



ANNUAL  
REPORT 2022

HSF System a.s.



83,856

Net fixed assets (th. CZK)  
/ p. 23

299,224

Equity (th. CZK)  
/ p. 23

1,795,9

Profit/loss before taxes (th. CZK) / p. 23

135,58

782,032

Total assets (th. CZK)  
/ p. 23

782,032

Total liabilities (th. CZK)  
/ p. 23

64,433

Turnover in 2022  
/ p. 6-7

Our company employed  
112 workers on average  
in 2022.

Notes on the accounts / p. 23

8

**The annual product of labour  
per employee reached CZK  
16,035 thousand.**

**turnkey  
construction projects**

**comprehensive  
offer of related services**

- development activities**
- design and engineering**
- building management  
and maintenance**

**curtain wall systems**

- composite facades,  
sandwich panels,  
laminated facades,  
membrane roofing**



# C O N T E N T

Foreword of the chief executive officer	6
People behind our work	18
Employee benefits	20
Organizational structure 2022	22
2022 annual accounts and notes on the accounts	23
Company performance against the objectives for 2022 set in 2021 annual report	24
Company strategies and objectives for 2023	25
Other company details in accordance with Section 21 of Act on Accounting No. 563/1991 Coll.	25
Certification	26
Membership in organizations	26
Company's registered office and branches	26
Subsidiaries	26
References and prizes	27
2002–2022 HSF System a.s. history in numbers	28
HSF System SK, s.r.o. 2010–2022	29
HSF System referred to in media articles	30
Major Czech building companies in order of net turnover for 2021	40
Slovak building companies in order of sales for 2021	41
Report of independent auditor	44
Report on relations among related entities	80
Consolidated report of independent auditor	86
We help and support others	92
“Small town of HSF System” painted by Jana Čečotková	94
Basic company details	95

## FOREWORD BY THE CHIEF EXECUTIVE OFFICER

# 1,795,9



Ing. Jan Hasík  
CEO, HSF System a.s.

Our company was established more than 21 years ago as a roof and facade contractor. Today, we rank among the most sought-after and respected contractors of major turnkey constructions operating not only on the Czech and Slovak markets, but also on other European markets. The growth of our company is gradual and long-term. We owe our current position largely to leading domestic and foreign developers with whom we repeatedly cooperate, but also to other investors who put their trust in us and entrust us with their projects, whether they are in the tens or hundreds of millions.

According to the performance achieved in recent years, we are one of the largest construction companies based in the Moravian-Silesian Region.

In 2015-2022, we achieved a turnover of CZK 11.6 billion and we completed a total of 281 constructions in the Czech Republic and abroad. In addition to the domestic market and Slovakia, we have also carried out contracts in Poland, Austria, Germany, Hungary, Croatia, Denmark and Italy.

In 2022, we achieved a turnover of CZK 1.8 billion, which became the second highest in the company's history, and an excellent economic result of CZK 135.6 million before tax.

HSF System SK, s.r.o., whose economic result is also excellent, has traditionally had a large share in the result of HSF System a.s.

The income from the subsidiary's economic activities amounted to €40,359 thousand, i.e. CZK 973 million. The profit after tax was € 1,859 thousand, i.e. CZK 44.8 million.

We consider the economic result of the HSF System construction group for 2022 to be a great success and for these figures we would like to thank all employees, both in the Czech Republic and in Slovakia, for their high level of work commitment in often complicated projects, in combination with the challenging times that do not make these projects any easier. Last year, the situation was quite uncertain, there was a shortage of material, so it became a scarce commodity that we had to wait for. Even though some investors suspended their construction, fortunately we still had projects to build. Last year did not reach the crisis of 2009-2010, when our market, in which we pursue business, really came to a standstill.

Among the major projects where we were in the position of the general contractor were, for example, the Ronald McDonald House in the premises of the University Hospital in Motol, the Ostrava-Třebovice Sports Hall, Garbe Park Chomutov and the New Central Warehouse of Mondi Štětí.

# 64,433

Turnover in 2022

In 2022, we also began to expand our portfolio of activities and started to focus more on development activities under the ANTRACIT brand. We provide facility management through SK Facility.

However, our working lives do not end in industrial zones where we are currently implementing projects for clients. We also try to help, and not only financially. More and more, we are actively involved in various areas such as education, social services, environment, healthcare, sports and culture.

Thanks to the construction of the KVIFF.TV Park, a multifunctional space that will grow annually as a modular building designed by Chybič+Kristof Architects & Urban Designers, we have become part of the Karlovy Vary International Film Festival, one of the most important film events in the Czech Republic and the world.

The title sponsorship of the HSF System Bike Čeladná event has pushed us forward. We have supported the Beskydy race for a long time, but we consider this a move in the right direction, because a large part of our work team are cyclists and we can provide a cycling experience not only for them, but also for thousands of mountain biking fans, including young enthusiasts who participate in children's races.

At the end of the year, Dolní Vítkovice hosted the UEC Cyclocross European Cup, in which we were involved. We try to be present at such events and also lend a hand. For this race we managed to do both; first of all, we participated financially in the organization, but above all we built a part of the track, and the most interesting one. Our company ensured the descent of the eight-meter high elevation gain from the hall of the blast furnace. The supporting structure is made of rolled steel profiles without surface treatment so that the overall impression of the track corresponds with its location in the historical area.

Among the projects that we are proud of, which we appreciate, and which have brought us further experience, is the materialization of the Ostrava Christmas visual of a golden star. At the beginning of the year, only graphics and a small 3D model of the star were handed over to us. We turned the Christmas surprise into a reality.

In addition to new partnerships, we of course maintain and often try to intensify the long-term ones. For several years we have been cooperating with the Faculty of Civil Engineering, VSB-TU Ostrava and with the University of Ostrava in the field of student education and the possibility of recruiting new prospective employees. We also supported the students in organizing the Majáles, which was very successful. Meeting students is always an inspiring experience for us. Our company needs young innovative people, and I don't mean just the company, which is why we have also teamed up with the Moravian-Silesian Innovation Centre to support startup projects.

We have been supporting festivals for a long time. In addition to music events like SORFEST or SÁZAVAFEST, which we have been supporting for many years, we have participated in other events that we want to support in the future. I don't know if I'm revealing too much, but one of them is Colours of Ostrava, which we have supported so far in organizing a golf tournament. Next year we plan to deepen our cooperation and become part of the Ostrava festival.

In 2023, we want to focus mainly on further development of the entire construction group, the acquisition of companies, the creation of a holding structure and the unification of all the companies under one entity, which will underpin them from next year.

We want to develop our construction group not only professionally, but also to continue long-term cooperation on projects we have been successful in.



## RONALD MCDONALD HOUSE IN THE PREMISES OF THE UNIVERSITY HOSPITAL IN MOTOL

Location: Prague

Value: CZK 64,913,752 excl. of VAT

Year: 2021–2022

Employer: Motol University Hospital, government contributory organization

Turnkey construction project of a four-storey building used as a short-term accommodation facility for patients and their relatives at the Motol University Hospital. In addition to the accommodation, the facility also includes a day room, a kitchen with a dining area and a laundry room. The building is mostly walled with partly reinforced concrete walls. The ceilings are made of reinforced monolithic concrete. The building is based on foundation strips and footings. The facade is made of structured plaster with partial wooden cladding. The building is insulated with EPS contact insulation system. Windows and external doors are made of aluminium profiles with triple glazing.









## NEW CONSTRUCTION OF WAREHOUSE PREMISES OF GARLAND DISTRIBUTOR, s.r.o.

Location: Jičín

Value: CZK 200,252,341 excl. of VAT

Year: 2021–2022

Employer: GARLAND distributor, s.r.o.

Turnkey project delivery of a three-storey building serving as a warehouse, service and exhibition area with facilities for employees and administrative premises, including supporting structures. The building itself is based on large-diameter piles. The load-bearing part consists of a reinforced concrete skeleton. The cladding is made of sandwich mineral and PUR panels. Part of the structure is the entrance portal, where an aluminium glazing with automatic doors is situated.















## NEW REMOSKA PLANT IN KOPŘIVNICE

Location: Kopřivnice

Value: CZK 114,111,488 excl. of VAT

Year: 2022

Employer: APROREAL s.r.o.

Turnkey project delivery of the new building of the REMOSKA production area, which has a reinforced concrete structure and an administrative building with social facilities for employees. The administrative part also includes a culinary centre for the presentation of products. The architectural design and layout of the building corresponds to the character and production programme of the company. The appearance of the building is in simple grey colours.





# CENTRÁLNÍ SKLAD

## NEW CENTRAL SPARE PARTS AND CHEMICALS WAREHOUSE IN THE PREMISES OF MONDI ŠTĚTÍ a.s.

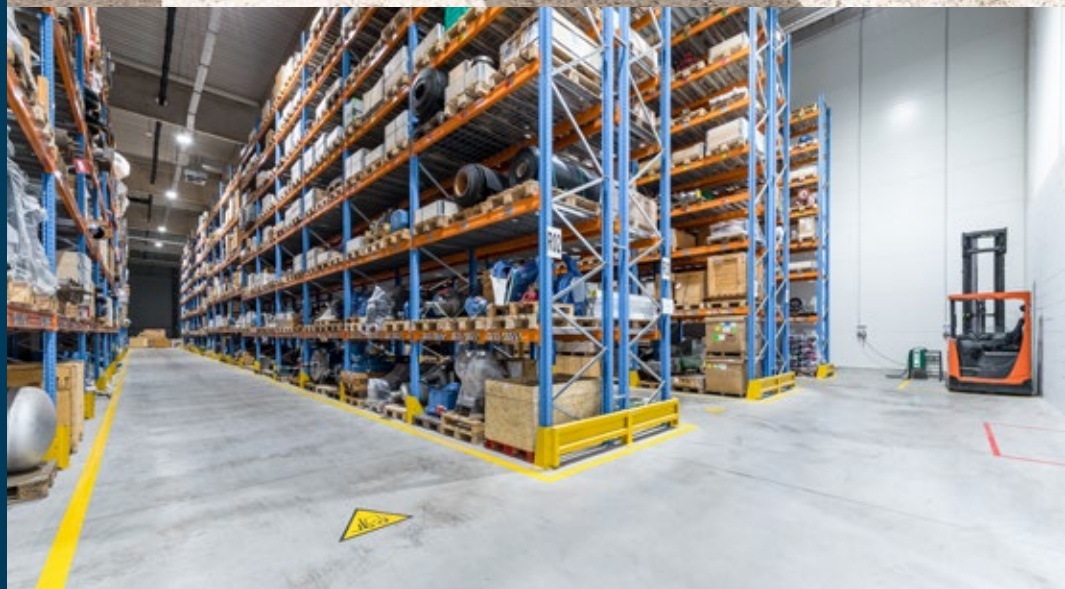
Location: Štětí

Value: CZK 77,261,876 excl. of VAT

Year: 2022

Employer: Mondi Štětí a.s.

General supply of a new central warehouse for paper machine spare parts and chemicals used as additives in the production of the final product – paper. The new building is architecturally divided into two buildings, where the storage hall is a single-storey building with a load-bearing structure made of reinforced concrete skeleton and the cladding is made of sandwich panels. In contrast, the administrative annex is a two-storey building, which has the outer walls bricked and the final layer is plaster.









## H-PARK 2 – NEW CONSTRUCTION OF BUSINESS CENTRE, PHASE 2B, HERŠPICKÁ BRNO

Location: Brno

Value: CZK 70,336,083 excl. of VAT

Year: 2021–2022

Employer: RLRE Carina Property, s.r.o.

Turnkey project delivery of the building, or more precisely the completion of the existing premises, which is designed to match the already completed construction. The new building serves as a poly-functional building with 10 commercial units, warehouses and offices. The partially barrier-free, two-storey building has no basement. The load-bearing structure is a reinforced concrete skeleton and Spiroll ceiling. The outer cladding is composite – sheet metal C-cassettes with mineral wool.









# OUR TEAM

In this annual report, it has to be emphasized again that the good results achieved by the companies are underpinned by excellent work of both, the individuals and our team as a whole. Thank you!



## HSF System a.s.

Lucie Babolková  
Ladislav Barna  
Jaroslav Bartoš  
Marek Baštář  
David Bébr  
Lukáš Bedřich  
Miroslav Bernát  
Aleš Bezděk  
Ivo Bílý  
Pavčina Böhmová  
Markéta Borská  
Daniel Brandl  
Šárka Bulavová  
Natália Bútorová  
Jiří Byrtus  
Adam Cieslar  
Beáta Csépe Kurucz  
Jana Čechotková  
Andrea Čechová  
Ondřej Černík  
Jan Černý  
Jakub Červeňanský

Waldemar Danělišyn  
Petr Daniš  
Miroslav Dej  
Petr Dombrovský  
Zdeněk Drudík  
Václav Ender  
František Forejt  
Libor Forejt  
Petr Giňovský  
Lubomír Grigarčík  
Ladislav Hajšman  
Jan Hasík  
Martin Havlák  
Tomáš Hess  
Petra Hessová  
Kateřina Hinková  
Roman Hliněšák  
Rostislav Hovězák  
Robert Hutta  
Martina Cholevová  
David Ikonomidis  
Peter Indra

Miloslav Janeček  
Jiřina Janšová  
Patricie Jedzoková  
Radomír Jekielek  
Pavel Jeřábek  
Miroslav Kanalik  
Pavla Konvičková  
Petr Kotala  
Tomáš Kovalčík  
Radim Krejčí  
Boris Krchňák  
Pavol Križek  
Pavol Križek st.  
Jan Kroc  
Miroslav Krop  
Pavel Krystek  
Renáta Krzywoňová  
Pavol Kuffa  
Miroslav Kupka  
Tomáš Květoň  
Aleš Kytnar  
Boris Lhoták

David Lisztwan  
Jaroslav Löffelmann  
Roman Macur  
Daniel Machálek  
Petra Machandrová  
Miluše Marcellová  
Vojtěch Marszalek  
Daniel Matuška  
Jakub Milerski  
Daniel Milota  
Zdeněk Milota  
Lucie Mlčáková  
Petr Mozga  
Jiří Mrázek  
Ondřej Mrázek  
Jan Mudroch  
Michael Musialek  
Ilja Nikolov  
Pavel Obrusník  
Zuzana Ogrocká  
Ivana Ondráčková  
Kamila Osinová

Tomáš Palica  
Jaroslav Pipek  
Renata Pleváková  
Martin Pohl  
Pavol Poláček  
Adéla Polatová  
Petr Popelář  
Marián Postředník  
Libuše Poulíčková  
Mariola Pytlíková  
Radim Rulička  
Eva Sedláčková  
Petra Slabá  
Ondřej Slavík  
David Sobota  
Tomáš Soukup  
Marcela Stachová  
Jakub Stoupenec  
Jakub Strohaln  
Nikola Surová  
Lucie Sýkorová  
Jaroslav Szturc



# THANK YOU



## HSF System SK, s.r.o.

Rastislav Šagát  
Martin Šimeček  
František Špíler  
Pavel Štěpánek  
Nikola Švedová  
Milan Tlelka  
Filip Totka  
Radek Tráva  
Markéta Unucková  
Pavel Urban  
Bernard Urbaník  
Petra Kutzendörferová  
Veronika Velčovská  
Jan Vitvar  
Stanislav Vodička  
Jan Wolf  
Marcel Wolf

Lucia Balvonová  
Michaela Barčáková  
Patricia Becová  
Tomáš Bodorík  
Marek Bohuš  
Jaroslav Borák  
Jakub Bučko  
Jakub Bunta  
Marek Čerňan  
Karin Ďaďová  
Filip Dávidík  
Volodymyr Dembrovskyi  
Dana Dubovcová  
Lukáš Dubovský  
Dominika Fencáková  
Andrej Fogáš  
Vladimír Franček  
Peter Guoth  
Matúš Harčár  
Martina Harmanová  
Martin Husarik  
Marianna Jackaninová

