak, aby byli naši montážníci maximálně vytíženi a zároveň nedobíhali k termínovým limitům.“

Z umělé inteligence bude profitovat také několik FVE a bateriových úložišť. Software, který společnost SCHLEGGER vyvíjí, bude reflektovat jeho energetické potřeby a preference. To znamená, že se bude učit jeho vzorce chování, aby věděl,



kdy má během dne nejvyšší, a kdy naopak nejnižší energetické náklady. Dle toho bude výhodně nabíjet a prodávat elektriku na spotřebu třeba a energiemi, aby pokryl energetické náklady zakázek co nejdříveji. Společnost předpokládá, že by tento software mohl ušspít návratnost investice do FVE až o 30 %.

Software bude mít ještě jednu výdatčnou funkci, a to spojení na přepočtový portál. Petr Němecek na sístémém příkladě vysvětlil výhodu: „Příklad historie zakázka bude nabízet o 80 % a podle předpovědi panel bude náhodněji den slunce, software lze nastavit tak, aby uložena energie ve vhodný moment pastli do přetřeba a prodal za výhodnější podmíně na spotřebě třeba i tím, že elektriku natmá k provozu dimenzování zátěže zadarmo ze slunce náhodněji den. A protože software bude znát energetické náklady dimenzování, například výkonu energií dostupnou v bateriovém úložišti, ale pomocí dostatečné rezervy pro pobytí náhodě zakázka ve časech venově hodných, než začne FVE opět elektriku vyvíjet.“

Nováček oficiálně SCHLEGGER přichází v druhé polovině roku 2023 a pro zakázka má být k dispozici v plátné roze.

PAMÁTKÁŘ PŘI VÝZKUMU STŘEDOVĚKÝCH PARCEL V HISTORICKÉM CENTRU OSTRAVY NAŠLI STAVEBNÍ ČLÁNKY ZE 14. STOLETÍ

V rámci první etapy realizace rezidenčního a kancelářského projektu Polyfunkční dům VÁCLAV pokračuje zachranný archeologický výzkum na Konečném náměstí v Ostravě. Odborníci z Národního památkového ústavu ve spolupráci s Ostravským muzeem zdokumentovali novorekoneštní skřpy na parcelách čp. 13 a 14, kde k nejstarším nalezeným patří stavební články nazývané klenová žebra. Vedoucí výzkumu Barbara Marešková říká: „Výzkum ukázal, že tyto články byly objeveny během archeologického výzkumu v roce 1998. Na základě analýzy lebna indikuje do 14. století, snad jako 2. a 3. třetiny.“

Ti klenová klenba žebra pocházejí ze sousobného kostela svatého Václava. Byly nalezeny v objektu, který v 15. století sloužil jako jinkla i odpudní mlno. Zachranný archeologický průzkum potvrdil do konce roku 2023 i dokumentem tři první původní středověké mstské parcely při ulici Střelnici (čp. 8 a 9) a Konečnu (čp. 13 a 14). „Přesný objevení na místě provedl místní panství volkovenšský dómám. Jejich majitelé byli často mstičskými parkmisty nebo uobmisty.“



Máti právo vstít pívo a éřovat víno,“ doplnila Romana Rosová, památkářka a historička z Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě. Mimo výzkum zahrnuje první etapu také přílohu veřejného osvětlení a vodohospodářské stavby. Projekt od architektonické kanceláře ARKOS byl mli bytí dokončen v roce 2020. Poskytne byty, kancelářské prostory a komerční jednotky na ploše 4 424 m². Developerem je skupina ANTRACIT a generálním dodavatelem probíhající etapy pak stavební společnost HSF System.

Současť nového výrobního závodu pro Remosku je i kulinářské centrum



Tradiční český výrobce pečičích mis Remoska má nový výrobní závod situovaný v Průmyslovém parku Věčovice v Kopřivnici. Generálním dodavatelem výstavby za přibližně 138 mil. Kč byla mezinárodní stavební skupina HSF System.

Kopřivnický výrobní závod společnosti Remoska vynosí na ploše přibližně 7600 m², z toho tvoří výrobní hala 4793 m², přiležtová a oběžná komunikace 2793 m². Novostavba zahrnuje výrobní část s administrativní vestavbou včetně kulinářského centra určeného k prezentaci produktů.

„Architektonické řešení a číselní budovy odpovídá charakteru a výrobnímu programu firmy. Pozdoba stavby je charakteristická jednoduchými a hravě šedými čarvami,“ doplňuje vedoucí střediska stavební skupiny HSF System Roman Hrdlička.

Notnou konstruktivní tvůrčí ležetobetonový prefabrikovaný skelet. Střecha je rozdělena dle požárních úseků pomocí protipožárních páso vytvořených střešní skládkou z kamenné vlny. Nad administrativní i výrobní částí jsou umístěny pásové svítidly prosvětlování vnitřní prostory. Osvětlovací pásové budovy je proveden ze svedčových minerálních panelů. V administrativní části objektu jsou rovněž využity designové prodělné příčky.

Společnost Remoska, založená v roce 1957, vyrábí kromě tradičních pečičích mis Remoska, také nerezové a hliníkové tvarovné nádoby. «V novém výrobním závodě firma realizovala páté automatizované a robotizované ústří, která patří k nejmodernějším zařízením svého druhu na světě. Během několika let chceme významně navýšit produkci a také rozšířit počet zaměstnanců až na šest desítek,» říká ředitel společnosti Remoska Petr Vaněček.

(zmk)

KURZY.cz
HDP ČMS NEZAMĚSTANOST INFLACE PRŮMYSL SLUŽBY CENY

HDP ČMS Nezaměstnanost Inflace Průmysl Služby Stavebnictví Ceny výroby

Hlavní údaje: HDP (mil. Kč) 11.12.2023 11:34:55

Titulek zprávy (Titulek zprávy)

Svaz podnikatelů ve stavebnictví vyhlásil vítěze soutěže Stavební firma roku 2022. Titul obdržely celkem čtyři firmy



Na začátku prosince se v prostorách radnice ABP v Praze uskutečnilo vyhlášení 16. ročníku soutěže Stavební firma roku. Oceněny byly čtyři firmy.

„Věříme, že se v budoucnu stane z této soutěže taková, která bude sloužit jako platforma pro vzájemnou výměnu zkušeností a informací. Věříme, že i v Česku, kdy je stavebnictví v určitém stádiu, je nutné firmy motivovat a podporovat,“ uvedl Pavel Ševčík, ředitel ústředí Svazu podnikatelů ve stavebnictví. Právě se letní vyhlášení soutěže čtyř společností v kategorii oběžných úseků od 50 do 250 zaměstnanců.

První oceněnou se stala HSF System, a.s., ryzí česká firma, která působí na stavebním trhu od roku 2002. Úspěch společnosti je zasloužen na úspěšné tvorbě projektů a stavěb. Již dokáže zajistit díky stabilnímu týmu odborníků a rozšířenému zápisu v zahraničí. Jako generální dodavatel spolupracuje s více než 1000 klienty napříč celou republikou. V roce 2022 se podílela na realizaci více než 1000 objektů, včetně administrativní budovy FLORENC GATE v Křižkově ulici v Praze, kapacity Benetardovo nádraží Praha a výstavbu nové části kancelářské zóny Černý Mlýnský.

Ocenění si za dlouhodobé úspěšné odvětví i nejvyšší české roční stavební firmu Podpisek a zymov, a.s., která staví a rekonstruuje již více než 120 let. V jejím čele stál již pátá generace rodiny Podpisek. Společnost v uplynulém období realizovala například rekonstrukci Štefáněvského lyžařského domu v Havelově ulici v Praze, rekonstrukci areálu obchodního centra Kinytel ve Žitavě nad Sazavou nebo rekonstrukci Budovy E. Klášterského ulice Křižkově v Jihlavě. Členi byla předtím ředitel společnosti Martin Podpisek.

Další oceněnou firmu PF 53, a.s., na předloze cen reprezentoval předseda představenstva Jan Baer. Založena byla v roce 2010 a je to moderní stavební firma, která se specializuje na generální dodávky stavěb v rámci pozemního stavebnictví. Nejvýznamnějšími stavěbami, které společnost realizuje, jsou například administrativní objekt FLORENC GATE v Křižkově ulici v Praze, kapacity Benetardovo nádraží Praha a výstavbu nové části kancelářské zóny Černý Mlýnský.

Stavební skupina PSG Construction, a.s., se stala poslední oceněnou firmou. Její příběh začal v roce 1924, kdy Tomáš Bača založil se svými rodiči společnost pro stavební podnikání, ze které společnost postupně vznikla. Mezi její oceněné realizace patří například rekonstrukce sportovní haly KAPKA Resort ve Lhotě u Vsetína nebo dostavba výukových prostor areálu moderních úseků z LF UK v Praze. Ocenění si převzal obchodní ředitel Tomáš Bina.

Soutěž Stavební firma roku vyhláší každoročně Svaz podnikatelů ve stavebnictví ve spolupráci s Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR, Státním úřadem ČVUT v Praze a Národním centrem stavebnictví I.Č. (Hrdlička se letos stal výrobní stavební společností, která jsou každým prvním vítězem).

LIDOVKY
Na letišti v Mošnově začala stavba nákladního terminálu, má zrychlit odbavení

Na letišti v Mošnově začala stavba nákladního terminálu, má zrychlit odbavení

Začala stavba terminálu pro odbavování leteckého nákladu na Letišti Leoše Janáčka Ostrava-Mošnově na Novojičínsku. Zvýší se tak kapacita letiště a zlepší se odbavování nákladu. Terminál má být hotov za pouhých 136 milionů korun. V úterý o tom informoval generální ředitel letiště Jaromír Radoševský.

21. srpna 2023 11:34:55

Zi mělničtí lidé přivzružení zruží ve dvou stavebních, památkově chráněných a historických budovách, kde přiletí letadlo. Ty budovy postaveny v roce 1924, mají být hotovy.

Nový nákladový terminál (NKT) na letišti Leoše Janáčka Ostrava-Mošnově má být hotov za pouhých 136 milionů korun. V úterý o tom informoval generální ředitel letiště Jaromír Radoševský.

Další informace: Stavba terminálu se začala v úterý 14. srpna 2023. Terminál má být hotov za pouhých 136 milionů korun. V úterý o tom informoval generální ředitel letiště Jaromír Radoševský.

První díly stavebního nákladu se začaly v úterý 14. srpna 2023. Terminál má být hotov za pouhých 136 milionů korun. V úterý o tom informoval generální ředitel letiště Jaromír Radoševský.

Letiště Leoše Janáčka Ostrava-Mošnově (LJ) v roce 2023 realizuje dva nové terminály, které budou sloužit pro odbavování nákladu. Terminál má být hotov za pouhých 136 milionů korun. V úterý o tom informoval generální ředitel letiště Jaromír Radoševský.

Další informace: Stavba terminálu se začala v úterý 14. srpna 2023. Terminál má být hotov za pouhých 136 milionů korun. V úterý o tom informoval generální ředitel letiště Jaromír Radoševský.