Jozef Jančíga  
Šimon Jančošek  
Marika Jantová  
Monika Juríčková  
Milan Kanis  
Veronika Kasáková  
Barbora Knihová  
Ján Koleno  
Peter Kosa  
Matej Kosa  
Tomáš Kosa  
Zuzana Kováč  
Peter Kubala  
Miroslava Kubišová  
Jaroslav Kuric  
Daniel Kuric  
Ivan Lamačka  
Dominik Majtán  
Miloš Martinka  
Sebastián Martinka  
Dana Micháľková  
Tomáš Michník

Andrea Mikulíková  
Tomáš Mydlo  
Andrea Padychová  
Barbora Pavlíková  
Veronika Pinčáková  
Simona Piovarčiová  
Róbert Podskoč  
Zlatica Poláková  
Juraj Struhárik  
Eva Sýkorová  
Mariana Šalkovská  
Bianka Šoporová  
Martin Štefanik  
Simona Šuličová  
Rastislav Tekel'  
Martin Tinath  
Róbert Urík  
Tomáš Valent  
Matej Vrábel  
Kristián Žemel



# EMPLOYEE BENEFITS

## We value our employees and the work they do and therefore provide them and their families with a wide range of benefits:

1. In terms of partnership with various organisations, we provide free admission to cultural, social and sports events:
  - Sorfest music festival at Silesian Ostrava Castle;
  - Dolní Vítkovice (DOV) – partner concerts, all exhibitions managed by the DOV;
  - SKI Bílá – season tickets for skiing for the entire ski season, including the organisation of the annual ski races of our company HSF System SKICUP;
  - HSF System Bike Čeladná and Frýdlant Duathlon
  - mountain bike races with free registration for employees and their children, company facilities together with bike service support of Česká sportitelna – Accolade Cycling Team sponsored by our company;
  - Valachy tour – a series of sporting events;
  - Colours of Ostrava music festival;
  - music event Majáles traditionally organized by the students' Younie;
  - autumn feast in the form of the Hodokvas (Wining & Dining) event at the castle;
  - Baník EXPO multimedia exhibition on the 100th anniversary of FC Baník Ostrava football club;
  - Karlovy Vary International Film Festival, which we became a part of through the modular construction of KVIFF.TV Park;
  - Sázavafest music festival, which is held annually in Světlá nad Sázavou;
  - Multisport cards for various sports venues;
  - Nextbike – possibility to use shared bikes under discounted conditions; official HSF System station is located directly opposite the headquarters of our company.
2. For employees, summer and winter teambuilding events are held.
3. The internal printed magazine Háčko, which is published for employees twice a year and was awarded second place in the prestigious Golden Semicolon competition by an expert jury.
4. We provide sportswear for active athletes from among our employees - cycling jerseys, running clothes, ski jackets, hiking kits, as well as accessories in the form of caps, peaked caps, leather business laptop bags and other small items to strengthen the company's brand.
5. We contribute 55% for meal vouchers to all employees and the value of CZK 140/working day is loaded on the meal voucher card.
6. We provide a pension contribution in the amount of CZK 12,000/year.
7. Employees are entitled to extra 5 days of holiday beyond the statutory period if their employment is longer than one year.
8. We organise free participation in trade fairs abroad. In 2022, this was EXPO REAL 2022 in Munich, where we represented the Václav project together with the city.
9. We provide reimbursement of entry fees for sporting events that we do not sponsor, such as the B7 or 5BV extreme races.
10. We reimburse fees related to the professional education of employees, such as authorisations, etc., including the payment of related maintenance fees.
11. We offer the opportunity to study foreign languages, or reimbursement of language courses, as appropriate.
12. We allow our employees to work from home in order to care for their families or to supplement their education.
13. We provide and pay for training focused on the design department and improving its knowledge in the BIM (Building Information Modeling) system called Architecture Engineering & Construction Collection development training, which is co-financed by the EU from the Operational Programme Employment.

97

white  
collars

22

blue  
collars

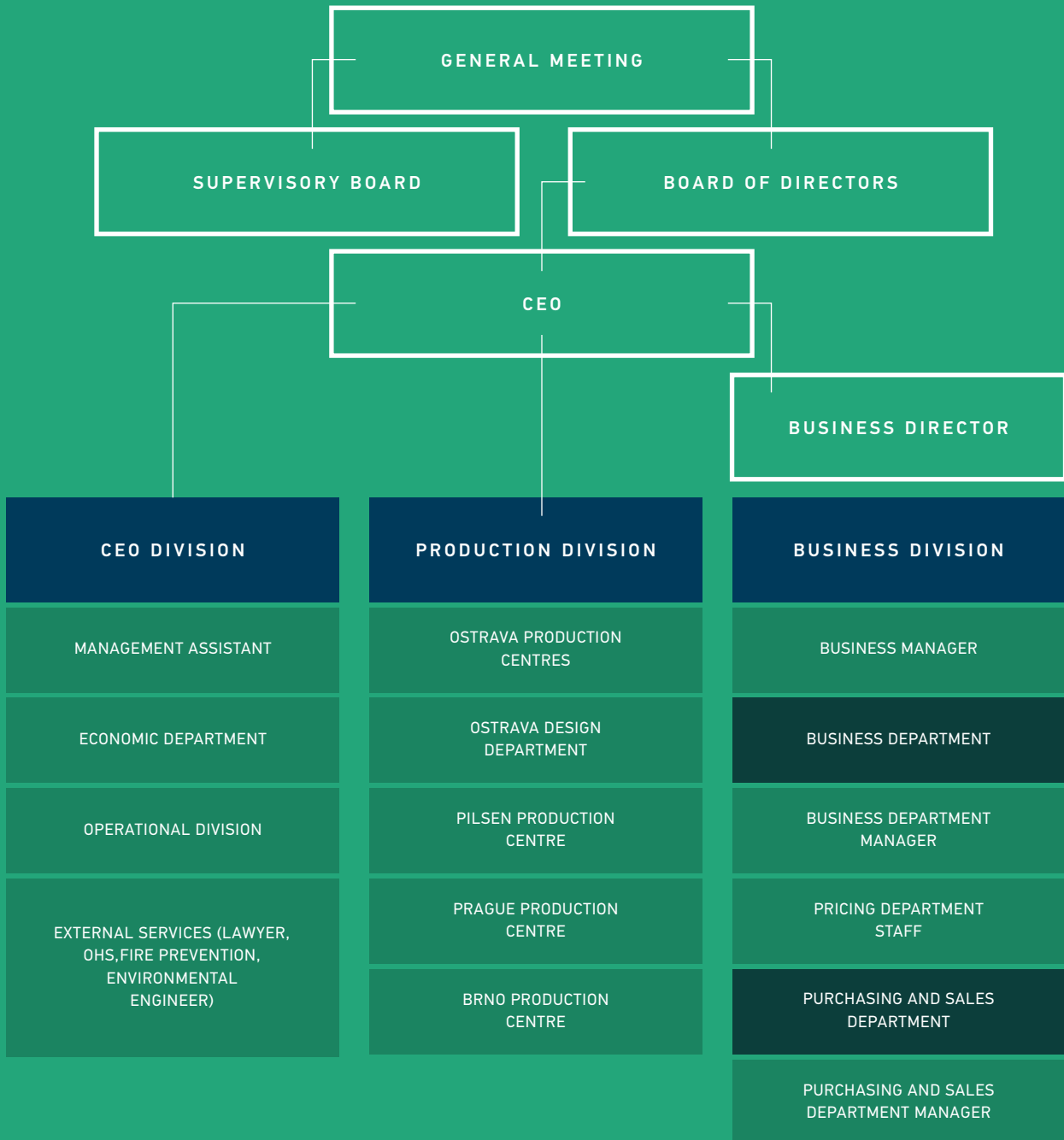
The company had 119 employees of which 22 were in blue collars and 97 white-collar occupations at the end of 2022. The company's staffing is stable, with an average duration of employment being 7.42 years.

7.42

is the average duration of  
employment in our company



# ORGANIZATIONAL STRUCTURE



# 2022 ANNUAL ACCOUNTS

Main details of financial statements as of 31 December, 2022 (in th. CZK)

FIXED ASSETS:	<b>83,856</b>
EQUITY:	<b>299,224</b>
CURRENT ASSETS:	<b>694,672</b>
LIABILITIES:	<b>455,209</b>
ACCRUED ASSETS:	<b>3,504</b>
ACCRUED LIABILITIES:	<b>27,599</b>
TOTAL ASSETS:	<b>782,032</b>
TOTAL LIABILITIES:	<b>782,032</b>
TOTAL REVENUES:	<b>1,795,964</b>
TOTAL COSTS:	<b>1,681,811</b>
PROFIT/LOSS BEFORE TAXES:	<b>135,588</b>
PROFIT/LOSS AFTER TAXES:	<b>114,153</b>

## NOTES ON THE ACCOUNTS

The year 2022 brought our company more challenges, which we faced and successfully passed through to the next period with excellent results. In difficult times, we have managed to achieve both turnover and net profit that are among the best in the company's history. We have recruited new young, prospective employees, for whom we are creating the best possible conditions for their development. The success of our company is due, among other things, to our superior work commitment, low employee turnover and recognition by the professional community. Our investment in the digitisation of systems and databases has proved successful, streamlining some of our processes. We have enough contracts in place to secure work for the coming period.

**The annual product of labour  
per employee reached  
CZK 16,035 thousand.**



## ASSESSMENT OF COMPLIANCE WITH STRATEGIC OBJECTIVES FOR 2022 SET IN 2021 ANNUAL REPORT

1. To achieve a positive economic result of at least 2% of the volume of work performed.
2. To continue maintaining the quality of work and the deadline parameters of construction according to customer requirements.
3. The objective set for 2022 is to maintain or strengthen the company's position on the construction market, particularly in the Czech Republic, Slovakia and other countries.
4. To increase the qualification of the company's staff through professional training.
5. To streamline the organizational structure in connection with the introduction of the management information system and to expand the number of members of the Board of Directors.

**We report that all  
the main company  
objectives were  
achieved.**

# COMPANY STRATEGIES AND OBJECTIVES FOR 2023

1. To achieve a positive economic result of at least 2% of the volume of work performed.
2. To continue maintaining the quality of work and the deadline parameters of construction according to customer requirements.
3. The objective set for 2023 is to maintain or strengthen the company's position on the construction market, particularly in the Czech Republic, Slovakia and other countries.
4. To increase the qualification of the company's staff through professional training.
5. To streamline the organizational structure in connection with the introduction of the management information system. Establishment of production divisions, Economic Division and Operational Division.

## OTHER COMPANY DETAILS

IN ACCORDANCE TO SECTION 21 OF ACT ON ACCOUNTING NO. 563/1991 COLL.

1. No research and development costs were incurred.
2. 40 physical ordinary shares in bearer form in the face value of CZK 50 thousand were issued. No interim certificates or shares in other companies were acquired.
3. The accounting entity has no branch abroad. The company is registered as a value added tax payer in Slovakia, Poland, Germany and Austria.





## CERTIFICATION

HSF System a.s. is a holder of ČSN EN ISO 9001 (quality management system), ČSN EN ISO 14001 (environmental management system) and ČSN ISO 45001 (health and safety management system) certificates.

In 2022, surveillance audits were carried out of all the aforementioned management systems, the conclusions of which did not reveal any non-conformities.

It was confirmed that the integrated management system is operable and in compliance with the requirements of standards.

## COMPANY REGISTERED OFFICE AND BRANCHES

HSF System a.s. registered office has been located in Antracit House at Lihovarská 689/40A, 718 00 Ostrava-Kunčičky since 2016 and it has a permanent establishment at Průmyslová 4, 301 00 Pilsen.

It has also a branch in Prague, Obchodní 2722/10, 251 01 Říčany u Prahy and in Brno at Pražská 674/156, 642 00 Brno-Bosonohy.

Registered office of HSF System SK, s.r.o. is in Žilina, Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina.

## SUBSIDIARIES

**HSF System a.s.** has three subsidiaries:

**HSF System SK, s.r.o.**, in which HSF System a. s. owns a 65% share.

**Hala Rozvoj s.r.o.** implemented a development project and is inactive now.

**ANTRACIT PROPERTY 1 s.r.o.** prepares a construction of an office building.

## MEMBERSHIP IN ORGANIZATIONS

The company is a member of the Association of Building Entrepreneurs of the Czech Republic and a member of the Czech Chamber of Commerce.





## REFERENCES AND PRIZES

**Every year we strive to make sure that the results of our work are successful and that our diligence is appreciated. We are very appreciative of the significant awards that our company won last year despite a wide field of competitors.**

The company was awarded in the Building of the Moravian-Silesian Region competition as the general contractor of the project „Interior modification of the Balance Club Brumlovka“ in the category of Buildings realized outside the Moravian-Silesian Region. Another success is also an honourable mention in the category of Industrial Buildings for the project „Construction of the DMHERMES TRADE complex in Krnov“. We also harvested success in the competition „Building of the Year of the Central Bohemian Region“, where we were awarded the Special Prize of the Ministry of Industry and Trade for the construction of „Gebrüder Weiss – Logistics Centre in Jeneč – Phase III“. The expert jury awarded the project, among other things, for its structural and technical implementation of the

construction. The architectural and structural-technical solution of the project „Construction of the DMHERMES TRADE complex in Krnov“, including its implementation with an emphasis on the purity of forms and details, was awarded the Prize of the Ministry of Industry and Trade in the prestigious Building of the Year competition. The company achieved the status of FINALIST of the Czech Leaders Award in 2022. The award highlights domestic companies that are the backbone of the domestic economy and help ensure the economic and social stability of the Czech Republic.

In the prestigious industry competition Golden Semicolon, which evaluates the best communication projects, corporate internal and external media produced both in the Czech Republic and Slovakia, our newspaper Háčko took an amazing 2nd place in the category of Internal Printed Magazine and Newspaper.

In 2022, our company also received a significant award in the form of the title Construction Company of the Year for the economic results achieved in 2021.

**It is very gratifying when the effort we put into our projects is appreciated by others, whether they**

**are investors, partners, the public or experts who form an integral part of the jury in competitions.**

**Next year, we plan to participate in these competitions:**

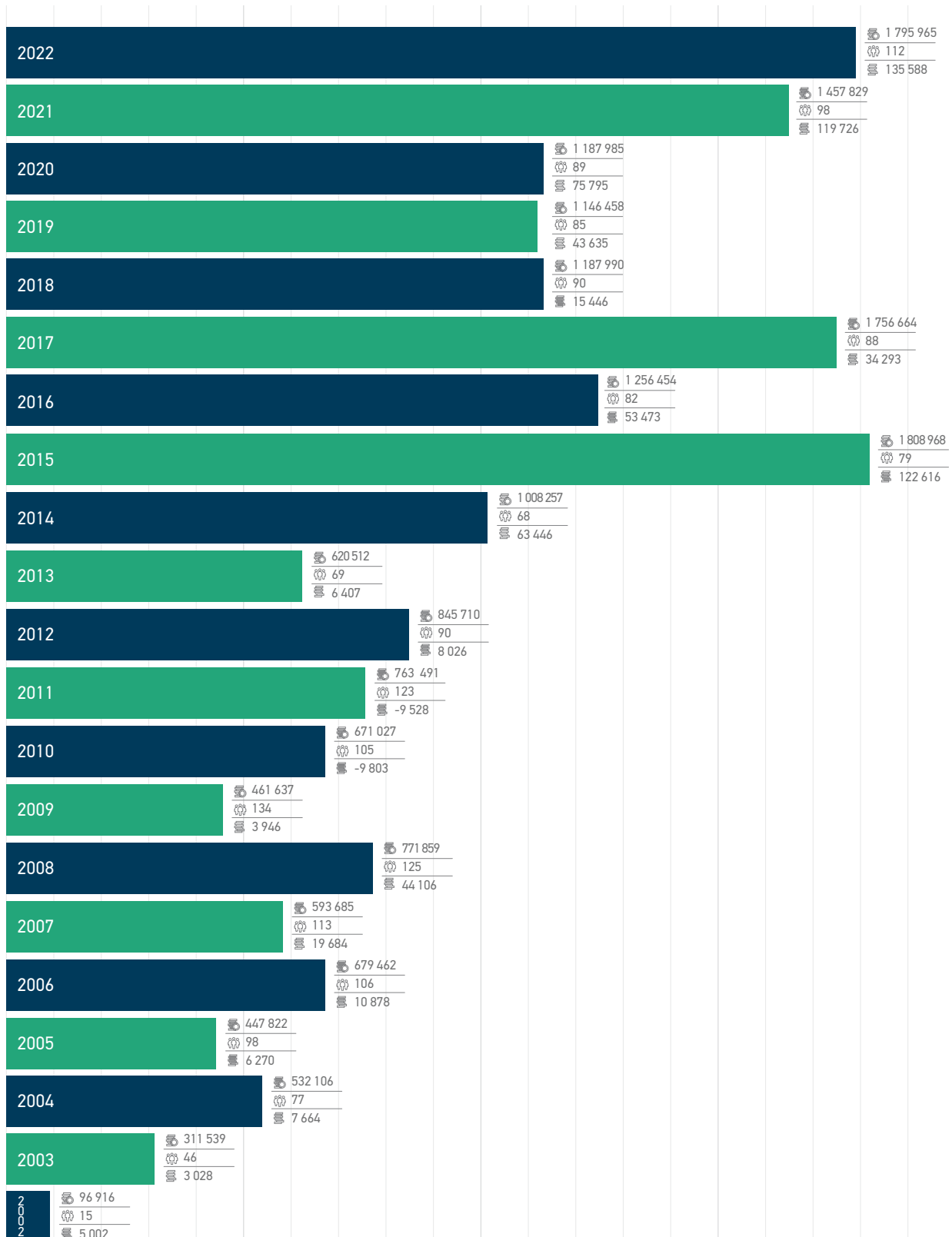
- BUILDING OF THE MORAVIAN-SILESIA REGION, in which the construction „New Remoska Kopřivnice Plant“ will be entered and will compete in the Industrial Building category. In the category of Buildings realized outside the Moravian-Silesian Region, the projects „New construction of warehouse premises of GARLAND distributor, s.r.o.“ will compete together with „Gebrüder Weiss – Logistics Centre in Jeneč – Phase III“ and „University Hospital in Motol – construction of the building: Ronald McDonald House in the premises of the University Hospital in Motol“.
- Numerous buildings registered for the BUILDING OF THE YEAR competition will also include our projects „New construction of warehouse premises of GARLAND distributor, s.r.o.“, „Ostrava-Třebovice Sports Hall“ and „Reconstruction of the school yard of Matiční gymnázium Ostrava“.



# HISTORY IN NUMBERS

Overview of HSF System a.s. turnover, average number of employees and earnings before taxes from 2002 to 2022 in th. CZK

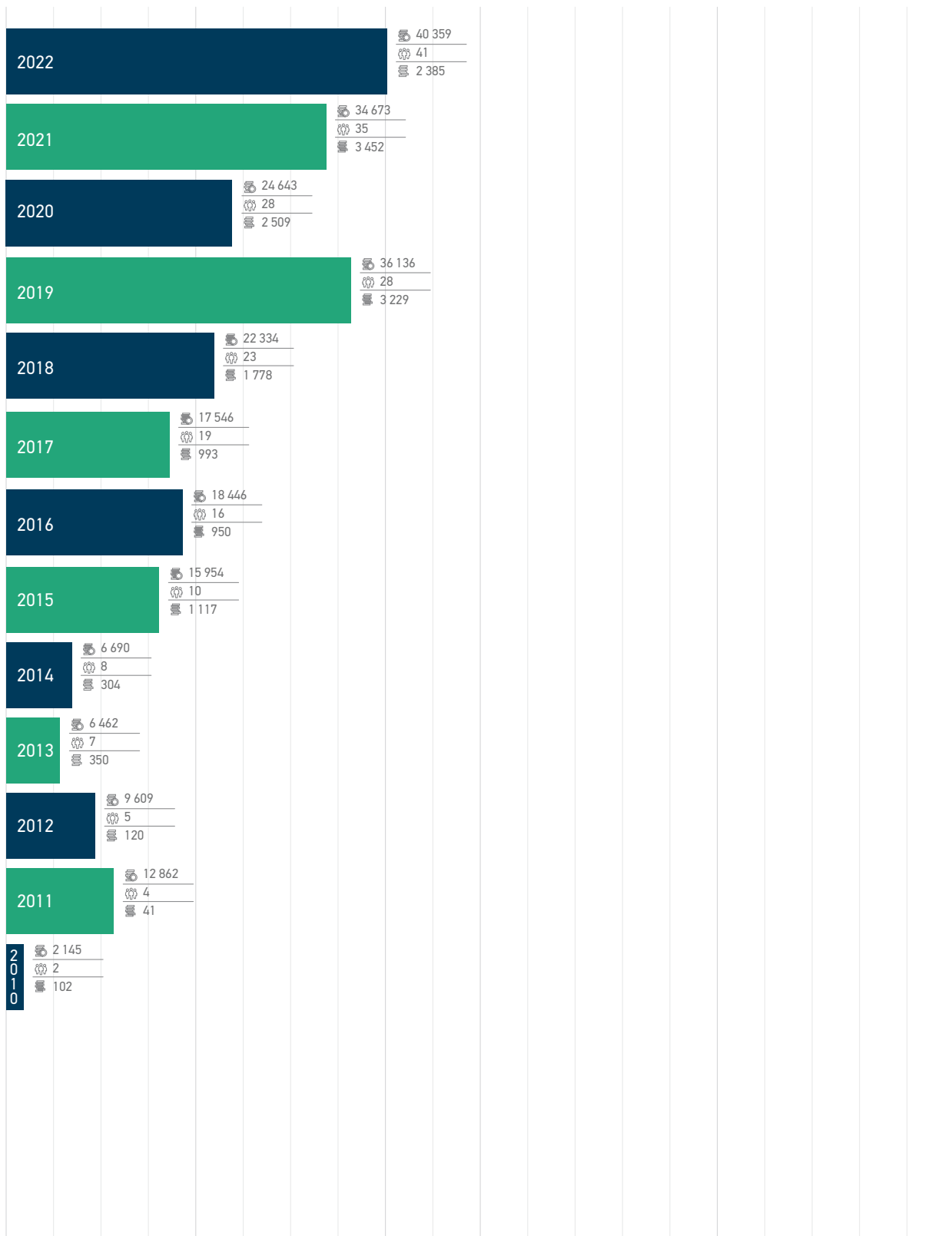
Turnover / Average number of employees / Earnings before taxes



# HSF System SK, s.r.o. 2010–2022

Overview of HSF System SK, s.r.o. turnover, average number of employees and earnings before taxes from 2010 to 2022 in th. €

Turnover / Average number of employees / Earnings before taxes





# HSF SYSTEM REFERRED TO IN MEDIA ARTICLES

ROČENKA 2022

## JUBILANTI VE STAVEBNICTVÍ



PRÍLOHA CASOPISU STAVITEL Č. 9/2022 | PRÍBĚHY ÚSPĚŠNÝCH FIREM A PODNIKATELŮ

### STAVITEL

STAVITEL 9/2022

12 JUBILANTI



Domov pro seniory Dačice



Společenské centrum Sedlčany

## SPOLEČNOST HSF SYSTEM oslavuje 20 let na stavebním trhu

V roce 2002 měla společnost HSF System tržby 97 milionů Kč. Za rok 2021 dosáhla stavební skupina HSF System konsolidovaných tržeb téměř 2,1 miliardy Kč. Společnost HSF System chce i do budoucna patřit mezi nejlepší stavební společnosti v Česku i na Slovensku.

### PROFIL A PŮSOBNÍ

HSF System je ryze česká stavební společnost, která vznikla v roce 2002. Má sídlo v Ostravě, pobočky v Praze, Brně a Plzni. Na Slovensku působí dceřiná společnost HSF System SK. V Česku a na Slovensku zaměstnává přes 150 lidí.

Zaměřuje se na generální dodávky staveb a realizuje kompletní střešní a fasádní pláště moderních objektů včetně jejich rekonstrukcí. Mezi její zakazníky patří zejména developerské společnosti, výrobní firmy, logistické společnosti a obchodní řetězce. Realizuje také veřejné zakázky jako jsou školy, domovy pro seniory a jiné objekty občanské vybavenosti.

Staví nejen v České republice, ale také na Slovensku, v Polsku, Rakousku, Německu, Maďarsku, Itálii nebo Dánsku.

### OCENĚNÍ A SPOLÉČNÁ ODPOVĚDNOST

Poslední zveřejněný Rating stavebního dodavatele 2020 (RABF) zařadil společnost HSF System mezi 84 nejlepších stavebních společností v Česku. Holdnito se celkem 339 stavebních fi-

rem. Žebříček, který sestavuje Nadace pro rozvoj architektury a stavebnictví, tvoří hodnověrné vyjádření úcty k 23 tuzemským soutěžím v čele s prestižní Stavbou roku.

Společnost HSF System získala Genu hejtmana MS kraje za společenskou odpovědnost za rok 2020 v kategorii firm do 250 zaměstnanců. Ostravská společnost podporuje například Ostravskou univerzitu v Ostravě, VŠB-TU Ostrava, Společnost organizací nevládních a slabozrakých České republiky, Mobilní hospic Onufriáček, Českou myelomnovou skupinu, Dolní oblast Vítkovic, cyklistický závod HSF System Bike Café, Karlovarský filmový festival nebo oslavu 100 let klubu FC Baník Ostrava.

### ROZŠŘENÍ PŘEDSTAVENSTVA

A DALŠÍ ROZVOJ V souvislosti s pozitivním vývojem firmy v posledních letech, zvyklostmi obnáší a plněním ostatních cílů, realizuje společnost HSF System strategický plán rozvoje a posílení postavení na stavebním trhu. V příštím roce předpokládá dokončení tohoto strategického plánu rozvoje a posílení postavení na stavebním trhu. V příštím roce předpokládá dokončení tohoto strategického plánu rozvoje a posílení postavení na stavebním trhu. V příštím roce předpokládá dokončení tohoto strategického plánu rozvoje a posílení postavení na stavebním trhu.

Představenstvo společnosti HSF System (viz foto na úhelní straně) tvoří nově čtyři členové: Jan Hašek, předseda představenstva a majitel HSF System; Tomáš Kosa, místopředseda představenstva a ředitel HSF System SK; Tomáš Hess, člen představenstva a obchodní ředitel HSF System; Jan Vitvar, člen představenstva a manažer pro klíčové zákazníky HSF System.



Panovník Park Cheb

ZÁŘÍ 2022 | STAVITEL 09

16 RATING KVALITY 2022

## HSF SYSTEM ROSTE A POSILUJE, rozšířilo představenstvo a realizuje nové akvizice

Po 20 letech na českém stavebním trhu je společnost HSF System stabilním, vyhledávaným a respektovaným generálním dodavatelem staveb. Další rozvoj společnosti nově povede čtyřčlenné představenstvo v čele s Janem Haškem, předsedou představenstva, ředitelem a majitelem společnosti HSF System. Především konsolidované tržby ostravské stavební společnosti za rok 2021 ukazují překročení dvoumiliardové hranice.



Představenstvo společnosti HSF System (zleva: Tomáš Kosa, Jan Vitvar, Jan Hašek a Tomáš Hess)

DUBĚN-KVĚTEN 2022 | STAVITEL 04-05

### ZÁČALO TO U STŘECH A FASÁD

Společnost HSF System začala na českém stavebním trhu jako dodavatel střeš a fasád. Dnes je generálním dodavatelem staveb, zajišťuje kompletní střešní a fasádní opláštění objektů včetně jejich rekonstrukcí, zabývá se projektováním, inženýringem, řízením, rozšiřuje své developerské aktivity a realizuje nové akvizice.

V rámci rozvoje společnost HSF System zavedla systém standardizace řídicích procesů staveb od prvních cenových nabídek až po archivaci posledního dokumentu a propojení s ekonomickým softwarem. Zřídila také provozní úsek, do kterého byly převzaty všechny obsluhací činnosti, které před tím zajišťovaly úseky výroby, obchodu a ekonomické.

Výsledky těchto opatření se projevily pozitivně jak v roce 2021, tak i v právě probíhajícímu roce 2022. Proto společnost HSF System přistoupila k druhé části plánu a rozšířila představenstvo a jeho pravomoci tak, aby byly zřízdy pouze na jedné osobě a lépe odpovídaly holdingové struktuře.

### RYZE ČESKÁ FIRMA

Společnost HSF System je ryze česká stavební společnost, která vznikla v roce 2002. Má sídlo v Ostravě, pobočky v Praze, Brně a Plzni. Na Slovensku působí dceřiná společnost HSF System SK.

Změny v představenstvu dotýkají plnění dlouhodobého a postupeho strategického plánu společnosti HSF System a její dceřiné společnosti HSF System SK nejen v Česku a na Slovensku, ale i na dalších stavebních trzích v Evropě.

### V NOVÉM SLOŽENÍ

Představenstvo společnosti HSF System má nově čtyři členy: Jana Haška, předsedu představenstva a majitele společnosti HSF System; Tomáše Kosu, místopředsedu představenstva a ředitele dceřiné společnosti HSF System SK; Tomáše Hessa (jako místopředsedu představenstva), obchodního ředitele HSF System; Tomáše Hessa (jako člen představenstva) a manažer pro klíčové zákazníky HSF System Jan Vitvar (jako člen představenstva).

46 ČASOPIS ČESKÉHO STAVEBNICTVÍ FIREMNÍ PROFILY

## HSF System a.s.

- IČO: 259 03 101
- Kontakty: +420 595 700 660
- www.hsf-system.cz
- e-mail: hsf.system@hsf-system.cz
- Sídlo: Libovanská 609/04a, Ostrava-Kuřimský

- **Profil:** Společnost HSF System je ryze česká stavební společnost, která vznikla v roce 2002. Zaměřuje se na generální dodávky staveb a realizuje kompletní střešní a fasádní pláště moderních objektů včetně jejich rekonstrukcí. Mezi její zakazníky patří zejména developerské společnosti, výrobní firmy, logistické společnosti a obchodní řetězce. Realizuje také veřejné zakázky jako jsou školy, domovy pro seniory a jiné objekty občanské vybavenosti. Má sídlo v Ostravě, pobočky v Praze, Brně a Plzni. Na Slovensku působí dceřiná společnost HSF System SK. Spívna budov zajišťuje prostřednictvím společnosti SK Facility. Developerské projekty realizuje prostřednictvím společnosti ANTRACIT PROPERTY.
- **Veškeré společnosti:** Jan Hašek, předseda představenstva a ředitel; Tomáš Kosa, místopředseda představenstva a ředitel dceřiné společnosti HSF System SK; Tomáš Hess, člen představenstva a obchodní ředitel; Jan Vitvar, člen představenstva a manažer pro klíčové zákazníky.
- **Referenční stavby:** KVĚTŮV Park, Mezinárodní filmový festival Karlovy Vary, Výrobní a skladová hala EMERGES TRADE, Kromerizský Park 2, Čistá 2B, Brno, ASKO – NABYTEK, Havlíčkov, Logistické centrum PŘEDNÍK, Praha; Balnice Chb, Brumlovka, Praha; Společenské centrum a modřibská pro společnost Masatelba, Sotřany; Výrobní a skladová hala APEX, Pohodlice; Domov pro seniory, Dačice; Nová budova ZŠ, Víteň, Okružní dlehy KŘA, Praha; Česká Budějovice, Rozšíření skladiškových hal, Gaberův Weiss, Jemné, Svojetice; Obchodní jednotky (Hornbách, SIKO koupelny, ASKO – NABYTEK) pro Hledy Park Sokov, Píseň; Showroom pro Hledy Park Sokov, Píseň; Distribuční centrum ANTRACIT Sense; Rozšíření na Dubu, Žilina; Přístavba haly pro VV Slovákia, Bratislava; Administrativní budovy pro Haglitzner Hygiene, Senec; Milano, Gruz, Normark; Distribuční centrum, Alton, Dánsko.
- **Ocenění:** Tržby v souhrně Stavba Moravskoslezského kraje 2021 a 2019; Vítezství v soutěži Stavba roku 2020.