První díly stavebního nákladu se začaly v úterý 14. srpna 2023. Terminál má být hotov za pouhých 136 milionů korun. V úterý o tom informoval generální ředitel letiště Jaromír Radoševský.

Letiště Leoše Janáčka Ostrava-Mošnově (LJ) v roce 2023 realizuje dva nové terminály, které budou sloužit pro odbavování nákladu. Terminál má být hotov za pouhých 136 milionů korun. V úterý o tom informoval generální ředitel letiště Jaromír Radoševský.

Další informace: Stavba terminálu se začala v úterý 14. srpna 2023. Terminál má být hotov za pouhých 136 milionů korun. V úterý o tom informoval generální ředitel letiště Jaromír Radoševský.

První díly stavebního nákladu se začaly v úterý 14. srpna 2023. Terminál má být hotov za pouhých 136 milionů korun. V úterý o tom informoval generální ředitel letiště Jaromír Radoševský.

Letiště Leoše Janáčka Ostrava-Mošnově (LJ) v roce 2023 realizuje dva nové terminály, které budou sloužit pro odbavování nákladu. Terminál má být hotov za pouhých 136 milionů korun. V úterý o tom informoval generální ředitel letiště Jaromír Radoševský.



Rating kvality 2023: HSF System je v TOP 10 dodavatelů staveb v Česku

Ostrava 6. června 2023 (PRŮTEXT) - Stavební skupina HSF System se umístila v žebříčku kvality staveb na 7. místě mezi 1235 stavebními dodavateli z České republiky za rok 2022. Integrovanou referenci o kvalitě firm a osob ve stavebnictví (RIABF 2023) zpracovala a vydala Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství.

Mezinárodní stavební skupina HSF System získala v žebříčku RIABF 2023 za soudné období 2018-2022 celkem 11 590 bodů, což je poprvé v historii posunulo mezi 10 nejlepších stavebních firem v České republice. V kategorizaci žebříčku za rok 2022 se dostala dokonce na 7. místo z 1235 posuzovaných dodavatelů staveb. Díky dosahovým výsledkům se stavební skupina HSF System řadí mezi nejvyšší úrovni stavebních firem s názvem Excelentní kvalita.

„Od začátku fungování stavební skupiny HSF System je kvalitou dodávaných staveb jedním ze základních pilířů našeho podnikání. Umístění mezi nejlepšími dodavateli staveb v žebříčku kvality staveb je důležitým oceněním práce všech našich kolegů,“ říká Jan Hlavík, generální ředitel a předseda představenstva stavební skupiny HSF System.

Prokázání pro hodnocení kvality stavebních firem RIABF 2023 jsou výsledky posuzovaných stavebních dodavatelů z 32 samostatných kategorií a přehledů, kterých v České republice, jako jsou například Stavba roku, Stavba roku Střešní ústří nebo Stavba Modernizace ústří. V kategorii kategorií stavebních firem se umístila na 7. místě z 1235 posuzovaných dodavatelů staveb. Nadace pro rozvoj architektury vydává žebříček RIABF od roku 2015.

Stavební skupina HSF System Mezinárodní stavební skupina HSF System tvoří česká stavební společnost HSF System (založena v roce 2002) se sídlem v Ostravě a stavební společnost HSF System SK (založena v roce 2010) se sídlem v Žilíně. Stavební skupina HSF System má dle počtu zaměstnanců v Praze, Brně, Plzni, Brno, Prostějově a Námě. Zaměřuje se na generální dodávky staveb a realizuje kompletní stavěb a stavěb střešní ústří moderních staveb včetně jejich rekonstrukcí. Spolupracuje například se stavebními společnostmi SK Facility. Dávající projekty realizuje pod značkou ANTRACIT. Českou společnost HSF System je držitelem Ceny nejvyšší MS kategorie za spolupráci a pověření za rok 2022 v kategorii firem do 250 zaměstnanců. Ředitel Nadace pro rozvoj architektury a stavebnictví RIABF za roky 2018-2022 zaslal společnost HSF System a.s. na 10. místo mezi 1235 posuzovaných stavebních firem v České republice. Společnost HSF System získala také prestižní titul Stavba roku 2020. Ředitel společnosti Jan Hlavík je držitelem titulu EY Podnikatel roku 2016 MS kategorie. Slovenská společnost HSF System SK se opakovaně umístila v žebříčku TREND Top 100 a Eurostar mezi předními stavebními firmami na Slovensku. Tomáš Konec, jednatel společnosti HSF System SK, která patří do mezinárodní stavební skupiny HSF System, se dostal mezi šestdesát šestistát prestižního ocenění EY Podnikatel roku 2022 na Slovensku.

MAJOR CZECH BUILDING COMPANIES IN ORDER OF NET TURNOVER FOR 2022

Source: STAVITEL Magazine (TOP 2022 Yearbook)

Order	Title	Company identification number	Number of employees 2021	Number of employees 2022	Net turnover 2021 in CZK	Net turnover 2022 in CZK
1	Metrostav a.s.	00014915	2522	2326	19 991 885 000	23 024 309 000
2	STRABAG a.s.	60838744	2373	2415	16 216 968 000	18 768 429 000
3	EUROVIA CS, a.s.	45274924	2055	1954	16 845 471 000	18 062 244 000
4	OHLA ŽS, a.s.	46342796	1290	1292	9 177 790 000	10 196 005 000
5	IMOS Brno, a.s.	25322257	602	610	6 889 048 000	9 202 853 000
6	Skanska a.s.	26271303	1757	1772	7 529 937 000	9 079 553 000
7	Subterra a.s.	45309612	706	751	6 915 055 000	8 262 461 000
8	PORR a.s.	43005560	1087	1109	7 154 309 000	7 656 098 000
9	COLAS CZ, a.s.	26177005	1023	1130	5 965 147 000	7 223 977 000
10	SWIETELSKY stavební s.r.o.	48035599	1270	1357	6 823 310 000	6 951 447 000
11	STRABAG Rail a.s.	25429949	488	530	6 466 671 000	6 298 751 000
12	GOLDBECK Bau s.r.o.	64574661	30	35	1 099 246 000	5 473 281 000
13	Metrostav Infrastructure a.s.	24204005	535	587	4 169 416 000	5 204 407 000
14	HOCHTIEF CZ a. s.	46678468	967	932	4 298 383 000	4 867 376 000
15	GEOSAN GROUP a. s.	28169522	272	282	2 668 458 000	4 856 506 000
16	SYNER, s.r.o.	48292516	339	370	2 984 128 000	4 775 693 000
17	FIRESTA - Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.	25317628	518	537	3 646 468 000	4 695 870 000
18	GEMO a.s.	13642464	427	435	3 479 671 000	4 686 652 000
19	M - SILNICE a.s.	42196868	679	660	4 486 973 000	4 623 125 000
20	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.	25253361	524	528	3 244 115 000	4 419 334 000
21	Metrostav DIZ s.r.o.	25021915	58	185	1 405 239 000	3 776 430 000
22	VCES a.s.	26746573	392	406	2 344 616 000	3 241 591 000
23	BAK stavební společnost, a.s.	28402758	258	283	2 802 627 000	2 721 866 000
24	SWIETELSKY Rail CZ s.r.o.	28332202	184	206	2 534 667 000	2 612 068 000
25	POHL cz, a.s.	25606468	265	276	1 584 619 000	2 352 265 000
26	PKS stavby a.s.	46980059	273	259	2 100 164 000	2 240 392 000
27	Chládek & Tintěra, a.s.	62743881	370	363	2 135 493 000	2 049 324 000
28	PS BRNO, s.r.o.	25506820	245	242	1 736 514 000	1 997 890 000
29	PSG Construction a.s.	05042020	118	120	1 155 841 000	1 937 614 000
30	Hinton, a.s.	24160008	131	135	1 648 435 000	1 913 425 000
31	HSF System a.s.	25903101	98	112	1 457 829 000	1 795 965 000
32	BERGER BOHEMIA a. s.	45357269	265	278	1 682 539 000	1 759 711 000
33	PP 53, a.s.	29011299	58	57	1 260 642 000	1 713 562 000
34	Zakládání staveb, a.s.	49241567	328	334	1 416 713 000	1 650 173 000
35	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	03902447	94	91	1 047 723 000	1 570 962 000
36	SITEL, spol. s r.o.	44797320	427	439	1 254 040 000	1 384 032 000
37	Čermák a Hrachovec a.s.	26212005	285	266	1 318 024 000	1 380 000 000
38	GJW Praha spol. s r.o.	41192869	264	249	1 531 274 000	1 375 775 000
39	Trigema Building a.s.	27653579	73	79	1 489 686 000	1 374 058 000
40	Ridera Stavební a.s.	45192464	133	119	943 665 000	1 345 500 000
41	Stavby mostů a.s.	27195147	467	228	2 227 369 000	1 284 078 000
42	ALGON, a.s.	28420403	166	158	1 139 330 000	1 275 085 000
43	EDIKT a.s.	25172328	215	205	1 639 842 000	1 271 063 000

out of 206 companies

ABF RATING OF CONSTRUCTION CONTRACTORS IN 2022 AND IN YEARS 2018-2022

Order	Company name	2022		2018-2022	
		Points	Order	Points	Order
1	Metrostav a.s.	16 320	1	62 020	1
2	Subterra a.s.	8690	4	23 090	2
3	OHLA ŽS, a.s.	11550	2	23 010	3
4	HOCHTIEF CZ a. s.,	8500	5	22 500	4
5	STRABAG a.s.	7130	6	14 940	5
6	EUROVIA CS a.s.	8980	3	14 820	6
7	SYNER, s.r.o.	1980	19	14 200	7
8	PKS stavby a.s.	3320	10	14 100	8
9	SMP CZ, a.s.	1990	18	2 750	9
10	HSF System a.s.	4780	7	11 590	10
11	Chládek & Tintera a.s.	3090	8	11 160	11
12	SWIETELSKY stavební s.r.o.	3330	9	9 670	12
13	IMOS Brno a.s.	2010	17	9 120	13
14	BAK stavební společnost, a.s.	530	100-110	7 820	14
15	Hinton, a.s.	230	189-211	7 390	15
16	KONSIT a.s.	2610	13	6 860	16-17
17	Skanska a.s.	-	-	6 860	16-17
18	GEOSAN GROUP a.s.	1840	27	6 740	18
19	M - SILNICE a.s.	1810	29-30	6 140	19
20	PORR, a.s.,	510	111	5 960	20
21	AUBÖCK s.r.o.	1780	32	5 790	21
22	BREX, spol. s r. o.	1630	33-34	5 710	22
23	Gema Art Group a.s	480	114-117	5 230	23
24	Zlínstav a.s.	1820	28	4 940	24
25	H & B delta, s.r.o.	1791	31	4 341	25
26	Elektrické železnice Praha a.s.	2890	11-12	4 210	26
27	VW Wachal a.s.	2360	14	3 850	27
28	STYLBAU, s.r.o.	-	-	3 820	28
29	ARCHATT PAMÁTKY, spol. s r.o.	330	135-164	3 670	29
30	FIRESTA - Fišer, rekonstrukce, stavby a.s	1040	51	3 660	30
31	GJW Praha spol s.r.o.	2890	11-12	3 520	31-32

out of 100 companies

The background is a complex, abstract composition of various textures and colors. It features a mix of dark, muted tones like deep purple, navy blue, and charcoal grey, contrasted with bright, vibrant colors such as magenta, cyan, and yellow. The textures vary from fine, grainy patterns to smoother, more fluid-looking areas, suggesting a layered or multi-medium artistic process. The overall effect is one of depth and dynamic energy.