EKONOMICKÉ VÝSLEDKY				
	2018*	2019*	2020*	2021*
Obst (mln. Kč)	1 512	1 909	1 708	2 187
Zisk před zdaněním (mln. Kč)	50	100	101	163
Výzta (mln. Kč)	204	291	295	323
Počet zaměstnanců	108	113	117	151

\*Konsolidované výsledky HSF System a. s. a HSF System SK s. r. o.

Stavba Jihomoravského kraje 2019; Vítezství v soutěži Stavba Středočeského kraje 2020; Tržba PŘESTA – posuvný staveb jiskřích; Čech 2016–2018; Vítezství v mezinárodní architektonické soutěži BigBEE Architecture Award 2021; Ředitel společnosti Jan Hašek v držitelství titulu EY Podnikatel roku 2016 MS kraje; 2. místo v soutěži Zlatý stěnek nřk 2021 (Kategorie Interní ústřední časopis a tvorby).

• **Společenské odpovědnost:** Ostravská univerzita v Ostravě, VŠB-TU Ostrava, Mobilní hospic Onufriáček, Česká myelomnová skupina, Dolní oblast Vítkovic, cyklistický závod HSF System Bike Café, Valašky Tomy, Maláje Ostrava, Mezinárodní filmový festival Karlovy Vary, oslavu 100 let klubu FC Baník Ostrava, Genu hejtmana MS kraje za společenskou odpovědnost za rok 2020.

• **Certifikáty:** ISO 9001, 14001 a 45001, Certifikát Czech Stability Award.

• **Členství v organizacích:** Svaz podnikatelů na stavebnictví, Hospodářská komora České republiky.



STAVITEL 04-05 2022

STAVITEL 04-05 2022

## HSF SYSTEM POSILŇUJE ROZŠÍRENIE PREDSTAVENSTVA, NOVÉ AKVIZÍCIE, DEVELOPERSKÉ AKTIVITY

Česká stavebná spoločnosť HSF System, ktorá je materskou spoločnosťou slovenskej HSF System SK, rozšírila predstavenstvo. Novým podpredsedom je Tomáš Kosa, riaditeľ HSF System SK. Zmeny sú súčasťou dlhodobého a postupného strategického plánu, ktorý vedie k posilneniu pozície nielen na Slovensku a v Českej republike, ale aj na ďalších európskych trhoch.



Jan Hasiš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ HSF System

Tomáš Kosa, riaditeľ dceřinskej spoločnosti HSF System SK

V ostatných rokoch, v súvislosti s pozitívnym vývojom firmy, so zrytovaním obrátov a plnením ďalších cieľov, realizujeme strategický plán narovno a posilňujeme postavenie našej spoločnosti na európskom trhu. V nasledujúcom roku predpokladáme dokončenie tohto strategického plánu ďalšou úpravou organizačnej štruktúry tak, aby lepšie reflektovala rast tržieb a rozšírenie činnosti našich zahraničných dceřinských spoločností. V roku 2024 plánujeme upraviť akcionársku štruktúru spoločnosti, opíše strategické kroky Jan Hasiš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ HSF System. Materská spoločnosť HSF System, ktorá v tomto roku oslávuje 20 výročie svojho vzniku, je dnes spolu so svojou dceřinskou spoločnosťou HSF System SK spoločným generálnym dodávateľom stavieb, zaväzuje kompletne stredné a ľahšie oplátene objekty vrátane ich rekonštrukcie, zaoberá sa projektovými prácami, inžinierskou činnosťou, rozširuje svoje developerské aktivity a realizuje nové akvizície.

Začali sme a navijame vlastné projektové oddelenie. Rozširujeme portfólio nehnuteľností spravovaných právnickou osobou spoločnosti SK Facility. Intenzívne navijame developerské projekty pod značkou ANTRACIT v budovnej rai dáci

segment svojho podnikania. Všetky tieto spoločné aktivity dopĺňajú životný cyklus našich stavebných projektov v Českej republike a na Slovensku. Hovori Tomáš Kosa, riaditeľ dceřinskej spoločnosti HSF System SK a nový podpredseda predstavenstva materskej spoločnosti HSF System.

K predsedovi predstavenstva Janovi Hasišovi a podpredsedovi predstavenstva Tomášovi Kosovi prichádzajú alebo čerpajú

predstavenstva spoločnosti HSF System Tomáš Hess (obchodný riaditeľ) a Jan Vitvar (manažér pre kľúčových zákazníkov). Spoločnosť HSF System a jej dceřinská spoločnosť HSF System SK na Slovensku oznámili aj predbežné konsolidované tržby za rok 2021 vo výške približne 2,1 mld. Kč. Spoločnosť HSF System SK pôsobí na Slovensku od roku 2010. Sídli v novej reprezentatívnej budove Antracit Point v Ziline, za ktorú získala ocenenie Bigtence Architecture Award 2020.



ANTRACIT HOUSE OSTRAVA

## Offline/Online news

### DMHermes má nové prostory pro výrobu



Podhradská společnost DMHermes Trade začala vyrábět v nových prostorách. Generální dohledku výrobního závodu s administrativním a logistickým zázemím realizovala společnost HSF System. Novostavba za přibližně 7,3 milionů korun bez DPH vyrostla v průmyslové zóně Červený dvůr v Křivčanech. Komplexní realizace objektu na ploše okolo 3635 m<sup>2</sup> trvala necelých 12 měsíců. Vyrobně-obsluhovací objekt je převážně konkrétně rozdělený na tři části. Na jednopodlažní výrobní a skladovací část navazuje dvoupodlažní administrativní budova, která má náležitě neobyčejně exteriérové a interiérové prvky, postojící Miroslav Krop, vedoucí stavební společnosti HSF System, který měl celý projekt na starosti. Mezi prvky administrativní části patří převrácená dřevěná fasáda a prosklené hliníkové konstrukce.



Miroslav Krop, generální dohledka společnosti DMHermes Trade

### Vitesco nasazuje autonomní techniku

V trnavské firmě Vitesco Technologies Czech Republic implementují autonomní manipulační techniku značky Agilis. Vozky jsou využívány v několika zaměřených záležitostech Vitesco Technologies, v Trnavě jde však o první přímohodnotné zavazování této technologie. Vozky bude obstarávat dodávka-

na místa ve výrobě. Pracovníci ve výrobě zkomplexují paleta a umístí ji na místo k tomu určené. Když vozík pojedě kolem, sám pomocí senzorové technologie rozpozná, že má paletu vst a převést na definované místo ve skladě. To vše se děje automaticky bez zásahu lidské ruky. Říká Petr Šedivka, vedoucí logisticky technologické zpravy společnosti Vitesco Technologies. Po příjezdu vozíků paletu převezou skladník, který ji uloží do hlavního skladu. Opatrným směrem bude vozík přepravovat obaly pro vlastní produkci zpět do výroby.



Doživotní technika bude automaticky v procesu společníci Vitesco Technologies naprogramovat. Hlavní úkolem je, aby nezávisle na lidské ruce byly schopny pracovat v jakémkoliv prostředí a reagovat na změny v čase.

Miroslav Čermák, předseda společnosti Vitesco

### Krátce: Podpora překladů

V září 2021 zahájila Česká republika notifikaci proces a Evropskou komisí k prodávání veřejné podpory pro výstavbu a modernizaci překladů kombinované dopravy v ČR. Dne 3. března 2022 schválila Evropská komise rozhodnutí. Šlo o podporu SA.100031 (2021/N) – Česká republika – „Znovuzavření režimu podpory modernizace a výstavby překladů kombinované dopravy“. Komise shledala, že tato veřejná podpora je slučitelná s uvnitřním trhem podle článku 93 Smlouvy o fungování Evropské unie. V závěrečné na stavu projektování Operačního programu Doprava 2021–2027 (OPD3) v Evropskou komisí předložila Ministerstvo dopravy vypsání první výzvy v OPD3 ve druhé polovině letošního roku. Podniky plánovaných výzev v OPD3 budou obdobně jako podmínky v výzev realizovaných v Operačním programu Doprava 2014–2020. Aktuálně se v rámci OPD3 pro oblast podpory multimodální dopravy předpokládá alokace ve výši zhruba 23 mld. eur (asi 570 mld. korun).

Podrobnosti na webu [www.mddcr.cz](http://www.mddcr.cz)

### Pomoc pro UNICEF



Podle, do skupiny Kärcher+Hagel státními svými záležitostmi poskytnout Ukrajině pomoc ve formě logistických služeb v hodnotě 30 milionů švýcarských franků, se firmám Emergency & Relief Logistics se sídlem v dceřinské Křivčanech spojil s velkým humanitárním organizací, ml a zorganizoval pomocnou misi. Z emulatu Šarčata je Spojených arabských emirátů UNICEF v Dubaji jedné třetiny dne do Polska. Zaslal bylo také převzetím kamionu na Ukrajinu. Jean-Claude Mezza, šéf globální dopravy v oddělení záležitostí UNICEF, říká: „Jedná se o aktuálně nejrychlejší eskalující humanitární krizi na světě. Pobohost, a jakou reagujeme, je proto nezbytné. Vzhledem k tomu, že vzdálený prostor nad Ukrajinou zůstává uzavřen pro civilní lety, umocnil nám tento bezpečnostní charakter let přepřevážat obrovské množství životně důležitých zásob. Ihned několikrát hodin do Polska, odůvod dále putování na Ukrajinu.“

Podrobnosti na webu [www.karber-hagel.com](http://www.karber-hagel.com)



## HSF System stává stavby již 20 let

Dvacet let působí na českém stavebním trhu. Začínali jako malý dodavatel střešních a fasádových tržby, má úspěšnou dceřinou společnost na Slovensku, je vyhledávaným a spolehlivým dodávatelem stamilionových projektů a držitelem několika prestižních ocenění ze stavebních soutěží.

Česká stavební společnost HSF System vznikla v roce 2002. Na Slovensku působí od roku 2010 dceřinskou společností HSF System SK. Přehledně konsolidované tržby společnosti HSF System a její dceřinské společnosti HSF System SK na Slovensku za rok 2021 se pohybují kolem 2,1 miliardy Kč. Společnost HSF System zaměstnává v České republice a na Slovensku více než 150 lidí.

Ředitel společnosti Jan Hasiš je držitelem titulu EY Fvnikatel roku 2018 MS kraje. Společnost HSF System je držitelem Ceny hejtmána MS kraje za společenskou odpovědnost za rok 2020 v kategorii firem do 250 zaměstnanců. Prvníkrát zveřejněný Rating stavebních dodavatelů 2020 (RABF) zařadil společnost HSF System mezi pat nejlepších stavebních společností v Česku.

Vybrané projekty včetně fotografií představují průběh stavební činnosti HSF System.



DMHERMES TRADE KŘIVČANY



ANTRACIT HOUSE OSTRAVA – SÍDLA HSF SYSTEM Výstavba administrativního a průmyslového objektu. Stavba získala Česká uznání ze soutěží Ostravský dům roku 2016 a Stavba Moravskoslezského kraje 2016.

[www.hfsystem.cz](http://www.hfsystem.cz)

DMHERMES TRADE KŘIVČANY Generální dohledka výrobní a skladovací haly včetně administrativní části pro společnost DMHERMES TRADE z Křivčan.



**HSF SYSTEM REFERRED  
TO IN MEDIA ARTICLES**

Moravskoslezský

3/2022

# POSITIV

BUSINESS & STYLE



TÉMA / TOPIC ■

## INDUSTRY

**HSF System a.s.**  
**Ing. Jan Hasík**  
majitel a generální ředitel  
CEO & Owner

**Investoři v MSK**  
**Investors in MS Region**  
USA

**Adam Lacko**  
mistr Evropy tahačů  
European Champion  
in Truck Racing

POSITIV BUSINESS & STYLE 3/2022

# „Nikdy jsem neměl takový okamžik, kdy bych to chtěl vzdát.“

říká Jan Hasík, zakladatel a předseda představenstva stavební společnosti HSF System.

V bilančním a místý osobním rozhovoru vás Jan Hasík provede „se vztyčenou hlavou“ dvaceti lety podnikání ve stavebnictví, seznámí vás se svou životní filozofií, plnou radosti a optimismu a potvrdí vám, že stavební společnost HSF System chce i do budoucna patřit mezi nejlepší stavební společnosti v Evropě.



**Dvacet let ve stavebnictví už je pěkná šiška růž. Jaké nejtěžší minuty byste vyjmenoval?**  
Jednoduché zhodnocení je vidět na číslech, kdy jsme se z ročního obrátu několika desítek milionů dostali na dvoumilionové tržby a ze základního kapitálu 200 tis. korun na 310 milionů korun. Zůstalo po nás 920 úspěšně dokončených staveb a nemáme žádné dluhy.

**OČIMA ZAMĚSTNANCŮ:** Podle Zebříčku Atmoskop.cz (hodnocení firem od samotných zaměstnanců) za roky 2019, 2020 a 2021 se společnost HSF System umístila na 14. místě mezi 168 hodnocenými stavebními firmami v Česku.

**Kde berete motivaci?**  
Mám ji asi tak nějak z věku. Vždy chci něčeho dosáhnout, něco změnit a vytvořit.

**Bylo nějaké období podnikání ještě složitější, než je to současné?**

Podnikání na stavebním trhu bylo vždy složité a svým způsobem specifické. Pro naši firmu tak bylo kapříkulou mnohem složitější období let 2009 a 2010. Teskrát se stavební trh úplně zastavil, minimálně ten náš segment trhu, kde podnikáme. Jedním z důvodů, proč to bylo náročnější, bylo to, že jsme ještě nebyli na trhu dostatečně etablovaní a neměli jsme takové rezervy, které máme v posledních letech.

**A co když Vás i české stavebnictví ta největší krize teprve čeká?**  
Připravujeme se na to, že krize přijde. Taková je prostě ekonomika, po konjunkturní příkaze recese. Máme rezervy, strategii i plán, pokud se tak oprava stane. Pokud budeme mít méně práce na samostatných stavbách, budeme se více zaměřovat na akvizitování interních procesů, implementaci digitálních technologií nebo vzdělávání našich zaměstnanců.



**Kdy je Vám nejtěžší, na co si přitom vzpomeneíte?**  
Mně nejtěžší ještě nebylo a do budoucna to ani nepřijdu. (úsměv)

**Nastal během Vašeho podnikání někdy okamžik, kdy jste to chtěl vzdát?**

Nechtěl, aby to vypadalo, že se chlubím, ale musím říci, že jsem nikdy takový okamžik, kdy bych to chtěl vzdát, neměl. Ano, měl jsem velké chvíle, zejména v roce 2009, 2010. Ve stavebnictví byla krize, spousta velkých zakázek nám dlouhá obrovské částky. Ale čím bezradnější bych vypadal, o to upřímněji jsem byl. A protože drtivá většina mých kolegů je „ze stejného stavebního léta“, tak jsme společně bojovali dál... a nakonec jsme to zvládli.

**Čím jste si, podle Vás, tu loajalitu a věrnost svých zaměstnanců získal?**

Myslím si, že základem toho všeobecně je skutečnost, že si jejich práce hluboce vážím a že se neobjím v jakkoliv komplikované nebo nepřijemné situaci za nimi stát.

**Život není jenom práce. Kde „dobjíháte baterky“?**

Vzhledem ke svému věku už potřebuji být občas sám, takže buď při horské turistice, anebo na kole. (úsměv)

**RABF 2020:** Poslední zveřejněný Rating stavebních dodavatelů 2020 (RABF) zařadil společnost HSF System mezi pět nejlepších stavebních společností v Česku. Hodnotilo se celkem 339 stavebních firem. Zebříček, který sestavuje Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství, tvoří bodové vyjádření kvality účastníků z 23 tuzemských soutěží v čele s prestižní Stavbou roku.

**Ted ale vážně.** Hlavním zdrojem mé energie a radosti jsou rodina a přátelé. V neposlední řadě je to také hudba. Když hrajieme s kapelou, tak se mi zastaví běžný tok myšlenek a soustředím se na jednotlivé tóny a celkovou souhru. A to je velmi osvěžující.

**Takže v bigbiové kaple Skrat hrajete pořád?**  
Ano, zakládám ji na gymnáziu v roce 1981. Po tom věm, kdy jsem do roku 2011 měl 30 let pauzu a pak koncertovní sítělo kvůli covidu, jsme sestava uživiš a doplnili o mladé muzikanty. Myslím, že to přineslo docela český vln a zase nás to nakoplo. (úsměv)

**Máte nějakou životní filozofii?**  
Optimismus, radost ze života, úctu k životu jako takovému, nejen materiálnímu, ale komplexnímu, včetně idealistické nadstavby, která nás odlišuje od ostatních živých tvorů.

**V jednom ze starších rozhovorů jste říkal, že pocházíte ze stavební rodiny a že pro Vás byla stavárna jasnou volbou. Co pro Vás vlastně stavárna znamená?**

Možná to bude znít jako klíšé, ale já mám stavební opravdu rád. Vystudoval jsem obor vodní stavební a po celý život, což mohou potvrdit i moje děti, když jsem jeji kolem nějaké přehrady, jezru nebo jiného vodního díla, se zastávám a jáme si ho prohlédnout. Ve městě

**PODNIKATEL ROKU:** Jan Hasík, zakladatel, předseda představenstva a ředitel společnosti HSF System, je držitelem titulu EY Podnikatel roku 2016 MS kraje.

**Letos jste také rozšířil představenstvo Vaší společnosti. Co Vás k tomu vedlo?**

V posledních letech, v souvislosti s pozitivním vývojem firmy, zvyšováním obrátu a plněním ostatních cílů, realizujeme

některých částí staveb, takže se momentálně poohlížeme po nějaké další akvizici.

**Kde vidíte svou společnost za dalších 20 let?**

Nejsou to jen mé vize, ale pravidelně je konzultuji a dlouhodobě tvořím jak s kolegy z představenstva, tak s každým ze svých kolegů, když přijdu s něčím novým, podnětným. Chceme, aby naše firma fungovala i do budoucna jako naprosto profesionální organizace s maximem dobře nastavených

**HSF SYSTEM PODPORUJE:** Ostravská univerzita, VŠB-TU Ostrava, Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých České republiky, Bez mány, Mobilní hospic Ondrášek, Česká myslomová skupina, Dolní oblast VITKOVIC, cyklistický závod HSF System Bike Čeladná, Valuchy Tour, Majáles Ostrava, Karlovarský filmový festival, oslavy 100 let klubu FC Baník Ostrava. Společnost HSF System získala Cenu hejtmana MS kraje za společenskou odpovědnost za rok 2020 v kategorii firem do 250 zaměstnanců.

zase nahližím do výkopů - jaké armatury nebo potrubí momentálně vidímno používají. Samozřejmě mě ale zajímají i pozemní stavby, zejména logistické a výrobní haly, kterým láskyplně říkáme „plechovky“. (úsměv)

**Vy jste s podnikáním ve stavební oblasti začali jako dodavatel střech a fasád... Ano, je to tak. Rostli jsme postupně, dlouhodobě a dnes patíme k vyhledávaným a respektovaným generálním dodavatelům velkých stavebních projektů.**

**Na co dálešho se chcete zaměřit?**  
Budeme rozvíjet naši developerskou společnost ANTRACIT PROPEPTY, která se orientuje na logistické, výrobní, retailové, administrativní a bytové projekty v České republice a na Slovensku. Chébi bychom také získali vlastní kapacity pro výrobu a montáž

**TITUL STAVBA ROKU:** Prestižní ocenění získala společnost HSF System za realizaci společenského centra a modlitebny v Sedlčanech ve Středočeském kraji.

Mezi její další ocenění patří například provenství ze soutěže Stavba Moravskoslezského kraje, Stavba roku Středočeského kraje nebo Stavba Jihomoravského kraje.

vnitřních, výrobních, obchodních, personálních a ostatních procesů bez závislosti na měn nebo jiných osobách a měla tak fungovat, jak s nadsázkou říkám, minimálně 300 let, což je z geologického hlediska krátká doba. (smích) Když se ponaučíme na okolním světě, tak můžeme vidět mnoho firem, které jsou úspěšné již několik staletí. Takže věřím, že HSF System bude úspěšná a rozvíjející se společnost k radosti zakázek, dodavatelů, partnerů a samozřejmě i zaměstnanců a akcionářů ne dalších dvacet let, ale minimálně dvacetkrát tak dlouhou dobu. (úsměv)

**HSF SYSTEM:** Je ryze česká stavební společnost, která vznikla v roce 2002. Má sídlo v Ostravě, pobočky v Praze, Brně a Plzni.

Na Slovensku působí dceřiná společnost HSF System SK. V Česku a na Slovensku zaměstnává přes 150 lidí. Zaměřuje se na generální dodávky staveb a realizuje kompletní střešní a fasádní pláště moderních objektů včetně jejich rekonstrukcí.

Mezi její zakázky patří zejména developerské společnosti, výrobní firmy, logistické společnosti a obchodní řetězce. Realizuje také veřejné zakázky, jako jsou školy, domovy pro seniory a jiné objekty občanské vybavenosti. Staví nejen v České republice, ale také na Slovensku, v Polsku, Rakousku, Německu, Maďarsku, Itálii nebo Dánsku. HSF System je členem Svazu podnikatelů ve stavebnictví a členem Hospodářské komory České republiky.

Pane Hasiku, děkujeme Vám za rozhovor.



Text: redakce  
Foto: HSF System



[HOME](#)
[SAMBURG](#)
[MORIS DESIGN](#)
[DADO](#)
[POS MEDIA](#)
[SHOWDOWN DISPLAYS](#)
[UMSLUNG](#)
[CZECH PROM](#)

[MÍSTO PRODEJE.CZ](#)
[posmedia](#)

[OBSAH](#)
[VISA CZECH TOP SHOP](#)
[SOUTĚŽ P.O.P. STAR](#)
[PARTNEŘI WEBU](#)
[FC](#)

[MĚSTOPREDAJA.SK](#)
[KONTAKTY](#)

[LASH NEWS](#)
[parku H-Park v Brně je hotová](#)
[MÍSTO PRODEJE jako dobrá možnost](#)

## Na filmovém festivalu v Karlových Varech vyroste „šestá kolonáda“

[Home](#)
[Aktuality](#)
[Na filmovém festivalu v Karlových Varech vyroste „šestá kolonáda“](#)
01.07.2022

### Na filmovém festivalu v Karlových Varech vyroste „šestá kolonáda“

Letošní 36. ročník Mezinárodního filmového festivalu Karlovy Vary (KVFF) nabídne návštěvníkům a hostům nový multifunkční prostor KVFF.TV Park. Za návrhem projektu stojí architektonické studio Chybič+Krištof Architects & Urban Designers. Realizace se ujala společnost HSF System ve spolupráci s CUBESPACE a OSTRÁ GROUP.

V prostorech KVFF.TV Parku se budou konat nejen besedy s tvůrci, divácké soutěže, ale místo bude sloužit také jako odpočinková zóna spojená s občerstvením. Autory této modulární stavby, která má svou formou připomínat kolonádu, jsou architekti renomovaného studia Chybič+Krištof Architects & Urban Designers.

Na realizaci modulární stavby, která pojme až 1 000 lidí, se podílely společnosti HSF System, CUBESPACE a OSTRÁ GROUP. „Pevné základy jsou důležité jak ve stavebnictví, tak v kulturní oblasti. Velmi nás těší, že můžeme podpořit karlovarský filmový festival, který významnou měrou přispívá k našemu kulturnímu bohatství a který dává české kultuře skvělé jméno v zahraničí,“ uvádí Jan Věva, manažer pro klíčové zakázky a člen představenstva stavební společnosti HSF System.

Každý z modulů měří kolem 6 metrů na délku, 3 metrů na šířku a 2,5 metrů na výšku a váží od 900 kg až po 4 tony v závislosti na dispozici a funkci jednotlivých kontejnerů. Celková rozloha modulární stavby je 30 metrů na délku, 18 metrů na šířku a 6 metrů na výšku.

„Celý projekt nového festivalového centra se zvládá připravit a realizovat za mimořádně krátkou dobu. Od prvního dílenského výkresu až do montáže a předání modulární stavby uběhly jen necelé dva měsíce,“ popisuje Kateřina Hrnková, přípravička realizace projektu, která má projekt ve společnosti HSF System na starosti. Po skončení filmového festivalu v Karlových Varech se pavilón rozebere a moduly se přemístí na jinou lokalitu, kde opět poslouží pro vytvoření společenského či komunitního prostoru.

Provoz zahájí KVFF.TV Park každý den v 11 hodin a pořadatelé si připravili bohatý program vždy od 12. hodiny. Filmový festival v Karlových Varech se uskuteční od 1. do 9. července 2022.

**O společnosti HSF System:**  
Společnost HSF System je ryze česká stavební společnost, která vznikla v roce 2002. Má sídlo v Ostravě, pobočky v Praze, Brně a Plzni. Na Slovensku působí dceřiná společnost HSF System SK. Zaměřuje se na generální dobavy staveb a realizuje kompletní střešní a fasádní pláště moderních objektů včetně jejich rekonstrukcí. Správu budov zajišťuje prostřednictvím společnosti SK Facility Developerské projekty realizuje pod značkou ANTRACIT. Společnost HSF System je držitelem Ceny hejtmana MS kraje za společenskou odpovědnost za rok 2020 v kategorii firm do 250 zaměstnanců. Poslední zveřejněný Rating stavebních dodavatelů 2020 (RABF) zařadí společnost HSF System mezi pět nejlepších stavebních společností v Česku. Společnost HSF System získala prestižní titul Stavba roku 2020. Ředitel společnosti Jan Hašek je držitelem titulu EY Podnikatel roku 2016 MS kraje.

POSITIV BUSINESS & STYLE 3/2022

### ZAJÍMAVOSTI Z RETAILU

## Druhá etapa retailového parku H-Park v Brně je hotová

Jana Polprechtová • 24. 6. 2022

Stavební společnost HSF System dokončila jako generální dodavatel výstavbu druhé části retailového parku H-Park 2 v Brně. Investorem byla společnost RLRE Carina Property. Finanční objem projektu byl přibližně 70 mil. Kč.

Generální dodávka projektu „H-Park 2, část 2B“ byla realizována od listopadu 2021 do června 2022. Zastavěná plocha dvoupodlažního objektu ve tvaru otevřeného písmene „U“ je 2 682 m<sup>2</sup>. Součástí projektu je také 2 323 m<sup>2</sup> zpevněných ploch.

„Jednalo se o výstavbu polyfunkčního objektu s 10 obchodními jednotkami, sklady a kancelářemi. Tím jsme navázali na předchozí realizaci části 2A v tomto brněnském retailovém parku,“ popisuje Tomáš Hess, obchodní ředitel a člen představenstva společnosti HSF System.

Nosnou konstrukci objektu tvoří železobetonový skelet a spirálový strop. Střešní pláň vynáší trapézový plech uložený na železobetonových vaznicích. Obvodový pláště je skládán a prosvětlení budovy zajišťuje sklohraniková fasáda vedená přes obě patra. „Fasádu oživují kryté niky zdivelí s automaticky posuvnými dveřmi a markýzy nad sekčními vraty,“ doplňuje Roman Hliněňák, vedoucí střediska společnosti HSF System.

Retailový areál H-Park je situovaný na Heršpické ulici nedaleko největší brněnské budovy AZ Tower. „Park má výbornou dostupnost z centra města Brna. Atraktivitu lokality podporuje také blízký sjezd z dálnice D1,“ uvádí Hynek Štupák ze společnosti RLRE Carina Property, dceřiné firmy společnosti Raiffeisen – Leasing, která byla investorem projektu. Mezi nájemce retailového parku H-Park patří například firmy a značky Kärcher, Pet center, T. S. Bohemia nebo SAPELI centrum.





## OTHER ARTICLES (CZECH MEDIA)

TITLE	DATE	TITLE	DATE	TITLE	DATE
Klatovsky.denik.cz	15.1.	Gregi.net	9.5.	Moravskoslezsky.denik.cz	14.8.
Klatovský deník	15.1.	Konstrukce	11.5.	Stavebniserver.com	14.8.
Domažlický deník	15.1.	Patriotmagazin.cz	11.5.	Motor-max.cz	15.8.
Zpravymoravy.cz	4.2.	Regionalninovinky.cz	11.5.	Transport-logistika.cz	15.8.
Ostrava.cz	4.2.	Moravskoslezskenovinky.cz	11.5.	Fm.denik.cz	21.8.
MF Dnes - MSK	7.2.	Eprogram.cz	11.5.	Opavsky.denik.cz	21.8.
Idnes.cz/ostrava	7.2.	Nase-mesto.cz	12.5.	Moravskoslezsky.denik.cz	21.8.
Impuls.cz/regiony	7.2.	StaviteL.cz	2.6.	Bruntalsky.denik.cz	21.8.
Idnes.cz/ostrava	9.2.	Imaterialy.cz	2.6.	Karvinsky.denik.cz	21.8.
Impuls.cz/regiony	9.2.	Bikeceladna.cz	9.6.	Novojicinsky.denik.cz	21.8.
Imaterialy.cz	14.2.	ASB CZ	21.6.	Ostrava.in	21.8.
Polar.cz	14.2.	Mediaguru.cz	22.6.	Horydoly.cz	21.8.
StaviteL.cz	14.2.	ČTK	22.6.	Mtbs.cz	22.8.
ČTK	14.2.	Reflex.cz	22.6.	Radiohana.cz	22.8.
ČTK (AJ)	14.2.	Nasregion.cz	22.6.	Sportfoto.media	23.8.
Casopiszechindustry.cz	14.2.	Systemylogistiky.cz	24.6.	Frýdecko-místecký a Třinecký deník	24.8.
Polar.cz	15.2.	Sokolska33.vsb.cz	24.6.	Moravskoslezský deník	24.8.
Stavbniservr.com	15.2.	Polar.cz	27.6.	Opavský deník	24.8.
TV Polar	15.2.	Edizone.cz	27.6.	Bruntálský dneik	24.8.
Prumysl.cz	15.2.	Systémy Logistiky CZ	28.6.	Novojičínský deník	24.8.
Ostrava.cz	1.3.	Systémy Logistiky CZ	28.6.	Karvinský deník	24.8.
Bikeceladna.cz	2.3.	Logistika.ekonom.cz	29.6.	Mistoprodeje.cz	24.8.
MF Dnes - Jižní Čechy	9.3.	Logistika	29.6.	RLcz	24.8.
Budejcka.drbna.cz	17.3.	Stavebniserver.com	29.6.	Feedit.cz	24.8.
Slezskoostravské noviny	25.3.	Nejbusiness.cz	29.6.	Zboziaprodej.cz	24.8.
Idnes.cz/české-budejovice	28.3.	Právo	30.6.	Imaterialy.cz	25.8.
Impuls.cz/regiony	28.3.	Tojesenzace.cz	30.6.	Nejbusiness.cz	25.8.
Polar.cz	7.4.	Newsgate.cz	30.6.	StaviteL.cz	25.8.
Newsgate.cz	8.4.	Víkend	1.7.	MF Dnes - Zlínský	26.8.
Systémy Logistiky CZ	12.4.	MF Dnes - Zlínský	1.7.	Skypaper.cz	26.8.
Reportazezprumyslu.cz	12.4.	Imaterialy.cz	1.7.	Property-forum.eu	26.8.
Reportáže z průmyslu	12.4.	StaviteL.cz	1.7.	Treking.cz	1.9.
Imaterialy.cz	14.4.	Polar.cz	1.7.	Mediaguru.cz	1.9.
StaviteL.cz	14.4.	Celebritytime.cz	1.7.	Development News	6.9.
Personalista.com	14.4.	Tvarchitect.com	1.7.	Skypaper - Newsletter	7.9.
Ceskenovinky1.eu	15.4.	Euro.cz	1.7.	Retail News	8.9.
Polar.cz	15.4.	Forexbanka.cz	1.7.	Imaterialy.cz	12.9.
Faei.cz	19.4.	Seznamzpravy.cz	8.7.	StaviteL.cz	12.9.
Reportazezprumyslu.cz	19.4.	TV Seznam	8.7.	Feedit.cz	12.9.
Stavebniserver.com	21.4.	Aktualne.cz/ekonomika	18.7.	Lokatio.cz	13.9.
Svetprumyslu.cz	22.4.	Forexbanka.cz	18.7.	Stavebniserver.com	19.9.
Rokycanský deník	23.4.	Asb-portal.cz	18.7.	Zdravaova.cz	19.9.
Domažlický deník	23.4.	ČTK	22.7.	Ostrava.cz	19.9.
Klatovský deník	23.4.	Kurzy.cz	22.7.	Transport a Logistika	22.9.
Tachovský deník	23.4.	Kr-kralovehradecky.cz	22.7.	Stavitel	23.9.
Klatovsky.denik.cz	23.4.	Vrchlabinky.cz	22.7.	Stavitel	23.9.
Plzensky.denik.cz	23.4.	Jicinskozpravy.cz	22.7.	POSITIV Business & Style	27.9.
Mediaguru.cz	26.4.	ČTK	29.7.	Building World	29.9.
Týdeník Klatovska	27.4.	Seznamzpravy.cz	30.7.	Asb-portal.cz	29.9.
Mam.cz	27.4.	Pressweb.cz	1.8.	Stavbaweb.cz	30.9.
Stavitel	6.5.	Kudyznudy.cz	1.8.	Imaterialy.cz	30.9.
Klatovský deník Extra	7.5.	Kurzy.cz	11.8.	Kurzy.cz	30.9.
Ostravan.cz	8.5.	Kr-kralovehradecky.cz	11.8.	Kr-stredocesky.cz	30.9.
Caradio.cz	9.5.	Dnoviny.cz	13.8.	Ostravská radnice	7.10.