**Report
of independent
auditor**

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená akcionáři účetní jednotky
HSF System a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti

HSF System a.s.

se sídlem Linovařská 688/40a, Kunčičky, 715 00 Ostrava, IČO: 259 03 101
zapsané do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2804

(dále také „Společnost“).

Měra se skládá z rozvahy k 31.12.2023, výkazu zisku a ztráty za období od 1.1.2023 do 31.12.2023, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1.1.2023 do 31.12.2023 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých významných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti HSF System a.s. jsou uvedeny v části 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasív společnosti HSF System a.s. k 31.12.2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1.1.2023 do 31.12.2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doplňkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významné (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda

případně nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit usudek změny na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry již dokážeme posoudit, uvedeme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady účetní jednotky za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetních výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodu nebo chyby a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivé nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností

- identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečně a vhodně důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladů nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, která mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky včetně přílohy a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naši povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Ostravě dne 31. května 2024

ABC.AUDIT, s. r. o.
 Erbenova 793/29, 703 00 Ostrava-Vitkovice
 auditorská společnost
 auditorské oprávnění č. 387
 zastoupená



Ing. Alešem Pavloskem
 jednatelem a odpovědným auditorem
 auditorské oprávnění č. 2500

Rozvaha podle Účtový C. 1
 vyhlášený č. 300/2002 Sb.

ROZVAHA
v plném rozsahu

ke dni **31.12.2023**
 (v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2023		25903101

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

HSP System a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
 a místo podnikání, pokud se liší od bydliště

Linovská 669/40A
 Ostrava - Kunčičky
 718 00

Označení	AKTIVA	čís. (úd.)	Běžné účetní období			účetní období předchozí
			Brutto 1	Korigováno 2	Netto 3	
A	AKTIVA CELKEM	Součet A.1 až A.14	1 443 254	62 777	1 378 477	782 032
A.1	Pohledávky ze vypořádání závazků	1				
B	Státní aktiva	Součet B.1 až B.11	205 142	99 343	165 799	83 858
B.1	Dokladový nematný majetek	Součet B.1.1 až B.1.5	4 412	4 412		884
B.1.1	Nehmotné výsledky vývoje	1				
B.1.2	Ocenitelná práva	2	4 388	4 388		884
B.1.2.1	Software	1	4 388	4 388		884
B.1.2.2	Ostatní ocenitelná práva	2				
B.1.3	Ostatní	3				
B.1.4	Ostatní dlouhodobý nematný majetek	4	26	26		
B.1.5	Poskytnuté zálohy na dl. nematný majetek a předpoklady dl. nematný majetek	5				
B.1.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nematný majetek	1				
B.1.5.2	Nedokončený dlouhodobý nematný majetek	2				
B.1.6	Dlouhodobý hmotný majetek	Součet B.1.6.1 až B.1.6.5	124 883	34 931	89 752	47 965
B.1.6.1	Pozemky a stavby	1	54 515	547	53 968	9 285
B.1.6.1.1	Pozemky	1	9 285		9 285	9 285
B.1.6.1.2	Stavby	2	45 230	547	44 683	
B.1.6.2	Hmotná movitá věc a její součásti	2	78 035	34 384	43 651	38 672
B.1.6.3	Oceňovací rozdíl k řízyvětnému majetku	3				
B.1.6.4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	4	133		133	7
B.1.6.4.1	Příjemkové právy trvalých poměrů	1				
B.1.6.4.2	Druhé právo zvláště v jedné skupině	2				
B.1.6.4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	3	133		133	7
B.1.6.5	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a předpoklady dl. hmotný majetek	5				
B.1.6.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	1				
B.1.6.5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	2				
B.1.7	Dlouhodobý finanční majetek	Součet B.1.7.1 až B.1.7.3	75 047		75 047	35 807
B.1.7.1	Podíly - ovládnutá nebo ovládaná osoba	1	200		200	32 813
B.1.7.2	Zálohy a úvěry - ovládnutá nebo ovládaná osoba	2				2 994
B.1.7.3	Podíly - ostatní vliv	3				

Ověřeno podle zákona o auditování
 auditorskou společností ABC.AUDIT, s.r.o.
 č. 20230007, č. oprávnění 387

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné období			Měsíce od období
			Brutto	Korekce	Netto	
A	B	C	1	2	3	4
B.III.A.	Zálohy a úvěry – poobdobí vř.	31				
B.III.B.	Čestní dlouhodobé ceně proky a proky	32				
B.III.C.	Zálohy a úvěry – ostatní	33	75 847		75 847	100
B.III.1.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B.III.2.1.	Jiny dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III.2.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C	Ověřena aktiva	37	1 234 191	24 484	1 209 707	699 672
C.I.	Zálohy	38	3 808	8	3 799	11 783
C.I.1.	Masová	39	1 028	8	1 020	3 414
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	2 778		2 778	8 369
C.I.3.	Výrobky a zboží	41				
C.I.3.1.	Výrobky	42				
C.I.3.2.	Zboží	43				
C.I.4.	Masová z ostatní výroby a výrobků	44				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zálohy	45				
C.II.	Pohledávky	46	1 176 299	24 426	1 151 872	519 892
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	403 066		403 066	71 530
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	88 943		88 943	82 025
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládaná osoba	49	301 304		301 304	
C.II.1.3.	Pohledávky – postdatný vř.	50				
C.II.1.4.	Doložená daňová pohledávka	51				
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	52	32 819		32 819	13 508
C.II.1.6.1.	Pohledávky za společnosti	53				
C.II.1.6.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C.II.1.6.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C.II.1.6.4.	Jiné pohledávky	56	32 819		32 819	13 508
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	773 233	24 426	748 807	442 400
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	749 881	24 426	725 455	394 826
C.II.2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládaná osoba	59	1 117		1 117	34 466
C.II.2.3.	Pohledávky – postdatný vř.	60				
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	22 235		22 235	13 416
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti	62	737		737	
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II.2.4.3.	Bankovní účty pohledávky	64	11 896		11 896	4 971
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	8 989		8 989	6 190
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	629		629	55
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	2		2	194
C.II.3.	Časové mínění aktiv	144				

Ověřeno podle zveřejněných auditorských zprávek společnosti ASC AUDIT, s.r.o. IČ: 25890007, č. oprávnění 387

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné období			Měsíce od období
			Brutto	Korekce	Netto	
B	D	C	1	2	3	4
C.II.1.1.	Bankovní přísluš období	142				
C.II.1.2.	Komplexy náklady přísluš období	143				
C.II.1.3.	Průmysl přísluš období	144				
C.II.	Krátkodobý finanční majetek – Součet III.1. až III.2.	56				
C.II.1.	Přiděly – ovládaná nebo ovládaná osoba	68				
C.II.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky – Součet IV.1. až IV.2.	11	56 086		56 086	164 857
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	12	423		423	18
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	13	53 663		53 663	154 839
D.	Časové mínění aktiv – Součet D.1. až D.3.	14	3 921		3 921	3 604
D.1.	Náklady přísluš období	75	3 589		3 589	3 287
D.2.	Komplexy náklady přísluš období	76				
D.3.	Přiděly přísluš období	77	362		362	317

Ověřeno podle zveřejněných auditorských zprávek společnosti ASC AUDIT, s.r.o. IČ: 25890007, č. oprávnění 387

Číslo účtu	PASIVA	Číslo účtu	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	d	e
	PASIVA CELKEM	Součet 6. až 10.	1 379 477	720 032
A	Vlastní kapitál	Součet A3. až A.VI	605 306	390 334
A.1	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3	2 000	2 000
A.1.1	Základní kapitál	81	2 000	2 000
A.1.2	Vlastní podíly (-)	82		
A.1.3	Změny základního kapitálu	83		
A.2	Azijské kapitálové fondy	Součet A.1. až A.1.3		5 618
A.2.1	Azijské	85		
A.2.2	Kapitálové fondy	86		5 618
A.2.2.1	Ostatní kapitálové fondy	87		
A.2.2.2	Dobývání rozptylu a přiznání majetku a závazků (+/-)	88		5 618
A.2.2.3	Odpovědné rozptyly z přiznání při přeměně obchodních korporací (+/-)	89		
A.2.2.4	Rozptyly z přeměn ukázkových korporací (+/-)	90		
A.2.2.5	Rozptyly z ocenění při přeměně obchodních korporací (+/-)	91		
A.3	Fondy ze zisku	Součet B.1. až B.2	200	301
A.3.1	Ostatní rezervní fondy	93	200	280
A.3.2	Standardní a ostatní fondy	94		
A.4	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.3	141 454	177 253
A.4.1	Nerozdělný zisk nebo neuhrazené ztráty minulých let (+/-)	96	141 454	177 253
A.4.2	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	98		
A.5	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	99	462 652	114 153
A.6	Rozhodnutí o zvláštní výplátě podniku zisku (-)	100		
B + C	Dělení zisků	Součet B. + C.	719 452	455 209
B	Rezervy	Součet B.1. až B.4	11 106	20 340
B.1	Rezervy na účelové a podobné závazky (-)	103		
B.2	Rezervy na škodu z března	104		
B.3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
B.4	Ostatní rezervy	106	11 106	20 340

Č.Ú. 602 podle zákona o auditorech
 auditorskou společnost AEC, s.r.o.
 IČ: 25689007, s. oprávnění 387

Číslo účtu	PASIVA	Číslo účtu	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	d	e
C	Závazky	Součet C.1. až C.14	708 346	434 689
C.1	Dílhodobé závazky	Součet I.1. až I.9	154 305	99 821
C.1.1	Výstavné dluhopisy	108		
C.1.1.1	Vyměnitelné dluhopisy	110		
C.1.1.2	Ostatní dluhopisy	111		
C.1.2	Závazky k odloženým danem	112		
C.1.3	Dílhodobé přijaté zálohy	113		
C.1.4	Závazky z odložených záloh	114	122 918	88 116
C.1.5	Dílhodobé směny k úrovně	115		
C.1.6	Závazky – vyřazené nebo vyřaditelné osobě	116		
C.1.7	Závazky – postlatky/vliv	117		
C.1.8	Ostatní závazky z úrovně	118	2 046	3 708
C.1.9	Závazky – ostatní	119	3 342	1 000
C.1.9.1	Závazky ke společnostem	120		
C.1.9.2	Dílhodobé účty pasivní	121		
C.1.9.3	Jiné závazky	122	3 342	1 000
C.2	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8	574 041	335 048
C.2.1	Vydání dluhopisů	124		
C.2.1.1	Vyměnitelné dluhopisy	125		
C.2.1.2	Ostatní dluhopisy	126		
C.2.2	Závazky k uverovpříjemcům	127		
C.2.3	Krátkodobé přijaté zálohy	128	50 149	39
C.2.4	Závazky z obchodních vztahů	129	451 721	302 816
C.2.5	Krátkodobé směny k úrovně	130		
C.2.6	Závazky – vyřazené nebo vyřaditelné osobě	131		
C.2.7	Závazky – postlatky vliv	132		
C.2.8	Závazky – ostatní	133	72 171	32 092
C.2.8.1	Závazky ke společnostem	134	25 653	
C.2.8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
C.2.8.3	Závazky k zaměstnancům	136	5 806	4 818
C.2.8.4	Závazky ze zvláštního zabezpečení a zvláštního pojistění	137	3 634	3 056
C.2.8.5	Škála – daňové závazky a daňové	138	18 729	10 423
C.2.8.6	Díjové účty osobní	139	17 272	13 710
C.2.8.7	Jiné závazky	140	77	76

Č.Ú. 602 podle zákona o auditorech
 auditorskou společnost AEC, s.r.o.
 IČ: 25689007, s. oprávnění 387

Označení a)	TEXT b)	číslo řádku c)	Skutečnost v účetním období	
			bilanční 1	rozvahový 2
IV	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíl	Součet IV.1, až IV.2	333 980	40 950
IV.1	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládaná osoba	32	333 980	40 950
IV.2	Ostatní výnosy z podílů	33		
U	Náklady vynaložené na prozatímní podíly	34	26 987	
V	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	Součet V.1, až V.2		
V.1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládaná osoba	36		
V.2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1, až VI.2	4 856	6 449
VI.1	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládaná osoba	40		
VI.2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	4 856	6 449
I	Úroky hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1, až J.2	978	1
J.1	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládaná osoba	44		
J.2	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	978	1
VII	Ostatní finanční výnosy	46	36 037	35 918
K	Ostatní finanční náklady	47	36 071	12 857
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) $IV + G + V + H + VI - I - J + VII - K$	48	310 637	79 649
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) $** (P. 30) + * (P. 48)$	49	499 282	135 588
L	Daň z příjmu	Součet L.1, až L.2	33 620	21 435
L.1	Daň z příjmu celková	51	35 250	19 964
L.2	Daň z příjmu odložená (-/+)	52	-1 660	1 471
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) $** (P. 49) - L$	53	462 662	114 153
M	Převod podílu na výsledku hospodaření správcem (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření po účetní období (+/-) $** (P. 53) - M$	55	462 662	114 153
*	Čistý zisk za účetní období $I + II + III + IV + V + VI + VII$	58	2 589 292	1 795 565



Účetní jednotka HSF System a.s.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2023

Datum a místo: 31.05.2024		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky:	Podpisý podnikatel: <i>stevebnictvy</i>	Podpis: <i>[Signature]</i>

Číslo účtu podle zákona o účetnictví
auditorskou společností ABC ALETI, s.r.o.
IČ: 25899007, č. oprávnění 387

Číslo účtu podle zákona o účetnictví
auditorskou společností ABC ALETI, s.r.o.
IČ: 25899007, č. oprávnění 387

OBSAH

1	POPIS SPOLEČNOSTI.....	3
2	OBECNĚ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY.....	4
	a) Dlouhodobý nehmotný majetek.....	4
	b) Dlouhodobý hmotný majetek.....	4
	c) Finanční majetek.....	5
	d) Peněžní prostředky.....	6
	e) Zásoby.....	6
	f) Pohledávky.....	6
	g) Deriváty.....	7
	h) Vlastní kapitál.....	7
	i) Cizí zdroje.....	7
	j) Leasing.....	7
	k) Devizové operace.....	7
	l) Použití odhadů.....	8
	m) Účtování výnosů a nákladů.....	8
	n) Daň z příjmů.....	8
	o) Dotace / Investiční pobídky.....	8
	p) Emisní povolenky společnost nemá.....	8
	q) Následné události.....	8
	r) Vzájemná zúčtování.....	8
	s) Změny účelnicích metod.....	9
	t) Odchylka od účetních metod nebyla použita.....	9
	u) Oprava chyb minulých let se neprováděla.....	9
3	DLOUHODOBÝ MAJETEK.....	9
	a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč) a oprávký.....	9
	b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč) a oprávký.....	9
	c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč).....	10
	Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku.....	10
4	ZÁSoby.....	10
5	POHLEDÁVKY.....	11
6	OPRAVNÉ POLOŽKY.....	11
7	KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY.....	12
8	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV.....	12
9	VLASTNÍ KAPITÁL.....	12
10	REZERVY.....	13
11	DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY.....	13
12	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY.....	13

1/20
 Ověřeno podle zákona o auditorech
 auditorskou společností ABC AUDIT, s.r.o.
 IČ: 25888007, č. oprávnění 387

1/20
 Nezávislá kvalifikovaná účetní závěrka je rozvahou a výkazem zisku a ztráty

15	ZÁVAZKY K UVĚROVÝM INSTITUCIÁM.....	14
15	DERIVÁTY.....	14
16	DAŇ Z PŘÍJMU.....	15
17	LEASING – operační.....	15
18	POLOŽKY NEUVĚDĚNÉ V ROZVAZE.....	15
19	VÝNOSY.....	16
20	OSOBNÍ NAKLADY.....	17
21	INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI – Hala rozvoj s.r.o.....	17
22	VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ.....	17
23	VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY.....	17
24	VZÁJEMNÁ ZÚČTOVÁNÍ.....	18
25	PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI.....	18
26	VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTÁLY PO ROZVAHOVÉM DNI.....	18
27	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VIZ PŘÍLOHA 1).....	18
28	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ PŘÍLOHA 2).....	18

1. POPIS SPOLEČNOSTI

Ověřeno podle zákona o auditorech
 auditorskou společností ABC AUDIT, s.r.o.
 IČ: 25888007, č. oprávnění 387

1/20
 Nezávislá kvalifikovaná účetní závěrka je rozvahou a výkazem zisku a ztráty

Účetní jednotka HSF System a.s.
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2023

HSF System a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která sídlí v Ostravě, Lihovarská 689/40a, Česká republika, identifikační číslo 25903101. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou 2304/0001 B.

Hlavním předmětem její činnosti je

- Provozování staveb, jejich změn a odstraňování
- Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
- Velkoobchod a maloobchod
- Klempřství a oprava karoserií
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Zámečnictví a nástrojářství
- Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
- Projektová činnost ve výstavbě
- Pokrývačství, lesářství
- Výkon zeměměřičských činností
- Zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, protělných a slámených výrobků
- Vydavatelská činnost, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
- Výroba kovových konstruktí a kovodělných výrobků
- Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů
- Nekládání a odpady (výjma nebezpečných)
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Poradenská a konzultní činnost, zpracování odborných studií a posudků
- Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
- Poskytování technických služeb

V roce 2023 byly provedeny změny v zápisu do obchodního rejstříku:

Jediným akcionářem se k datu 27.10.2023 stává společnost PURPOSIA Group a.s., IČ17565562, se sídlem Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 71500 Ostrava

Složení představenstva a dozorčí rady:

Skladateli orgán:	Předseda představenstva:	Ing. Jan Hasík
	Místopředseda představenstva:	Ing. Tomáš Kosa
	Člen představenstva:	Jan Viřvar
	Člen představenstva:	Tomáš Hess

Dozorčí rada:	Předseda dozorčí rady:	Zuzana Ogrocká
	Člen dozorčí rady:	František Feryt
	Člen dozorčí rady:	Ing. Miroslav Krop

V následujících účetních jednotkách je společnost společníkem a neomezeným či omezeným ručením:

330
 Účetní jednotka zapsaná v obchodním rejstříku
 společnost s ručením omezeným AEC AUSTRIA s.r.o.
 IČ: 68883007, sídlo: sídlem 347

330
 Některým společníkem účetní závěrky je rozvahy a výkaz zisku a ztráty

Účetní jednotka HSF System a.s.
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2023

Název	Právní forma	Sídlo	Výše podílu
Hala Rozvoj	s.r.o.	Lihovarská 689/40 A, 715 00 Ostrava	100 %

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Z hlediska vymezení účetních jednotek dle § 10, odst. 4, Zákona č. 563/1991 Sb. je účetní jednotka vymezena jako velká.

ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená individuální účetní závěrka byla přehrávena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2023 a 2022 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“). Společnost sestavuje účetní závěrku v českých korunách. Okamžik sestavení závěrky je stanoven k datu 31.12.2023.

2. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost použila při sestavení účetní závěrky za rok 2023 a 2022 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč v roce 2023 je odpisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku 36 měsíců.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Odpisový plán	Počty let (od-do)
Software	3
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek (ochranná známka)	10

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Společnost využila novely zákona o dani z příjmu §30a, odstavce 1 a 2 – mimořádné odpisy pro majetkové spříjící podmínky v odpisové skupině 1 a 2.

400
 Účetní jednotka zapsaná v obchodním rejstříku společnost AEC AUSTRIA s.r.o.
 IČ: 68883007, sídlo: sídlem 347

400
 Některým společníkem účetní závěrky je rozvahy a výkaz zisku a ztráty

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady (případně část správních nákladů). Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek do 80 tis. Kč se v roce 2023 odepisuje do nákladů a eviduje se v operativní evidenci.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ke prospěch účtu ostatních kapitálových fondů (u neodotovaného majetku) / oprávek (u odpisovaného majetku). Takovýto majetek společnost nemá.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti.

Odpisový plán	Pollet (let / období)
Stavby, budovy, techn. zhodnocení	30 let
Hmotné movité věci a jejich součásti	2-20 let

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého nehmotného majetku, vytváří společnost opravnou položku z důvodu dočasného nepoužití, poškození atd. Tato skutečnost ve sledovaném období nenastala.

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek představují cenné papíry k obchodování, dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku určené do společnosti, nakoupené oprávněné listy a ostatní krátkodobé cenné papíry a podíly, u nichž zpravidla v okamžiku pořízení není znám záměr účetní jednotky.

Dlouhodobý finanční majetek je složen zejména ze záruk a úvěrů s dobou splatnosti delší než jeden rok, majetkových účastí, podílů, realizovatelných cenných papírů a podílů a dluhových cenných papírů držených do splatnosti.

Cenné papíry k obchodování jsou cenné papíry držené za účelem provádění transakcí na finančním trhu s cílem dosáhnout zisk z cenových rozdílů v krátkodobém, maximálně ročním horizontu. S těmito cennými papíry firma neobchoduje.