TITLE	DATE	TITLE	DATE	TITLE	DATE
Imaterialy.cz	26.10.	Stavebniserver.com	16.11.	Bytoverekonstrukce.cz	28.11.
Roadcycling.cz	26.10.	Transport a Logistika	22.11.	Ostravský týdeník	29.11.
Feedit.cz	26.10.	Hitradioorion.cz	23.11.	Kancelareinfo.cz	29.11.
Stavitel	27.10.	Patriotmagazin.cz	23.11.	Mpo.cz	29.11.
Stavitel.cz	27.10.	Moravskoslezsky.denik.cz	23.11.	Skypaper - Newsletter	30.11.
Sps.sz	27.10.	Moravskoslezský deník	24.11.	Ostrava.in	1.12.
Polar.cz	27.10.	Bruntálský a Krnovský deník	24.11.	Mstavby.cz	1.12.
Cscm.cz	31.10.	Novojičínský deník	24.11.	Ostravská radnice!!!	2.12.
Emoravia.cz	31.10.	Opavský a Hlučínský deník	24.11.	Stavebnictví	7.12.
Nejbusiness.cz	31.10.	Karvinský deník	24.11.	Kudyznudy.cz	12.12.
Stavebniklub.cz	31.10.	Frydecko-místecký a Třinecký deník	24.11.	Roadcycling.cz	12.12.
Stavbaweb.cz	1.11.	Nase-mesto.cz	24.11.	ESTATE	13.12.
Asb-portal.cz	1.11.	Roadcycling.cz	14.11.	Mtbs.cz	14.12.
Reportazepřumyslu.cz	1.11.	Udalostiextra.cz	25.11.	Development News	15.12.
Imaterialy.cz	1.11.	Zpravyzmoravy.cz	25.11.	Roadcycling.cz	16.12.
Cykloserver.cz	1.11.	Patriotmagazin.cz	25.11.	Ostrava.cz	16.12.
Stavitel.cz	1.11.	ČTK	25.11.	Patriotmagazin.cz	16.12.
Bytoverekonstrukce.cz	3.11.	Casopiszechindustry.cz	25.11.	Patriotmagazin.cz	17.12.
Polar.cz	3.11.	Česká televize (Události v regionech)	25.11.	Roadcycling.cz	18.12.
Zakazka.cz	3.11.	Developerske-projekty.cz	25.11.	Building World	19.12.
Právo	4.11.	Stavebnictvi3000.cz	26.11.	Roadcycling.cz	19.12.
Mtbs.cz	4.11.	Ceskenovinky1.eu	27.11.	Moravskoslezský deník	19.12.
Bydlenimagazin.cz	4.11.	Nejbusiness.cz	27.11.	Frydecko-místecký a Třinecký deník	19.12.
Stavebniserver.com	5.11.	Emoravia.cz	27.11.	Opavský a Hlučínský deník	19.12.
Asb-portal.cz	7.11.	Lidové noviny	28.11.	Karvinský deník	19.12.
Feedit.cz	7.11.	Skypaper.cz	28.11.	Novojičínský deník	19.12.
Logistika.ekonom.cz	7.11.	Cijeuropa.com	28.11.	Bruntálský a Krnovský deník	19.12.
Elogistika.info	8.11.	Imaterialy.cz	28.11.	Mtbs.cz	19.12.
Praktickalogistika.cz	8.11.	Polar.cz	28.11.	POSITIV Business & Style	19.12.
Polar.cz	8.11.	Nase-mesto.cz	28.11.	Magazín PATRIOT	30.12.
Regionplzen.cz	14.11.	Stavitel.cz	28.11.		



## OTHER ARTICLES (SLOVAK MEDIA)

TITLE	DATE
<b>Atrios.sk</b>	19.1.
<b>Finsider.sk</b>	28.3.
<b>Benzin.sk</b>	29.3.
<b>Stavebnictvoabyvanie.sk</b>	29.3.
<b>Asb.sk</b>	29.3.
<b>Eurostav</b>	30.4.
<b>ASB SK</b>	24.5.
<b>Eurostav</b>	30.5.
<b>Techbox.sk</b>	7.6.
<b>Abc-byvanie.sk</b>	8.6.
<b>Energie-portal.sk</b>	8.6.
<b>Systemylogistiky.sk</b>	8.6.
<b>Stavebnictvoabyvanie.sk</b>	9.6.
<b>Asb.sk</b>	10.6.
<b>Istavebnictvo.sk</b>	11.6.
<b>Hospodárske noviny</b>	16.6.
<b>Nitralive.sk</b>	21.6.

TITLE	DATE
<b>Systemylogistiky.sk</b>	21.6.
<b>Financnenoviny.com</b>	21.6.
<b>Finsider.sk</b>	21.6.
<b>edizone.sk</b>	27.6.
<b>ASB SK</b>	29.6.
<b>Stavebné noviny</b>	1.7.
<b>INDEX</b>	2.9.
<b>Tlacovespravy.sme.sk</b>	5.9.
<b>Logistikadnes.sk</b>	8.9.
<b>Systemylogistiky.sk</b>	8.9.
<b>Dnesky.sk</b>	12.9.
<b>Eurostav.sk</b>	12.9.
<b>Cijeuropa.com</b>	12.9.
<b>Financnenoviny.com</b>	13.9.
<b>Logistikadnes.sk</b>	13.9.
<b>Systemylogistiky.sk</b>	13.9.
<b>Finsider.sk</b>	13.9.

TITLE	DATE
<b>Systémy Logistiky SK</b>	20.9.
<b>Stavebné noviny</b>	20.9.
<b>Trend</b>	29.9.
<b>Trend</b>	29.9.
<b>Trend.sk</b>	14.10.
<b>Trend.sk</b>	14.10.
<b>Trend</b>	27.10.
<b>Stavebnictvoabyvanie.sk</b>	9.11.
<b>ASB SK</b>	28.11.
<b>Mykysuce.sme.sk</b>	28.11.
<b>Zilina.sk</b>	30.11.
<b>Retailmagazin.sk</b>	19.12.
<b>Finsider.sk</b>	19.12.
<b>Asb.sk</b>	21.12.
<b>Systemylogistiky.sk</b>	26.12.



**FN Finančné Noviny**

Ekonomika Finance Firmy a trhy Spoločnosť Svet Manažment Literatúra

**Firmy a trhy**

### Skupina HSF System dodávateľom pre nemeckého developera Garbe v Slovenskej a v Českej republike

13. septembra 2022 Finančné Noviny GARBE Industrial Real Estate, Green Park Piešťany, HSF System

**OSTRAVA -** Stavebná skupina HSF System realizuje generálne dodávky stavieb pre nemeckú developerskú spoločnosť GARBE Industrial Real Estate na Slovensku i v Českej republike. Priemyselné objekty majú celkovú výmeru približne 56 000 m<sup>2</sup>.

Nemecká developerská spoločnosť GARBE Industrial Real Estate, ktorá pôsobí na európskom trhu 25 rokov, rozvíja svoje aktivity aj v Českej republike a na Slovensku. Na českom trhu realizuje napríklad Garbe Park Chomutov, na Slovensku je developerom v projekte Green Park Piešťany.

„Teší nás, že na výstavbu skladových a priemyselných objektov v oboch lokalitách si popredný európsky developer vybral našu stavebnú skupinu HSF System. Nami realizovaná výstavba má celkovú výmeru 56 000 m<sup>2</sup>,” popisuje Jan Vitvar, manažér pre kľúčových zákazníkov a člen predstavenstva spoločnosti HSF System.

Garbe Park Chomutov ponikne po dokončení celkovú plochu asi 30 000 m<sup>2</sup>. Nájomcom bude nemecká firma Felmann, ktorá tu otvorí vysoko automatizované výrobné a zásobovacie centrum. Moderné priemyselné priestory vystráža neďaleko centra mesta Chomutov s výbornou dopravnou dostupnosťou a napojením na diaľnicu i železničnú sieť.

V Green Parku Piešťany bola nedávno dokončená výstavba prvého objektu s výmerou 8 000 m<sup>2</sup>. Zároveň začali stavebné práce na realizácii druhej užšateľnej haly s rozlohou 18 000 m<sup>2</sup>.



„Vlastný zdroj vody, rekuperačné jednotky na vykurovanie, prípadne dochladenie aj skladových priestorov alebo fotovoltaický lokálny zdroj sú všetko riešeniami aplikovanými v tomto parku už od zahájenia jeho výstavby v októbri 2021, kedy sa začala výstavba prvého a teraz už plne obsadeného objektu,” dodáva Tomáš Kosa, konateľ spoločnosti HSF System SK a podpredseda predstavenstva spoločnosti HSF System.

Piešťanský priemyselný areál sa nachádza len 300 metrov od diaľničného zjazdu. Vzdialenosť do Bratislavy je len 80 km, do Žilny 110 km. Jednoduché spojenie s ďalšími tržnými miestami v strednej Európe je veľkou výhodou tejto lokality.

„Vo všetkých projektoch v Česku i na Slovensku sa snažíme nasledovať celosvetový trend výstavby ekologických a ekonomicky úsporných prevádzok. Naše objekty budú mať, okrem iných úsporných riešení, napríklad fotovoltaku, používanie dažďovej vody na toaletách alebo budú vybavené tepelnými čerpadlami,” uvádza Martin Stratov, riaditeľ pre rozvoj obchodu GARBE v Českej republike a na Slovensku.

Generálne dodávky pre GARBE Industrial Real Estate v Chomutove a na Slovensku v Piešťanoch majú na starosti stavebné spoločnosti HSF System a HSF System SK.



Fotografie: HSF Systems.





# MAJOR CZECH BUILDING COMPANIES IN ORDER OF NET TURNOVER FOR 2021

Source: STAVITEL Magazine (TOP 2021 Yearbook)

Order	Title	Company identification number	Number of employees 2020	Number of employees 2021	Net turnover 2020 in CZK	Net turnover 2021 in CZK
1	<b>Metrostav a.s.</b>	00014915	2961	2522	23 364 966 000	19 991 885 000
2	<b>EUROVIA CS, a.s.</b>	45274924	1970	2055	15 756 333 000	16 845 471 000
3	<b>STRABAG a.s.</b>	60838744	2342	2374	14 770 616 000	16 216 968 000
4	<b>OHLA ŽS, a.s.</b>	46342796	1235	1290	7 783 210 000	9 177 790 000
5	<b>Skanska a.s.</b>	26271303	1848	1757	7 549 148 000	7 529 937 000
6	<b>PORR a.s.</b>	43005560	1081	1087	6 053 494 000	7 154 309 000
7	<b>Subterra a.s.</b>	45309612	676	706	5 090 354 000	6 915 055 000
8	<b>IMOS Brno, a.s.</b>	25322257	608	602	5 503 770 000	6 889 048 000
9	<b>SWIETELSKY stavební s.r.o.</b>	48035599	1374	1407	6 569 029 000	6 823 310 000
10	<b>STRABAG Rail a.s.</b>	25429949	473	488	6 885 709 000	6 466 671 000
11	<b>COLAS CZ, a.s.</b>	26177005	964	1023	5 318 501 000	6 076 187 000
12	<b>M - SILNICE a.s.</b>	42196868	650	679	3 692 134 000	4 486 973 000
13	<b>HOCHTIEF CZ a.s.</b>	46678468	1040	967	6 831 117 000	4 298 383 000
14	<b>Metrostav Infrastructure a.s.</b>	24204005	173	535	2 069 773 000	4 169 416 000
15	<b>FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.</b>	25317628	475	518	3 136 797 000	3 646 468 000
16	<b>GEMO a.s.</b>	13642464	433	415	4 152 459 000	3 479 671 000
17	<b>Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.</b>	25253361	489	505	2 787 143 000	3 244 115 000
18	<b>SYNER, s.r.o.</b>	48292516	340	339	3 910 619 000	2 984 128 000
19	<b>BAK stavební společnost, a.s.</b>	28402758	253	258	3 248 495 000	2 802 627 000
20	<b>GEOSAN GROUP a.s.</b>	28169522	272	272	3 464 760 000	2 768 480 000
21	<b>SWIETELSKY Rail CZ s.r.o.</b>	28332202	138	183	1 790 652 000	2 534 667 000
22	<b>VCES a.s.</b>	26746573	400	410	1 516 141 000	2 400 000 000
23	<b>Stavby mostů a.s.</b>	27195147	486	467	2 712 383 000	2 227 369 000
24	<b>Chládek &amp; Tintěra, a.s.</b>	62743881	347	370	2 246 557 000	2 135 493 000
25	<b>PKS stavby a.s.</b>	46980059	282	273	1 302 011 000	2 100 164 000
26	<b>PS BRNO, s.r.o.</b>	25506820	226	245	1 836 274 000	1 736 514 000
27	<b>BERGER BOHEMIA a.s.</b>	45357269	286	265	1 836 590 000	1 682 539 000
28	<b>Hinton, a.s.</b>	24160008	116	131	1 412 134 000	1 648 435 000
29	<b>EDIKT a.s.</b>	25172328	227	215	1 720 583 000	1 639 842 000
30	<b>JTA - Holding, spol. s r.o.</b>	25816624	57	55	1 705 464 000	1 600 000 000
31	<b>GJW Praha spol. s r.o.</b>	41192869	252	264	1 506 197 000	1 531 274 000
32	<b>Trigema Building a.s.</b>	27653579	67	73	1 061 202 000	1 489 686 000
<b>33</b>	<b>HSF System a.s.</b>	<b>25903101</b>	<b>89</b>	<b>98</b>	<b>1 187 985 000</b>	<b>1 457 829 000</b>
34	<b>Zakládání staveb, a.s.</b>	49241567	334	328	1 245 296 000	1 416 713 000
35	<b>POHL cz, a.s.</b>	25606468	247	250	1 503 841 000	1 400 000 000
36	<b>SILNICE GROUP a.s.</b>	62242105	246	223	1 496 438 000	1 353 854 000
37	<b>Čermák a Hrachovec a.s.</b>	26212005	287	285	1 196 838 000	1 305 000 000
38	<b>PP 53, a.s.</b>	29011299	58	57	1 064 064 000	1 260 642 000
39	<b>SITEL, spol. s r.o.</b>	44797320	425	427	968 275 000	1 254 040 000
40	<b>Bielskie Prz. Budow. Przemyslowego, org. s.</b>	48683396	99	95	1 320 111 000	1 216 972 000

out of 139 companies with the turnover more than CZK 200 mil.

# SLOVAK BUILDING COMPANIES IN ORDER OF SALES FOR 2021 (IN €)

Eurostav Magazine (Top 100)

Order	Business name	Total revenue for own performance and merchandise 2021	Total revenue for own performance and merchandise 2020	Change in %	Value added
1	STRABAG, s. r. o., Bratislava	171 143 178	146 065 664	17,2	19 808 606
2	STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo, s. r. o., Bratislava	149 340 505	158 533 473	-5,8	6 404 300
3	Skanska SK, a. s., Bratislava	109 005 749	36 363 551	199,8	25 530 242
4	EUROVIA SK, a. s., Košice	104 260 615	75 861 159	37,4	23 810 156
5	IN VEST, s. r. o., Šal'a	84 190 679	45 022 210	87,0	17 020 360
6	HB REAVIS MANAGEMENT, spol. s r. o., Bratislava	82 451 603	86 802 686	-5,0	3 927 616
7	Adifex, a. s., Bratislava	71 238 844	26 633 303	167,5	4 976 089
8	Goldbeck, s. r. o., Bratislava	67 448 222	25 222 072	167,4	4 023 943
9	COLAS Slovakia, a. s., Trnava	57 493 000	76 177 000	-24,5	11 451 000
10	Metrostav Slovakia, a. s., Bratislava	48 963 973	36 030 407	35,9	6 573 321
11	INGSTEEL, spol. s r. o., Bratislava	48 174 693	38 041 758	26,6	5 001 078
12	Chemkostav, a. s., Michalovce	40 692 850	23 017 068	76,8	5 709 931
13	HSF System SK, s. r. o., Žilina	<b>34 581 720</b>	<b>24 598 537</b>	<b>40,6</b>	<b>3 948 727</b>
14	ISMONT, s. r. o., Trnava	34 581 720	24 598 537	40,6	3 948 727
15	DYNAMIK HOLDING, a. s., Nitra	32 492 878	40 249 276	-19,3	1 118 826
16	VOLTATECH, a. s., Bratislava	32 126 973	15 753 004	103,9	8 976 267
17	DESTAV, spol. s r. o., Nesluša	31 816 700	19 711 763	61,4	4 079 758
18	Cestné stavby Liptovský Mikuláš, spol. s r. o., Liptovský Mikuláš	31 312 703	12 306 333	154,4	6 618 874
19	HOCHTIEF SK, s. r. o., Bratislava	30 269 870	29 669 260	2,0	4 792 729
20	L-Construction, s. r. o., Bratislava	29 058 636	27 501 297	5,7	2 304 123
21	ASSYX, spol. s r. o., Bratislava	25 707 707	23 879 295	7,7	1 590 616
22	ViOn, a. s., Zlaté Moravce	25 151 056	24 680 905	1,9	4 533 726
23	COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s. r. o., Banská Štiavnica	23 836 832	26 664 029	-10,6	10 065 666
24	HANT BA, a. s., Považská Bystrica	23 742 506	27 102 822	-12,4	5 783 727
25	ELIMER, a. s., Nové Mesto nad Váhom	22 435 179	17 296 584	29,7	1 784 862
26	VODOHOSPODÁRSKE STAVBY, a. s., Bratislava	21 931 011	24 118 645	-9,1	2 926 395
27	PRORECO, s. r. o., Trenčianske Stankovce	21 901 307	12 847 302	70,5	1 720 524
28	BETPRES, s. r. o., Vranov nad Topľou	21 849 622	17 206 432	27,0	4 225 654
29	VIAKORP, s. r. o., Zvolen	19 354 428	19 565 267	-1,1	3 960 034
30	HORNEX, a. s., Bratislava	19 048 116	20 085 488	-5,2	6 210 433
31	Keller špeciálne zakladanie, spol. s r. o., Bratislava	16 421 599	14 017 762	17,1	2 960 889
32	ELORA Slovakia, s. r. o., Čadca	16 251 859	10 642 600	52,7	1 563 394
33	KAMI PROFIT, s. r. o., Bratislava	16 044 411	11 936 586	34,4	1 733 490
34	INPEK HOLDING, a. s., Nitra	15 545 248	15 513 159	0,2	2 382 816
35	NECTEL, spol. s r. o., Bratislava	14 618 101	11 603 528	26,0	2 819 358
36	DAG SLOVAKIA, a. s., Prešov	14 167 532	16 907 190	-16,2	1 759 539
37	LiV ELEKTRA, a. s., Bratislava	13 527 093	19 026 767	-28,9	4 237 920
38	ČENTÉŠ Slovakia, spol. s r. o., Nitra	13 358 684	10 606 841	25,9	1 011 444
39	ELZA - Elektromontážny závod Bratislava, a. s.	12 611 257	19 258 469	-34,5	3 496 166
40	RBR ing, s. r. o., Žilina	12 426 948	11 300 062	10,0	2 015 835

out of 100 companies









**REPORT  
OF INDEPENDENT  
AUDITOR**



## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená akcionáři účetní jednotky  
HSF System a.s.

### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti

#### HSF System a.s.

se sídlem Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 259 03 101  
zapsané do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2804  
(dále také „Společnost“),

kteřá se skládá z rozvahy k 31.12.2022, výkazu zisku a ztráty za období od 1.1.2022 do 31.12.2022, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1.1.2022 do 31.12.2022 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých významných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti HSF System a.s., jsou uvedeny v části 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti HSF System a.s. k 31.12.2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1.1.2022 do 31.12.2022 v souladu s českými účetními předpisy.

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda

případně nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

#### **Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady účetní jednotky za účetní závěrku**

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

#### **Odpovědnost auditora**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.





- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z události nebo podmínky, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naši povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Ostravě dne 2. května 2023

**ABC.AUDIT, s. r. o.**  
 Erbenova 783/29, 703 00 Ostrava-Vitkovice  
 auditorská společnost  
 auditorské oprávnění č. 387  
 zastoupená:




**Ing. Alešem Pavloskem**  
 jednatelem a odpovědným auditorem  
 auditorské oprávnění č. 2500



Rozvaha podle Přílohy č. 1  
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

## ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

HSF System a.s.

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

**ke dni 31.12.2022**  
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Lihovarská 689/40A  
Ostrava - Kunčičky  
718 00

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2022		25903101

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	639 362	57 330	782 032	712 225
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	116 752	32 896	83 856	72 737
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4	4 412	3 528	884	2 640
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	4 386	3 502	884	2 639
B.I.2.1.	Software	7	4 386	3 502	884	2 639
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	26	26		1
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	76 833	29 368	47 465	26 169
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	9 285		9 285	9 284
B.II.1.1.	Pozemky	16	9 285		9 285	9 284
B.II.1.2.	Stavby	17				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	67 541	29 368	38 173	16 524
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	7		7	7
B.II.4.1.	Pěstičské celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	7		7	7
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24				354
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				354
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27	35 507		35 507	43 928
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	32 813		32 813	43 928
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	2 594		2 594	
B.III.3.	Podíly – podstatný vliv	30				

Ověřeno podle zákona o auditorech  
auditorskou společností ABC.AUDIT, s.r.o.  
IČ: 25869007, č. oprávnění 387



Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry – ostatní	33	100		100	
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	719 106	24 434	694 672	635 322
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38	11 791	8	11 783	9 202
C.I.1.	Materiál	39	3 422	8	3 414	2 403
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	8 369		8 369	6 799
C.I.3.	Výrobky a zboží	41				
C.I.3.1.	Výrobky	42				
C.I.3.2.	Zboží	43				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	542 458	24 426	518 032	345 280
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	82 587		82 587	55 848
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	62 025		62 025	54 140
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	7 054		7 054	
C.II.1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50				
C.II.1.4.	Odloužená daňová pohledávka	51				
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	52	13 508		13 508	1 708
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56	13 508		13 508	1 708
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	459 871	24 426	435 445	289 432
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	419 054	24 426	394 628	242 742
C.II.2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	27 401		27 401	10 315
C.II.2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60				
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	13 416		13 416	36 375
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64	4 977		4 977	7 976
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	8 190		8 190	6 818
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	55		55	21 388
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	194		194	193
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	144				

Číslo účtu podle zákona o auditech  
auditorskou společností ABC.AUDIT, s.r.o.  
Číslo účtu: 25889007, č. oprávnění 387

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.II.3.1.	Náklady příštích období	145				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	146				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	147				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68				
C.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	164 857		164 857	280 840
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	18		18	428
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	164 839		164 839	280 412
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	3 504		3 504	4 166
D.1.	Náklady příštích období	75	3 287		3 287	2 839
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77	217		217	1 327

Ověřeno podle zákona o auditorech  
 auditorskou společností ABC.AUDIT, s.r.o.  
 IČ: 65889007, č. oprávnění 397



Označení a	PASIVA b	Čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	782 032	712 225
A.	Vlastní kapitál	Součet A.1. až A.VI.	299 224	303 092
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál		2 000	2 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)			
A.I.3.	Změny základního kapitálu			
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	5 618	43 639
A.II.1.	Ážio			
A.II.2.	Kapitálové fondy		5 618	43 639
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy			
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		5 618	43 639
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)			
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)			
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)			
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	200	200
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		200	200
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy			
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	177 253	150 421
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		177 253	150 421
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)			
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		114 153	106 832
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)			
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	455 209	365 953
B.	Rezervy	Součet B.1. až B.4.	20 340	15 406
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		20 340	15 406
B.2.	Rezerva na daň z příjmů			
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů			
B.4.	Ostatní rezervy			

Ověřeno podle zákona o auditorech  
auditorskou společností ABC.AUDIT, s.r.o.  
IČ: 25809007, č. oprávnění 337

Označení	PASIVA	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období	
a	b	c	5	6	
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	434 869	350 547
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108	99 821	91 283
C.I.1.	Vydané dluhopisy		109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		112		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		114	95 116	89 049
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		115		
C.I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		116		
C.I.7.	Závazky – podstatný vliv		117		
C.I.8.	Odloužený daňový závazek		118	3 705	2 234
C.I.9.	Závazky – ostatní		119	1 000	
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		121		
C.I.9.3.	Jiné závazky		122	1 000	
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	335 048	259 254
C.II.1.	Vydané dluhopisy		124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128	39	10 336
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	302 916	236 857
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		130		
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		131		
C.II.7.	Závazky – podstatný vliv		132		
C.II.8.	Závazky ostatní		133	32 093	12 071
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		136	4 819	3 848
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137	3 066	2 399
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace		138	10 422	3 618
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		139	13 710	2 098
C.II.8.7.	Jiné závazky		140	76	108

Čištěno podle zákona o auditech  
auditorskou společností ABC.AUDIT, s.r.o.  
IČ: 25899007, z. oprávnění 297





Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

### VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2022  
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2022		25903101

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

HSF System a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Lihovarská 689/40A  
Ostrava - Kunčičky  
718 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	1 575 708	1 311 359
II.	Tržby za prodej zboží	2	124 984	61 413
A.	Výkonová spotřeba	Součet A.1. až A.3. 3	1 533 681	1 216 740
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	101 283	56 633
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	198 940	137 813
A. 3.	Služby	6	1 233 458	1 022 294
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	-1 570	4 218
C.	Aktivace (-)	8	-11 572	-354
D.	Osobní náklady	Součet D.1. až D.2. 9	106 697	77 417
D. 1.	Mzdové náklady	10	77 077	55 696
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	29 620	21 721
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	27 308	19 857
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	2 312	1 864
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	Součet E.1. až E.3. 14	12 503	5 639
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	11 150	7 742
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	11 150	7 742
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	1 353	-2 103
III.	Ostatní provozní výnosy	Součet III.1. až III.3. 20	11 973	19 320
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	915	1 566
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	11 058	17 754
F.	Ostatní provozní náklady	Součet F.1. až F.5. 24	7 980	19 478
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	420	522
F. 3.	Daně a poplatky	27	334	197
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	2 927	10 042
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	4 299	8 717
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	L + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F. 30	64 946	68 954
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	Součet IV.1. až IV.2. 31	40 933	52 680
IV. 1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	40 933	52 680
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2. 39	6 449	801
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	6 449	801
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2. 43	1	617
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	1	617



Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	35 818	12 256
K.	Ostatní finanční náklady	47	12 657	14 348
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	70 642	50 772
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	135 588	119 726
L.	Daň z příjmů Součet L.1. až L.2.	50	21 435	12 894
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	19 954	12 906
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	1 471	-12
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	114 153	106 832
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	114 153	106 832
*	Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	1 795 965	1 457 829

Sestaveno dne: 21.04.2023		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání stavebnictví	 Pozn.:	



Účetní jednotka HSF System a.s.  
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2022

**OBSAH**

1. POPIS SPOLEČNOSTI .....	3
2. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY .....	4
a) Dlouhodobý nehmotný majetek .....	4
b) Dlouhodobý hmotný majetek .....	4
c) Finanční majetek .....	5
d) Peněžní prostředky .....	6
e) Zásoby .....	6
f) Pohledávky .....	6
g) Deriváty .....	7
h) Vlastní kapitál .....	7
i) Cizí zdroje .....	7
j) Leasing .....	7
k) Devizové operace .....	8
l) Použití odhadů .....	8
m) Účtování výnosů a nákladů .....	8
n) Daň z příjmů .....	8
o) Dotace / Investiční pobídky .....	8
p) Emisní povolenky .....	8
q) Následné události .....	8
r) Vzájemná zúčtování .....	9
s) Změny účetních metod .....	9
t) Odchylna od účetních metod .....	9
u) Oprava chyb minulých let .....	9
3. DLOUHODOBÝ MAJETEK .....	9
a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč) a oprávky .....	9
b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč) a oprávky .....	9
c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč) .....	10
Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku: .....	10
4. ZÁSoby .....	10
5. POHLEDÁVKY .....	11
6. OPRAVNÉ POLOŽKY .....	11
7. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY .....	12
8. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV .....	12
9. VLASTNÍ KAPITÁL .....	12
10. REZERVY .....	13
11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY .....	13
12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY .....	13



13. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM .....	14
14. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV .....	14
15. DERIVÁTY .....	14
16. DAŇ Z PŘÍJMU .....	15
17. LEASING – OPERATIVNÍ .....	15
18. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE .....	15
19. VÝNOSY .....	16
20. OSOBNÍ NÁKLADY .....	17
21. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI .....	18
22. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ .....	18
23. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY .....	18
24. VZÁJEMNÁ ZÚČTOVÁNÍ .....	19
25. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI .....	19
26. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI .....	19
27. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VIZ PŘÍLOHA 1) .....	19
28. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ PŘÍLOHA 2) .....	20

## 1. POPIS SPOLEČNOSTI

HSF System a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která sídlí v Ostravě, Lihovarská 689/40A, Česká republika, identifikační číslo 25903101. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou 2804, oddíl B.

Hlavním předmětem její činnosti je

- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
- Velkoobchod a maloobchod
- Klempířství a oprava karoserií
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Zámečnictví a nástrojářství
- Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
- Projektová činnost ve výstavbě
- Pokrývačství, tesařství
- Výkon zeměměřičských činností
- Zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků
- Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
- Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků
- Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů
- Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
- Poskytování technických služeb

Konsolidovanou účetní závěrku nejúžší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje společnost HSF System a.s. se sídlem Ostrava, Lihovarská 689/40A. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle společnosti.