Cenné papíry držené do splatnosti jsou cenné papíry, které mají stanovenou splatnost a společnost má úmysl a schopnost držet je do splatnosti. Společnost k 31.12.2023 eviduje směnky ve splatnosti.

Cenné papíry a podíly realizovatelné jsou cenné papíry a podíly, které nejsou cenným papírem k obchodování, cenným papírem držným do splatnosti ani majetkovou účastí. Takovou položku firma nemá.

Podíly a cenné papíry se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám. U dluhových cenných papírů se účtuje o úrokovém výnosu ve věčné a časové souvislosti a faktó rozlišený úrokový výnos je součástí ocenění příslušného cenného papíru.

K 31. 12. se jednotlivé složky finančního majetku přeceňují dle uvedených způsobem:

- Cenné papíry k obchodování reálnou hodnotou, změna reálné hodnoty se účtuje do nákladů nebo povýnsů.
- Realizovatelné cenné papíry (kromě dluhopisů s pevně stanoveným úrokem) a podíly představující minoritní účast reálnou hodnotou, změna reálné hodnoty se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.
- Majetková účast představující účast v ovládané osobě nebo v osobě její podstatným vlivem se oceňuje pořizovací cenou / ekvivalencí, přecenění se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.
- Cenné papíry určené do společnosti se přeceňují o rozdíl mezi pořizovací cenou bez kupony a přianovou hodnotou. Tento rozdíl se rozlišuje dle věčné a časové souvislosti do nákladů nebo výnosů.

Reálná hodnota představuje tržní hodnotu, která je vyhlášena na tuzemské či zahraniční burze, případně ocenění kvalifikovanými odborníky nebo posudkem znalce, není-li tržní hodnota k dispozici.

Ekvivalence se rozumí pořizovací cena účasti upravená na hodnotu odpovídající míře účasti společností ve vlastním kapitálu.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtován jako opravná položka. Společnost neválastní cenné papíry k obchodování.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky jsou tvořeny penězi, penězi v hotovosti a na bankovním účtu.

e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňeny pořizovacími cenami s použitím metody B, cena pro ocenění přírůstek zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Výrobky a nedokončená výroba (služby) se oceňují skutečnými vlastními náklady zvýšenými o předpokládanou marži. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu, popř. i přídavné nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě. Nepřímé náklady zahrnují mzdy a režijní náklady spojené s jejich činností a jsou roztržovány na základě skutečných nákladů na jednotlivé zakázky s přihlednutím k předpokládané marži.

Opravná položka k poměru obrátkovým a zastátným zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob. K těmto zásobám byla vytvořena opravná položka.

f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nákupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a časové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

g) Deriváty

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami. V příložené rozvaze jsou deriváty vykázány jako součást jiných krátkodobých/dlouhodobých pohledávek, resp. závazků. Přecenění je provedeno výsledkově.

h) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžními či nepeněžními vklady nad hodnotu základního kapitálu, dary hmotného majetku.

Podle stanov společnosti společnost vytváří rezervní fond ze zisku nebo z příplatků společníků nad hodnotu vkladů do výše 10 % základního kapitálu.

i) Cizí zdroje

Společnost tvoří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

Podmíněné závazky (pokud existují), které nejsou vykázány v rozvaze z důvodu vysoké nejistoty při stanovení jejich výše, titulu nebo termínu plnění, jsou popsány v odstavci eviduje společnost na podrozvahových účtech.

j) Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

k) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách, pevným kurzem stanoveným k datu 2.1.2023. K rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31.12.2023 vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

Č. B. S. S. podle zákona o auditorech
auditorskou společností AEC AUDIT, s.r.o.
IČ: 25899007, š. oprávnění 387

7/20
Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha a výkaz zisku a ztráty

l) Použití odhadů

Seřízení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazané hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazanou výši výnosů a nákladů pro sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

m) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišeně tj. do období, s nímž víceně časově souvisejí.

n) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o (vzále nebo dočasně) daňové neuznatelné náklady a neuznatelné výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky směřující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektu výzkumu a vývoje), výnosy z prodeje podílů a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zostatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účelovosti a stanovení základu daně z příjmu s přihlednutím k období realizace.

Rozdíly, které vznikly z důvodu prvního roku účtování s odloženou daní za všech přechodných rozdílů, jsou zaúčtovány do vlastního kapitálu.

o) Dotace / Investiční pobídky

Dotace je začítována v okamžiku jejího přijetí či rozpochybnitelného namaku na přijetí. Dotace přijatá v úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

Společnost využila podporu na výpisání Operačního programu Podpora odborného vzdělávání zaměstnanců II č. OPA-MN-33/2022/reg č. proj. CZ 03 1 52/0.0/1 0/15_021/0000053. Cílem projektu je konkurenceschopnost vzdělávání svých zaměstnanců ve zokonsolidované práci s programem Architecture Engineering & Construction Collection. Tento projekt proběhl od 9/22 do 4/23.

p) Emisní povolenky společnost nemá.

q) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že se mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou začítovány v účetních výkazech.

r) Vzájemná zúčtování

Obecně společnost provádí vzájemně zúčtování pohledávek a závazků z obchodních vztahů.

Č. B. S. S. podle zákona o auditorech
auditorskou společností AEC AUDIT, s.r.o.
IČ: 25899007, š. oprávnění 387

7/20
Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha a výkaz zisku a ztráty

s) Změny účetních metod

Výpočet rozpracovanosti byl upraven u nedokončených zakázek tak, že reflektuje míru ziskovosti podle stavu rozpracovanosti z výrobní kalkulace. V účtové osnově byly upraveny některé položky analytických účtů.

t) Odchyłka od účetních metod nebyla použita.

u) Oprava chyb minulých let se neprováděla

3. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč) a oprávký

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč) a oprávký

	Pořizovací hodnota k 1.1.2023	Přirůstek	Úbytek	Pořizovací hodnota k 31.12.2023	Oprávký k 1.1.2023	Přirůstek	Úbytek	Oprávký k 31.12.2023	Zůstatková cena
Nedokončený	0	55 586	55 586	0	0	0	0	0	0
Pozemek	9 285	0	0	9 285	0	0	0	0	9 285
Umělecká díla	7	126	0	133	0	0	0	0	133
Software	4 386	0	0	4 386	3 503	883	0	4 386	0
Jiný majetek	26	0	0	26	26	0	0	26	0
SK 1	355	0	0	355	104	83	0	187	168
SK 1 - mimořádná	293	336	0	629	219	116	0	335	294
SK 1 zvýšení 10 %	385	0	110	275	385	0	110	275	0
SK 2	17 012	4 222	1 666	19 568	6 437	3 880	1 666	8 651	10 917
SK 2 - mimořádná	5 696	5 507	2 355	8 848	3 108	2 437	2 355	3 190	5 658
SK 2 zvýšení 10 %	12 637	0	3 049	9 588	9 140	848	3 049	6 939	2 649
SK 3	3 529	95	0	3 624	1 363	575	0	1 938	1 686
SK 3 zvýšení 10 %	21 179	195	0	21 374	4 480	4 303	0	8 783	12 591
SK 4	0	8 110	0	8 110	0	135	0	135	7 975
SK 5	499	37 121	0	37 620	23	437	0	460	37 160
SK 6	1 810	0	0	1 810	416	60	0	476	1 334
DDHM	4 146	0	682	3 464	3 692	390	682	3 400	64
	81 245	111 298	63 448	129 095	32 896	14 147	7 862	39 181	89 914

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Prehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

	Zůstatek 2021	Přirůstek	Úbytek	Zůstatek 2022	Přirůstek	Úbytek	Zůstatek 2023
Podíly – ovládaná nebo ovládaná osoba	43 925	25 906	38 021	32 813	25 875	59 492	0
Zá půjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládaná osoba	0	26 173	23 575	2 598	125 706	131 500	0
Podíly – podstatný vliv	0	0	0	0	0	0	0
Zá půjčky a úvěry – podstatný vliv	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	0	0	0	0	0	0
Zá půjčky a úvěry – ostatní	0	100	0	100	77 047	1 300	75 847
Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0	0	0	0
Opravná položka	0	0	0	0	0	0	0
Šikem	43 925	52 179	61 600	35 512	273 628	191 092	78 047

Člviádané a ovládané osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2023 (v tis. Kč)

Název i právní forma společnosti	Hala Rozvoj s.r.o.
Státní společnost	Lihovarová 689/40A, 718 00 Ostrava
Podíl v %	100
Aktiva podílem (netto)	2
Vlastní kapitál	-112
Základní kapitál a kapitálové fondy	200
Fondy z zisku	30
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	-321
Zisk/ztráta běžného roku	-1
Cena pořízení akcie/podílu	200
Nominální hodnota akcie/podílu	200
Podíly na HV	0

4. ZÁSoby

K 31. 12. 2023 byly zásoby společnosti zatíženy zástavním právem

5. POHLEDÁVKY

Pohledávky s dobou po splatnosti delší než 5 let společnosti nemá.

Na nesplicené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2022 a 2023 vytvořeny opravné položky na základě rozhodnutí účetní jednotky dle inventarizace.

	2019	2020	2021	2022	2023
Pohledávky z obchodní vztahů celkem-netto	346 675	366 704	307 197	484 054	1 096 619
Z toho					
dlouhodobé	67 029	95 361	54 140	62 025	68 943
dlouhodobé – diváčená osoba					301 308
krátkodobé	278 287	271 343	242 742	422 029	725 455
krátkodobé – diváčená osoba	4 152	2 177	10 315	27 401	1 117
po splatnosti do 30 dnů	14 410	575	3 102	67 087	60 500
nad 30 dnů	163	268	16 225	34 197	54 031
nad 90 dnů	1 363	179	73	17 969	19 255
nad 180 dnů	390	1 026	0	318	50 500
nad 360 dnů	26 077	28 480	25 080	28 918	96 384
poskytnuté zálohy	6 084	4 827	6 818	8 190	8 969

K 31. 12. 2023 pohledávky po lhůtě splatnosti více než 180 dnů činily 146884 tis. Kč (k 31. 12. 2022 29236 tis. Kč).

Společnost z důvodu nedobytnosti, zamítnutí konkurzu a vyrovnání či neuspokojení pohledávek v konkurzním řízení atd. odepisovala do nákladů v roce 2023 pohledávky ve výši 0 tis. Kč (v roce 2022 2831 tis. Kč). Tyto pohledávky jsou nadále vedeny na podrozvahových účtech.

Pohledávky společnosti jsou kryté věcnými zárukami-viz bod 16.

K 31. 12. 2023 měla společnost dlouhodobé pohledávky ve výši 68943 tis. Kč (k 31. 12. 2022 62025 tis. Kč) vyplývající ze smluvních pozastávek smluv o dílo a dlouhodobých kaucí. Tyto pohledávky mají lhůtu splatnosti v rozmezí od 1 do 6 let.

K 31. 12. 2023 eviduje společnost zástavní právo k pohledávkám u ČSOB.

Dohledné účty aktivní zahrnují příjmy pojistoven v následujícím období za pojistné události běžného roku, dohad oprávněné fakturace. Tyto položky činí k rozvahovému dni 629 tis. Kč (v roce 2022 byla částka 55 tis. Kč).

6. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv uvedených v bodech 4, 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč)

Opravné položky k:	Zůstatek 2020	Netto změna v roce 2021	Zůstatek 2021	Netto změna v roce 2022	Zůstatek 2022	Netto změna v roce 2023	Zůstatek k 31.12.2023
dlouhodobému majetku	0	0	0	0	0	0	0
zásobám	0	0	0	1	8	0	8
pohledávkám – zákonné	25 918	-1 164	24 754	-2 007	22 747	0	22 747
pohledávkám – ostatní	2 437	-2 111	326	1 853	1 679	0	1 679

Zákonné opravné položky jsou tvořeny v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

7. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Společnost měla následující zůstatky účtů s omezeným disponováním (v tis. Kč): vázané účty termínovaných vkladů k vystaveným bankovním garancím k 31. 12. 2023 ve výši 30854 tis. Kč (k 31. 12. 2022 ve výši 35001 tis. Kč).

Společnost nemá otevřený kontaktní účet. Má tuto možnost, ale nevyužívá ji.

Společnost nemá v držení krátkodobý finanční majetek, jehož tržní ocenění je vyšší než jeho ocenění účetní.

Společnost nemá v držení krátkodobé cenné papíry a podíly mimo bod 1.

Společnost nemá k 31. 12. 2023 pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou.

K 31. 12. 2023 nemá krátkodobý finanční majetek zatížen zástavním právem.

8. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především reklamní služby, pojistné, předplatné, nájemné a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší. Společnost takto věcně rozlíšila částku 3 558 tis. Kč.

Komplexní náklady příštích období společnost nemá.

Příjmy příštích období zahrnují zejména úroky a předčlacení nákladů a jsou účtovány do výnosů období, kterého věcně a časově přísluší. V této položce společnost eviduje částku 362 tis. Kč.

9. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá z 40 ks akcií na jméno v listinné podobě plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 50 tis. Kč / 1 akcii. Ostatní kapitálové fondy nejsou tvořeny.

V roce 2023 vyplatila společnost podíly na zisku za rok 2022 a předchozí ukončené období v částce 3 749 tis. Kč na akcii, v celkové výši 149 953 tis. Kč. V roce 2022 činila tato částka z rozdělení zisku 80 000 tis. Kč.

10. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč)

Rezervy:	Zůstatek 2020	Netto změna v roce 2021	Zůstatek 2021	Netto změna v roce 2022	Zůstatek 2022	Netto změna v roce 2023	Zůstatek k 31.12.2023
Na důchody a podobné závazky	0	0	0	0	0	0	0
Na daň z příjmů	0	0	0	0	0	0	0
Podle zvláštních právních předpisů	0	0	0	0	0	0	0
Čistámi – soudní spory	4 200	11 206	15 406	1 293	16 699	-6 681	9 000
Ostatní – dovolená	0	0	0	550	550	150	700
Ostatní – režimové v záruční době	0	0	0	1 200	1 200	300	1 400

Ostatní rezervy byly vytvořeny za účelem krytí možných vytaží ze soudních sporů a na základě rozhodnutí účetní jednotky.

11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Dlouhodobé zálohy k 31. 12. 2023 a 31. 12. 2022 nebyly přijaty.

Společnost neměla k 31. 12. 2023 emitované dluhopisy, dlouhodobé směnky k úhradě. Společnost měla ostatní dlouhodobé závazky – pozastávky na dobu záruční doby (v tis. Kč): 121 626 tis. Kč (v roce 2022 tato částka činila 85 116 tis. Kč).

Závazky s dobou splatnosti delší než 5 let a 31. 12. 2023 činily 26 889 tis. Kč (k 31. 12. 2022 činila 33 161 tis. Kč).

Dlouhodobé závazky k 31. 12. kryté zápisným právem nebo zárukou ve prospěch věřitele (v tis. Kč):

Závazek	Stav držených garancí	Lhůta splatnosti	Forma a povaha zajištění
Přijalá Bankovní garance	52 621 tis.	Rok 2024-29	Garance po záruční dobu
Vystavené Bankovní garance	179 194 tis.	Rok 2024-33	Prováděcí garance a garance na záruční dobu

Dlouhodobé závazky vůči vyřazeným stranám k 31. 12. 2023 nejsou.

12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2023 a 31. 12. 2022 neměla společnost krátkodobé závazky, kryté zápisným právem nebo zárukou ve prospěch věřitele.

Krátkodobé finanční výpomoci nejsou.

Detailně ušetřeno pasivní, které jsou k 31. 12. 2023 ve výši 17 272 tis. Kč (v roce 2022 ve výši 13 710 tis. Kč) představují náklady, včetně a časově související s běžným obdobím. Odhad byl stanoven na základě rozborů ukončených a vyřazených z účtů.

Společnost z důvodu promíchní odepsala v roce 2023 do výnosů závazky ve výši 1 331 tis. Kč (v roce 2022 tato částka činila 868 tis. Kč). Tyto závazky jsou na účte vedeny na podrozvahových účtech.

Závazky po splatnosti nad 5 let nejsou.

	2019	2020	2021	2022	2023
Závazky z obchodních vztahů celkem	344 002	258 614	325 906	398 032	573 347
z toho					
dlouhodobé	74 436	85 761	89 049	95 116	121 826
krátkodobé	269 566	172 853	236 857	302 916	451 721
(po splatnosti do 30 dnů)	38 433	4 653	12 899	75 217	63 152
nad 30 dnů	2 067	1 945	5 801	3 371	12 346
nad 90 dnů	09	1 675	24	406	3 209
nad 180 dnů	10	1 815	44	275	10 737
nad 360 dnů	1 215	27	645	528	1 519
přijaté zálohy	6 022	0	10 336	39	50 149

13. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCIÍM

K 31. 12. 2023 nemá společnost otevřený úvěr u bankovních institucí. Náklady na úroky vztahující se k závazkům k úvěrovým institucím za rok 2023 činily 666 tis. Kč (v roce 2022 1 tis. Kč), z toho nebyla žádná částka zahrnuta do pořizovací ceny majetku. K 31. 12. 2023 a 31. 12. 2022 společnost dodržovala podmínky bank.

14. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují přejevy faktury přijaté doručené po 1. 1. následujícího roku a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší. K 31. 12. 2023 účtováno ve výši 53 680 tis. Kč (v roce 2022 činila částka 27 599 tis. Kč).

Ve výnosech příštích období, zahrnujících položky účtované do výnosů období, do kterého věcně a časově souvisejí eviduje společnost částku 39 tis. Kč.

15. DERIVÁTY

Společnost má k rozvahovému dni 31. 12. 2023 uzavřené smlouvy o derivátech – forwardových obchodech a devizových oper. Tyto obchody jsou oceněny v reálné hodnotě k rozvahovému dni. Obchody jsou uzavřeny na období roku 2024-2025.

Převážná část výnosů společnosti za rok 2023 je soustředěna na zákazníky v průmyslu a developerských společnostech.

20. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč)

	2022		2023	
	Celkový počet zaměstnanců	z toho členové řídicích, kontrolních a správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	z toho členové řídicích, kontrolních a správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	112	4	124	4
Mzdy a odměny	77 077	3 423	94 262	5 500
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	28 525	1 273	33 316	1 914
Ostatní	2 312	149	2 779	150
Osobní náklady celkem	106 696		130 357	

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu roku 2023 činil 124 osob (v průběhu roku 2022 112 osob), z toho 20 dělníků a 104 THP. Zaměstnancům jsou poskytována i k soukromým účelům služební auta a je jim zdaňováno 1 % z pořizovací ceny auta v souladu se zákonem. Dále jsou poskytovány zaměstnancům stravenky formou stravenkové karty Edenred, poskytován příspěvek na penzijní připojištění. Zaměstnanci mají možnost využít benefitu ve formě Multisport karty.

Odměny členům řídicích, kontrolních či správních orgánů z důvodu jejich funkce jsou vypláceny průběžně.

21. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI – HALA ROZVOJ S.R.O.

V roce 2023 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody.

K 31. 12. 2023 neeviduje společnost krátkodobé závazky vůči spřízněným stranám – Hala Rozvoj s.r.o.

Dlouhodobé závazky vůči spřízněným stranám společnost neeviduje.

22. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

Na výzkum a vývoj nebyly v roce 2023 vynaloženy žádné prostředky.

23. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Položka spotřebované nákupy představuje spotřebu materiálu, energie, PHM a prodaného zboží. V roce 2023 činily tyto náklady 451 895 tis. Kč (v roce 2022 300 223 tis. Kč.)

Položka služby představuje především náklady na služebné, najem stavebních strojů, odvody odpadu opravy a udržování, projektovou dokumentaci, přepravní, cestovní. V roce 2023 činily tyto náklady částku 1 427 919 tis. Kč (v roce 2022 1 233 458 tis. Kč)

Jiné provozní výnosy tvoří především bonusy a slevy, tržby z prodeje dlouhodobého majetku, výnosy proměnlivých závazků. Tyto výnosy činily v roce 2023 částku 34 044 tis. Kč. (V roce 2022 částku 11 973 tis. Kč)

Finanční výnosy představují především pojistné plnění a kurzové zisky, úroky a výnosy z derivátových operací. V roce 2023 je obsažena v celkové hodnotě částka 33 980 tis. Kč jako tržba z prodeje podílů. Finanční výnosy měly v roce 2023 celkovou hodnotu 374 872 tis. Kč. (V roce 2022 částku 83 300 tis. Kč.) Z toho výnosové úroky činily v roce 2023 částku 4 856 tis. Kč (v roce 2022 částku 6 449 tis. Kč.)

Finanční náklady tvoří úroky, poplatky finančním institucím, kurzové ztráty, pojištění. Tyto náklady činily v roce 2023 částku 64 035 tis. Kč. (V roce 2022 činila celková hodnota částku 12 686 tis. Kč.) V této položce je obsažen náklad na prodej obchodních podílů a náklady na derivátové operace. Nákladové úroky byly v roce 2023 ve výši 886 tis. (v roce 2022 tato částka činila 1 tis. Kč)

24. VZÁJEMNÁ ZUČTOVÁNÍ

Výše provedených vzájemných zúčtování z běžných dodavatelecko-odběratelských vztahů v roce 2023 činily 33 223 tis. Kč. (V roce 2022 činily 27 331 tis. Kč)

25. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Účetní závěrka k 31. prosinci 2023 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložkou účetní závěrky tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplynout.

26. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Nenastaly žádné významné skutečnosti, které by měly vést ke změně účetní závěrky.

27. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VIZ PŘÍLOHA 1)

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto (v tis. Kč):

	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Peníze v hotovosti a účty	397	276	426	18	423
Účty v bankách	297 115	144 671	280 812	164 839	53 663
Debitní zůstatok běžného účtu zahrnutý v běžných bankovních účtech	0	0	0	0	0
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku	50 887	0	0	0	0
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	258 299	144 947	280 840	164 857	54 086

Účetní jednotka HSF System a.s.
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2023

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompensovane.

28. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ PŘÍLOHA 2)

Sešaveno dne:

31. 12. 2024

Jméno a podpis
statutárního orgánu společnosti

Ing. Tomáš Kosa
místopředseda představenstva HSF System a.s.

Tomáš Hess
člen představenstva HSF System a.s.

Č. 5-410-2023-230001 o podstatě
auditorskou společnost ABC AUDIT, s.r.o.
IČ: 25869007, č. oprávnění 387

19/00
Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha a výkaz zisku a ztráty

Sešaveno v souladu s účetními
pravidly účinnými v účetní závěrce společnosti

**PŘEHLED
O PENĚŽNÍCH TOCÍCH**

za období 01.12.2023
do období 31.12.2024

25869007

Účetní jednotka HSF System a.s.
účetní závěrka

HSF System a.s.

účetní závěrka sestavená v souladu s účetními
pravidly

Lidická 889/40
Kaučok 719 02, Olomouc

Kód	TEXT	Základní částka	Změna (přírůstek)		Množství základní částky
			1	2	
0	Převzetí vlastního podniku (akvizice)	01	0	0	0
0	Průběžné výnosy z vlastní společnosti (dividendy)	02	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	03	480 282	0	120 587
A.1	Účty z poskytnutí úvěrů	04	-258 600	0	8 402
B.1	Účty z vlastních akcií	05	10 402	0	-17 100
B.2	Účty z vlastních akcií z poskytnutí a výnosy	06	0 233	0	9 281
A.2	Účty z vlastních akcií z poskytnutí a výnosy	07	-854	0	-485
A.3	Výnosy z emisí a prodeje na trhu	08	-233 000	0	0
A.4	Výnosy z emisí a prodeje na trhu	09	0 000	0	-8 400
A.5	Výnosy z emisí a prodeje na trhu	10	0	0	0
A.6	Účty z poskytnutí a výnosy z vlastních akcií	11	161 700	0	144 279
A.7	Účty z poskytnutí a výnosy z vlastních akcií z poskytnutí a výnosy	12	-480 000	0	-107 707
A.8	Účty z poskytnutí a výnosy z vlastních akcií z poskytnutí a výnosy	13	-480 000	0	-109 410
A.9	Účty z poskytnutí a výnosy z vlastních akcií z poskytnutí a výnosy	14	174 972	0	74 240
A.10	Účty z poskytnutí a výnosy z vlastních akcií z poskytnutí a výnosy	15	1 984	0	0 581
A.11	Účty z poskytnutí a výnosy z vlastních akcií z poskytnutí a výnosy	16	0	0	0
A.12	Účty z poskytnutí a výnosy z vlastních akcií z poskytnutí a výnosy	17	-300 000	0	-38 277
A.13	Výnosy z emisí	18	870	0	0
A.14	Výnosy z emisí	19	-4 800	0	-5 400
A.15	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	20	-28 100	0	-19 900
A.16	Účty z poskytnutí a výnosy z vlastních akcií z poskytnutí a výnosy	21	203 980	0	0
A.17	Účty z poskytnutí a výnosy z vlastních akcií z poskytnutí a výnosy	22	8 800	0	-22 810
0	Převzetí vlastního podniku (akvizice)	23	0	0	0
B.1	Výnosy z emisí a prodeje na trhu	24	-127 700	0	-40 710
B.2	Výnosy z emisí a prodeje na trhu	25	1 711	0	0 100
B.3	Výnosy z emisí a prodeje na trhu	26	0	0	0
B.4	Účty z poskytnutí a výnosy z vlastních akcií z poskytnutí a výnosy	27	-128 000	0	-58 700
0	Převzetí vlastního podniku (akvizice)	28	0	0	0
C.1	Účty z poskytnutí a výnosy z vlastních akcií z poskytnutí a výnosy	29	10 000	0	1 000
C.2	Účty z poskytnutí a výnosy z vlastních akcií z poskytnutí a výnosy	30	-124 000	0	-80 000
C.3	Výnosy z emisí a prodeje na trhu	31	0	0	0
C.4	Výnosy z emisí a prodeje na trhu	32	0	0	0
C.5	Účty z poskytnutí a výnosy z vlastních akcií z poskytnutí a výnosy	33	0	0	0
C.6	Účty z poskytnutí a výnosy z vlastních akcií z poskytnutí a výnosy	34	0	0	0
C.7	Účty z poskytnutí a výnosy z vlastních akcií z poskytnutí a výnosy	35	0	0	0
C.8	Výnosy z emisí a prodeje na trhu	36	-100 000	0	-60 000
0	Převzetí vlastního podniku (akvizice)	37	0	0	0
0	Průběžné výnosy z vlastní společnosti (dividendy)	38	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	39	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	40	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	41	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	42	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	43	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	44	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	45	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	46	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	47	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	48	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	49	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	50	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	51	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	52	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	53	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	54	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	55	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	56	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	57	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	58	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	59	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	60	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	61	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	62	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	63	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	64	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	65	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	66	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	67	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	68	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	69	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	70	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	71	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	72	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	73	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	74	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	75	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	76	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	77	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	78	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	79	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	80	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	81	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	82	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	83	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	84	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	85	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	86	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	87	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	88	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	89	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	90	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	91	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	92	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	93	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	94	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	95	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	96	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	97	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	98	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	99	0	0	0
0	Účetní závěrečný zisk z provozních činností	100	0	0	0

Sešaveno dne: 31.12.2024
 Účetní jednotka: HSF System a.s.
 IČ: 25869007, č. oprávnění 387

Č. 5-410-2023-230001 o podstatě
 auditorskou společnost ABC AUDIT, s.r.o.
 IČ: 25869007, č. oprávnění 387

Právní zástupce společnosti
a statutárních orgánů společnosti

**PŘEHLED O ZMĚNÁCH
VLASTNÍHO KAPITÁLU**

ke dni 31.12.2023
v deně účinnosti ZK

Č.Ú.
23803181

Statutární orgán společnosti
statutární orgán

HSF System a.s.

Stat. zástupce společnosti
Stat. zástupce
Linhovská 68/102
Karlovy Vary 360 01, Česká republika

Str.	Účetní jednotka	Číslo řádku	Stav k	Změna	Průběh	Stav k	Změna	Průběh	Stav k	
1	2	3	31.12.2021	4	5	31.12.2022	6	7	31.12.2023	
A	Vlastní kapitál	(2.41.41.4.1)	31	803 000	230 500	-234 653	290 224	602 000	-269 611	900 000
A.1	Základní kapitál	(2.41.41.4.1.1)	03	2 000	0	0	2 000	0	0	2 000
A.1.1	Základní kapitál		03	2 000	0	0	2 000	0	0	2 000
A.1.2	Vlastní podíl		04	0	0	0	0	0	0	0
A.1.3	Změny základního kapitálu		05	0	0	0	0	0	0	0
A.2	Rezerva kapitálové firmy	(2.41.41.4.2)	06	81 620	0	-38 021	5 618	25 888	-31 506	0
A.2.1	Rezerva		07	0	0	0	0	0	0	0
A.2.2	Kapitálová firma	(2.41.41.4.2.1)	08	81 620	0	-38 021	5 618	25 888	-31 506	0
2	Ostatní kapitálové firmy		09	0	0	0	0	0	0	0
2.2	Ostatní kapitálové firmy z přeměny majetku a závazků (+/-)		10	81 620	0	-38 021	5 618	25 888	-31 506	0
2.3	Ostatní kapitálové firmy z přeměny přímých účastí v zahraničí (+/-)		11	0	0	0	0	0	0	0
2.4	Růzky z přeměny účastí v zahraničí (+/-)		12	0	0	0	0	0	0	0
2.5	Růzky z operací při přeměně obilných kurzů (+/-)		13	0	0	0	0	0	0	0
A.3	Finanční nástroje	(2.41.41.4.3)	14	200	0	0	200	0	0	200
A.3.1	Ostatní finanční nástroje		15	200	0	0	200	0	0	200
A.3.2	Bankovní a ostatní nástroje		16	0	0	0	0	0	0	0
A.4	Výsledek hospodářské činnosti (+/-)	(2.41.41.4.4)	17	150 422	100 832	-80 000	177 253	114 153	-149 952	141 454
A.4.1	Hurtoběžný zisk nebo hospodářská činnost v minulých letech (+/-)		18	150 422	100 832	-80 000	177 253	114 153	-149 952	141 454
A.4.2	Změny výsledek hospodářské činnosti (+/-)		19	0	0	0	0	0	0	0
A.4.3	Výsledek hospodářské činnosti (+/-)		20	108 832	114 153	-108 832	114 153	482 888	-114 153	482 888
A.4.4	Rozhodnutí o kácení výsledek přechodu na stav (+/-)		21	0	0	0	0	0	0	0

Seznam signatur
 Právní zástupce společnosti
 Statutární orgán
 Právní zástupce společnosti
 Právní zástupce společnosti

31.12.2023
 Jméno a příjmení
 Jméno a příjmení
 Jméno a příjmení

Č.Ú. 23803181
 Auditorskou společnost ASIC.AUDIT, s.r.o.
 IČ: 25889007, š. oprávnění 387

**Report
on relations
among related
entities**

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami k 31. 12. 2023

Zpráva je zpracována v souladu s §82 zákona o obchodních korporacích. Údaje zprávy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Zpráva je zpracována za účetní období začínající dnem 1. ledna 2023 a končící dnem 31. prosince 2023.

1. Podrobný popis propojených osob

Základní údaje o účetní jednotce – ovládaná osoba

Struktura vztahů mezi osobami:

a) Kapitálově spojené osoby

Ovládaná osoba

Obchodní firma: HSF System a.s.
Sídlo: Lihovarská 689/40A, 718 00 Ostrava
IČO: 25903101
Rozhodující předmět činnosti: provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Podíl v účetní jednotce: 100 %
Podíl v ostatních jednotkách koncernu:

Dceřiná společnost ovládané osoby:

Obchodní firma: Hala Rozvoj s.r.o.
Sídlo: Lihovarská 689/40A, 718 00 Ostrava
IČO: 28598369
Podíl v účetní jednotce: 100 %

Ovládající osoba:

Obchodní firma: PURPOSIA Group a.s.
Sídlo: Lihovarská 689/40A, 718 00 Ostrava
IČO: 17585562
Podíl v ovládané osobě: 100 %

Osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

ANTRACIT Management SK, a.s. (SK), Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 52040011
SK Facility, s.r.o. (SK), Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 48176991
HSF System SK, s.r.o. (SK), Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 45412464
ANTRACIT Management CZ s.r.o., Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 14309645
ANTRACIT SEN, s. r. o. (SK), Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 51089424
ANTRACIT PROPERTY 4, s. r. o. (SK), Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 52040097
ANTRACIT ENERGY SK, s. r. o. (SK), Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 55135765
ANTRACIT ZIL, s. r. o. (SK), Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 50858238
ANTRACIT ZIL 2, s. r. o. (SK), Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 52832384
ANTRACIT PRE, s. r. o. (SK), Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 53108990
ANTRACIT OVA s.r.o., Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 03292614
ANTRACIT PLZ s.r.o., Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 46887997
Vila Dvořákova s.r.o., Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 08570680
ANTRACIT CHOT s.r.o., Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 17067260

Číslo účtu podle zákona o auditorech
auditorskou společnost ABC.AUDIT, s.r.o.
IČ: 25899007, š. oprávnění 387

Industrial area NP s.r.o., Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 64088731
ANTRACIT KOP s.r.o., Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 17733961
Areál Výstavní, s.r.o., Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 27842631
ANTRACIT RD s.r.o., Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 10964002
ANTRACIT ENERGY s.r.o., Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 17807646
ANTRACIT VACLAV s.r.o., Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 07575777
PREFA ONV s.r.o., Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 17807671
LogPark Kvasiny, a.s., Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 29137616
ANTRACIT ONV s.r.o., Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 19914369

Osoby spoluovládané stejnou ovládající osobou:

floorING a.s. (SK), Centrum 26/31, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 54005787
ANTRACIT BK s.r.o., Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 19248628
ANTRACIT LIVIA s.r.o., Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 17566754
ANTRACIT ÚST s.r.o., Oldřichova 106/49, Nusle, 128 00 Praha 2, IČO: 13978241

Osoby, v nichž stejná ovládající osoba vykonává podstatným vliv:

PRUNIWERK a.s., Výstavní 3201, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 27828735
PRUNI Park, a.s., Výstavní 3201, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 25853309

2. Úloha ovládané osoby

Společnost PURPOSIA Group a.s. je 100% vlastníkem společnosti HSF System a.s. a také koordinuje činnost ostatních společností v rámci holdingové struktury.

3. Způsob a prostředky ovládnání

Ovládnání je uskutečňováno přímým způsobem prostřednictvím hlasovacích práv a ovládající osobou v rámci působnosti nejvyššího orgánu ovládané osoby, tj. valné hromady.

4. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo propojených osob, pokud se takové jednání týkalo majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby.

- Rozdělení zisku společnosti HSF System a.s. ve výši 149 953 tis. Kč a převod 100% vlastníkov.

5. Přehled vzájemných smluv k 31.12.2023 HSF System a.s.

Mezi propojenými osobami jsou obchodní vztahy na základě uzavřených smluv.

Smlouvy s ANTRACIT OVA s.r.o. jako

- Nájemní smlouva jako pronajímatelem s HSF System a.s. o nájmu nebytových prostor v objektu Antracit House v Ostravě
- Smlouva o dílo 22Zak943 jako objednatel na úpravu nájemní jednotky Carglass
- Smlouva o dílo 21Zak897 jako objednatel na zakázku Rozšíření kanceláří v objektu Antracit House
- Smlouva o dílo 22Zak951 jako objednatel na zakázku Vestavba kanceláří HTK v objektu Antracit House
- Objednávka na administrativní, účetní a kontrolní činnosti

Smlouva s ANTRACIT ÚST s.r.o. jako objednatel

- Smlouva 1/2022 na zajištění komplexní technické správy nemovitostí
- Objednávka na služby spojené se správou objektu

Číslo účtu podle zákona o auditorech
auditorskou společnost ABC.AUDIT, s.r.o.
IČ: 25899007, š. oprávnění 387

- Smlouva s ANTRACIT CHOT s.r.o. jako objednatelem
 - Smlouva o dílo 23Zak953 na projekt a realizaci Sjezd Chotoviny
 - Smlouva o zápůjčce jako vydlužitelem
- Smlouva s ANTRACIT ENERGY s.r.o. jako objednatelem
 - Smlouva o dílo 22Zak950 na výstavbu FVE elektrárny na budově Antracit House
- Smlouva s ANTRACIT MANAGEMENT CZ s.r.o.
 - Smlouva o zápůjčce jako vydlužitelem
 - Smlouva o nájmu dopravního prostředku jako nájemce
 - Smlouva o převodu obchodního podílu
- Smlouva s ANTRACIT PLZ s.r.o.
 - Jako dodavatelem Smlouva o nájmu nebytových prostor
 - Smlouva o výpůjčce jako vydlužitel
- Smlouva s ANTRACIT VACLAV s.r.o. jako objednatelem
 - Smlouva o dílo 29Zak859 – na projekční, přípravné práce, inženýrskou činnost a realizaci generální dodávky Dům Václav
 - Smlouva o zápůjčce jako vydlužitel
- Smlouva s Industrial Area NP, s.r.o.
 - Smlouva o zápůjčce jako vydlužitel
- Smlouva s Víla Dvořákova s.r.o.
 - Smlouva o zápůjčce jako vydlužitel
 - Objednávka na údržbu objektu
- Smlouva s ANTRACIT KOP s.r.o.
 - Smlouva o zápůjčce jako vydlužitel
 - Smlouva 23/ANTRACITKOP/006 realizace stavebních prací ANTRACIT FEDEX, Město Touškov
- Smlouva s ANTRACIT BK s.r.o.
 - Smlouva o zápůjčce jako vydlužitel
- Smlouva s PREFA ONV s.r.o.
 - Smlouva o zápůjčce jako vydlužitel
 - Smlouva o nájmu nebytových prostor jako pronajímatel
- Smlouva s HSF System SK, s.r.o. jako objednatelem
 - Smlouva o dílo 21Zak892 – Dům Ronalda McDonalda FN Motol
 - Smlouva o dílo 21Zak912 – Sportovní hala Sušice
 - Smlouva o dílo 22Zak915 – Sportovní hala Ostrava – Třebovice
 - Smlouva o dílo 22Zak938 – Rekonstrukce školní dvora Matiční Ostrava
 - Smlouva o dílo 22Zak948 – Realizace stavby CARGO Terminál Jih
- Smlouva s HSF System SK, s.r.o. jako prodávající i kupující a HSF System a.s. jako kupující i prodávající na prodej zboží
 - Smlouva o zápůjčce jako zapůjčitel
- Smlouva s PURPOSIA Group a.s.
 - Rozhodnutí o rozdělení zisku společnosti HSF System a.s.
 - Smlouva o převodu obchodního podílu HSF System SK, s.r.o.
 - Smlouva o převodu obchodního podílu HSF System a.s.

6. Vznik újmy ovládané osobě a posouzení jejího vyrovnání
Ovládané osobě nevznikla v daném období ze vzájemných vztahů žádná újma.

V Ostravě, 31.3.2024

Ing. Tomáš Kosa, místopředseda představenstva

Tomáš Hess, člen představenstva

Čl. 6. a 7. podle zákona o auditorech
auditorskou společností ABC.AUDIT, s.r.o.
IČ: 25899007, š. oprávnění 387



In the intricate world we support those

marching the right way with us.

1. Ostravská univerzita v Ostravě
2. Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, Fakulta stavební
3. Kultura pro Slezskou Ostravu, z.s. (SORFEST music festival)
4. Samostatný dětský oddíl Brontosauři, z.s.
5. Černá louka, s.r.o. (Ostrava Christmas photopoint, Hodokvas at the castle, Student and Job fair)
6. Základní škola speciální a Praktická škola Diakonie ČCE Merklín
7. Dolní oblast VÍTKOVICE, z.s.
8. Nadační fond Podejte Ruku Dětem
9. Mobilní hospic Ondrášek, o.p.s.
10. RENSAR, s.r.o. (public ski races)
11. BB Sport s.r.o. (HSF System Bike Čeladná)
12. HP TRONIC, s.r.o. (Valachy tour)
13. Nadační fond Petra Zoubka
14. Česká myelomová skupina, nadační fond
15. Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých České republiky
16. Bez mámy, z.s.
17. SKI Vítkovice – Bílá z.s.
18. Radicelle s.r.o. (support for Česká spořitelna-Accolade cycling team, Radim Kořínek)
19. GLOBAL NETWORKS s.r.o. (Business Golf Tour Moravia)

20. Linka bezpečí, z.s.
21. Seidler Lukáš (company advertising at motorcycle races)
22. Nextbike Czech Republic s.r.o. (city shared bikes)
23. RWR s.r.o. (ATP Challenger tennis tournament)
24. DK BIKESHOP Racing Team, z.s.
25. KVIFF Group a.s. (Karlovy Vary International Film Festival)
26. Sportovní klub Kletné, z.s. (UEC Cyclo-cross European Cup)
27. Stavovská unie studentů Ostrava, z.s. (students' music event Majáles Ostrava)
28. UDANAX, s.r.o. (SÁZAVAFEST music festival)
29. Colour Production, spol. s r.o.
30. Statutární město Ostrava (Ples Slezské, Heřmanické dožínky, Den Slezské)
31. Kaczi, z.s.
32. Ústav fyziky materiálů AV ČR, v.v.i.
33. Koutek světa pro děti z.s.
34. Knihovna města Ostravy
35. Chuchle Arena Praha, s.r.o.
36. Ostravské centrum nové hudby, z.s.
37. FC Baník Ostrava, a.s. (Baník Academy U13)



MAX FRINTROP

The image Run Unrun by Max Frintrop sized 130 x 90 cm does not depict any specific motif. His works are abstract and the essence is the energy, the emotion they convey. Max Frintrop is interested in the direct experience, which is an inherent part of the act of painting, and in the direct contact with the materials, which changes directly with the physical presence of the painter. From the beginning, the act of thinking is based on reflection and a kind of transcendent process of what you see and hear.

In fact, there can be misunderstandings or misrepresentations of information when there is an overlap from music to painting. In the exhibition Distorted Information, of which the painting was a part, Frintrop worked with only two colours for each painting, as if he had set himself the challenge of using only two chords in the composition. Max Frintrop sees his paintings as a challenge. The result is a declination of colours and forms that seems both precisely calculated and spontaneous.

BASIC COMPANY DETAILS

HSF System a.s.

Lihovarská 689/40A
718 00 Ostrava-Kunčičky

Co. ID No.: 25903101
Tax ID No.: CZ25903101

REGISTERED CAPITAL:
CZK 2,000,000

CORE BUSINESS ACTIVITIES:

- Construction of engineering structures, their alteration and demolition
- Tinsmithery and vehicle bodies repair

- Locksmithery, tool-making
- Roofing, carpentry
- Production, trade and services
- Construction design

BOARD OF DIRECTORS:

- Ing. Jan Hasík**
Chairman of the Board of Directors
- Ing. Tomáš Kosa**
Vice-chairman of the Board of Directors
- Jan Vitvar**
Member of the Board of Directors
- Tomáš Hess**
Member of the Board of Directors

SUPERVISORY BOARD:

- Zuzana Ogrocká**
Chairman of the Supervisory Board
- František Forejt**
Member of the Supervisory Board
- Ing. Miroslav Krop**
Member of the Supervisory Board