V roce 2022 byly provedeny k datu 23.2.2022 změny v zápisu do obchodního rejstříku:

Statutární orgán: předseda představenstva:	Ing. Jan Hasík
Místopředseda představenstva:	Ing. Tomáš Kosa
Člen představenstva:	Jan Vitvar
Člen představenstva	Tomáš Hess
Dozorčí rada: předseda dozorčí rady:	Zuzana Ogrocká
Člen dozorčí rady:	František Forejt
Člen dozorčí rady:	Ing. Miroslav Krop

Společnost je mateřskou společností skupiny HSF System a.s. a příložená účetní závěrka je připravena jako samostatná.

V následujících účetních jednotkách je společnost společníkem s neomezeným a omezeným ručením:

Název	Právní forma	Sídlo	Výše podílu
Hala Rozvoj	s.r.o.	Lihovarská 689/40 A, 718 00 Ostrava	100 %
HSF System SK	s.r.o.	Bytčianská 499/130, 01003 Žilina	65 %
Antracit Property 1	s.r.o.	Lihovarská 689/40 A, 718 00 Ostrava	100 %

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Z hlediska vymezení účetních jednotek dle § 1b, odst. 4 Zákona č. 563/1991 Sb. je účetní jednotka vymezena jako velká.

## ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená individuální účetní závěrka (neconsolidovaná) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2022 a 2021 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“). Společnost sestavuje účetní závěrku v českých korunách. Okamžik sestavení závěrky je stanoven k datu 21.4.2023.

## 2. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2022 a 2021 jsou následující:

### a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč v roce 2022 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku 36 měsíců.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Odpisový plán	Počet let (od-do)
Software	3
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek (ochranná známka)	10

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

### b) Dlouhodobý hmotný majetek



Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Společnost využila novely zákona o dani z příjmu §30a, odstavce 1 a 2 – mimořádné odpisy pro majetek splňující podmínky v odpisové skupině 1 a 2.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady (případně část správních nákladů). Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek do 60 tis. Kč se v roce 2022 odepisuje do nákladů a eviduje se v operativní evidenci. Majetek v hodnotě 60 - 80tis. společnost účetně odepisuje dva roky.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů (u neodpisovaného majetku) / oprávek (u odpisovaného majetku). Takovýto majetek společnost nemá.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti.

Odpisový plán	Počet let (od-do)
Stavby, budovy, techn. zhodnocení	30 let
Hmotné movité věci a jejich soubory	2-20 let

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého nehmotného majetku, vytváří společnost opravnou položku z důvodu dočasného nepoužívání, poškození atd. Tato skutečnost ve sledovaném období nenastala.

#### c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek představují cenné papíry k obchodování, dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, nakoupené opční listy a ostatní krátkodobé cenné papíry a podíly, u nichž zpravidla v okamžiku pořízení není znám záměr účetní jednotky.

Dlouhodobý finanční majetek je složen zejména ze zápůjček a úvěrů s dobou splatnosti delší než jeden rok, majetkových účastí, podílů, realizovatelných cenných papírů a podílů a dluhových cenných papírů držných do splatnosti.

Cenné papíry k obchodování jsou cenné papíry držené za účelem provádění transakcí na finančním trhu s cílem dosahovat zisk z cenových rozdílů v krátkodobém, maximálně ročním horizontu. S těmito cennými papíry firma neobchoduje.

Cenné papíry držené do splatnosti jsou cenné papíry, které mají stanovenou splatnost a společnost má úmysl a schopnost držet je do splatnosti. Společnost k 31.12.2022 eviduje směnky ve splatnosti.

Cenné papíry a podíly realizovatelné jsou cenné papíry a podíly, které nejsou cenným papírem k obchodování, cenným papírem držným do splatnosti ani majetkovou účastí. Takovou položku firma nemá.

Podíly a cenné papíry se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám. U dluhových cenných papírů se účtuje o úrokovém výnosu ve věcné a časové souvislosti a takto rozlišený úrokový výnos je součástí ocenění příslušného cenného papíru.

K 31. 12. se jednotlivé složky finančního majetku přeceňují níže uvedeným způsobem:

- Cenné papíry k obchodování reálnou hodnotou, změna reálné hodnoty se účtuje do nákladů nebo do výnosů.
- Realizovatelné cenné papíry (kromě dluhopisů s pevně stanoveným úrokem) a podíly představující minoritní účast reálnou hodnotou, změna reálné hodnoty se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.
- Majetkové účasti představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem se oceňují pořizovací cenou / ekvivalencí, přecenění se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.
- Cenné papíry držné do splatnosti se přeceňují o rozdíl mezi pořizovací cenou bez kuponu a jmenovitou hodnotou. Tento rozdíl se rozlišuje dle věcné a časové souvislosti do nákladů nebo výnosů.

Reálná hodnota představuje tržní hodnotu, která je vyhlášena na tuzemské či zahraniční burze, případně ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce, není-li tržní hodnota k dispozici.

Ekvivalenci se rozumí pořizovací cena účasti upravená na hodnotu odpovídající míře účasti společnosti na vlastním kapitálu.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka. Společnost nevlastní cenné papíry k obchodování.

#### d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

#### e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody B, cena pro ocenění přírůstku zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Výrobky a nedokončená výroba (služby) se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu, popř. i přiřaditelné nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě. Nepřímé náklady zahrnují mzdy a režijní náklady spojené s jejich činností a jsou rozvrhovány na základě skutečných nákladů na jednotlivé zakázky.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob. K těmto zásobám byla vytvořena opravná položka.

#### f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

#### g) Deriváty

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami. V příložené rozvaze jsou deriváty vykázány jako součást jiných krátkodobých/dlouhodobých pohledávek, resp. závazků. Přecenění je provedeno výsledkově.

#### h) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu, dary hmotného majetku.

Podle stanov společnosti společnost vytváří rezervní fond ze zisku nebo z příplatků společníků nad hodnotu vkladů do výše 10 % základního kapitálu.

#### i) Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

Podmíněné závazky (pokud existují), které nejsou vykázány v rozvaze z důvodu vysoké nejistoty při stanovení jejich výše, titulu nebo termínu plnění, jsou popsány v odstavci eviduje společnost na podrozvahových účtech.

#### j) Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.



**k) Devizové operace**

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách, pevným kurzem stanoveným k datu 3.1.2022. K rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31.12.2022 vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

**l) Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

**m) Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nimiž věcně i časově souvisejí.

**n) Daň z příjmů**

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Rozdíly, které vznikly z důvodu prvního roku účtování o odložené dani ze všech přechodných rozdílů, jsou zaúčtovány do vlastního kapitálu.

**o) Dotace / Investiční pobídky**

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

Společnost využila podporu na vypsání Operační program Podpora odborného vzdělávání zaměstnanců II č. OTA-MN-33/2022/reg. č. proj. CZ.03.1.52/0.0/0.0/15\_021/0000053. Cílem projektu je konkurenceschopnost, vzdělávání svých zaměstnanců ve zdokonalení práce s programem Architecture Engineering & Construction Collection. Tento projekt probíhá od 9/22 do 4/23.

**p) Emisní povolenky společnost nemá.**

**q) Následné události**

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

r) **Vzájemná zúčtování**

Obecně společnost provádí vzájemné zúčtování pohledávek a závazků z obchodních vztahů.

s) **Změny účetních metod**

Do výkazů minulého období byly rozděleny pohledávky a závazky za ovládanou nebo ovládající osobou tak, aby byly samostatně vykázány. V účtové osnově byly upraveny některé položky analytických účtů.

t) **Odchylna od účetních metod nebyla použita.**

u) **Oprava chyb minulých let se neprováděla**

### 3. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) **Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč) a oprávky**

b) **Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč) a oprávky**

	Pořizovací hodnota k 1.1.2022	Přírůstek	Úbytek	Pořizovací hodnota k 31.12.2022	Oprávk k 1.1.2022	Přírůstek	Úbytek	Oprávk k 31.12.2022	Zůstatková cena
Nedokončený	354	31110	31464	0	0	0	0	0	0
Pozemek	9285	0	0	9285	0	0	0	0	9285
Umělecká díla	7	0	0	7	0	0	0	0	7
Software	4526	0	140	4386	1887	1756	140	3503	883
Jiný majetek	26	0	0	26	25	1		26	0
SK 1	59	296	0	355	58	46		104	251
SK.1-mimofádná	293	0	0	293	124	95		219	74
Sk 1 zvýšení 10%	472	0	87	385	472	0	87	385	0
SK 2	9358	10684	3030	17012	6122	3344	3029	6437	10575
SK.2 - mimofádná	5696	0	0	5696	1624	1484	0	3108	2588
SK 2 zvýšení 10%	12335	347	45	12637	8354	831	45	9140	3497
SK 3	2259	1270	0	3529	946	417	0	1363	2166
SK 3 zvýšení 10%	3203	18106	130	21179	1917	2693	130	4480	16699
Sk 5	0	499	0	499	0	23	0	23	476
Sk 6	1810	0	0	1810	356	60	0	416	1394
DDHM	4638	263	755	4146	3626	820	754	3692	454
	<b>54321</b>	<b>62575</b>	<b>35651</b>	<b>81245</b>	<b>25511</b>	<b>11570</b>	<b>4185</b>	<b>32896</b>	<b>48349</b>

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

	Zůstatek 2020	Přirůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek 2021	Přirůstky	Úbytky	Zůstatek 2022
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	52993	0	9065	0	43928	26906	38021	32813
Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	10737	802	11539	0	0	26173	23579	2594
Podíly – podstatný vliv	0	0	0	0	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	0	0	0	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry - ostatní	0	0	0	0	0	100	0	100
Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravná položka	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>63730</b>	<b>802</b>	<b>20604</b>	<b>0</b>	<b>43928</b>	<b>53179</b>	<b>61600</b>	<b>35507</b>

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2022 (v tis. Kč):

Název i a právní forma společnosti	Hala Rozvoj s.r.o.	HSF System SK, s.r.o.	ANTARCIT PROPERTY 1, s.r.o.
Sídlo společnosti	Lihovarská 689/40 A, Ostrava	Bytčianská 499/130 Žilina	Lihovarská 689/40A, Ostrava
Podíl v %	100	65	100
Aktiva celkem (netto)	73	323805	5130
Vlastní kapitál	-110	48901	1028
Základní kapitál a kapitálové fondy	200	121	150
Fondy ze zisku	0	0	2932
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	-330	3919	1418
Zisk/ztráta běžného roku	0	44838	-3472
Cena pořízení akcií/podílu	200	121	26906
Nominální hodnota akcie/podílu	200	121	150
Podíly na HV	0	0	0

4. ZÁSoby

K 31. 12. 2022 nebyly zásoby společnosti zatíženy zástavním právem.



## 5. POHLEDÁVKY

Pohledávky s dobou po splatnosti delší než 5 let společnost nemá.

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2021 a 2022 vytvořeny opravné položky na základě rozhodnutí účetní jednotky dle inventarizace.

	2018	2019	2020	2021	2022
Pohledávky z obchodní vztahů celkem-netto	268363	346675	366704	307197	484054
z toho					
dlouhodobé	75145	67029	95361	54140	62025
krátkodobé	161566	276287	271343	242742	422029
krátkodobé – ovládaná osoba	31652	4152	2177	10315	27401
po splatnosti do 30 dnů	31818	14410	573	3102	67087
nad 30 dnů	9103	163	268	16225	34197
nad 90 dní	9245	1363	179	73	17989
nad 180 dní	7102	390	1026	0	318
nad 360 dní	23877	26077	28480	25080	28918
poskytnuté zálohy	7491	6084	4827	6818	8190

K 31. 12. 2022 pohledávky po lhůtě splatnosti více než 180 dní činily 29236 tis. Kč (k 31. 12. 2021 25080 tis. Kč).

Společnost z důvodu nedobytnosti, zamítnutí konkurzu a vyrovnání či neuspokojení pohledávek v konkurzním řízení atd. odepisovala do nákladů v roce 2022 pohledávky ve výši 2831 tis. Kč. (v roce 2021 2457 tis. Kč). Tyto pohledávky jsou nadále vedeny na podrozvahových účtech.

Pohledávky společnosti jsou kryté věcnými zárukami-viz bod 18

K 31. 12. 2022 měla společnost dlouhodobé pohledávky ve výši 62025 tis. Kč (k 31. 12. 2021 54140 tis. Kč) vyplývající ze smluvních pozastávek smluv o dílo a dlouhodobých kaucí. Tyto pohledávky mají lhůtu splatnosti v rozmezí od 1 do 8 let.

K 31. 12. 2022 nebyly pohledávky společnosti zatíženy zástavním právem.

Dohadné účty aktivní zahrnují platby pojištěn v následujícím období za pojistné události běžného roku, a dohad oprávněné fakturace. Tyto položky činí k rozvahovému dni 55 tis. Kč (v roce 2021 byla částka 21 388 tis. Kč)

Pohledávky za spřízněnými stranami – HSF System SK, s.r.o. (viz bod 20) činí 27401 tis. Kč (v roce 2021 10 315 tis. Kč) z titulu obchodních vztahů a 7054 tis. Kč z titulu rozdělení zisku.

## 6. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč)

Opravné položky k:	Zůstatek 31.12.2019	Netto změna v roce 2020	Zůstatek 31.12.2020	Netto změna v roce 2021	Zůstatek 31.12.2021	Netto změna v roce 2022	Zůstatek 31.12.2022
dlouhodobému majetku	0	0	0	0	0	0	0
zásobám	0	0	0	7	7	1	8
pohledávkám – zákonné	25563	355	25918	-1164	24754	-2007	22747
pohledávkám – ostatní	514	1923	2437	-2111	326	1353	1679

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

## 7. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Společnost měla následující zůstatky účtů s omezeným disponováním (v tis. Kč): vázané účty termínovaných vkladů k vystaveným bankovním garancím k 31.12.2022 ve výši 35 091 tis. Kč (k 31.12.2021 ve výši 36 218 tis. Kč).

Společnost nemá otevřený kontokorentní účet. Má tuto možnost, ale nevyužívá ji.

Společnost nemá v držení krátkodobý finanční majetek, jehož tržní ocenění je vyšší než jeho ocenění v účetnictví.

Společnost nemá v držení krátkodobé cenné papíry a podíly:

Společnost má k 31. 12. 2022 pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou.

K 31. 12. 2022 nebyl krátkodobý finanční majetek zatížen zástavním právem.

## 8. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především reklamní služby, pojistné, předplatné, nájemné a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Komplexní náklady příštích období společnost nemá.

Příjmy příštích období zahrnují zejména úroky a přeúčtování nákladů a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

## 9. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá z 40 ks akcií na jméno v listinné podobě plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 50 tis. Kč / 1 akcii. Ostatní kapitálové fondy se netvoří.

V roce 2022 vyplatila společnost podíly na zisku za rok 2021 v částce 2 000 tis. Kč na akcii, v celkové výši 80 000 tis. Kč. V roce 2021 činila tato částka z rozdělení zisku 60 000 tis. Kč.

V roce 2022 byla mateřské společnosti rozdělena část zisku z dceřiné společnosti v přepočtu ve výši 40 933 tis. Kč, z toho vyplaceno v roce 2022 33 878 tis. (v roce 2021 bylo vyplaceno 52 680 tis. Kč).

## 10. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek 2019	Netto změna v roce 2019	Zůstatek k 31.12.2020	Netto změna v roce 2021	Zůstatek k 31.12.2021	Netto změna v roce 2022	Zůstatek k 31.12.2022
Na důchody a podobné závazky	0	0	0	0	0	0	0
Na daň z příjmu	0	0	0	0	0	0	0
Podle zvláštních právních předpisů	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní – soudní spory	3200	1000	4200	11206	15406	3283	18689
Ostatní – dovolená	0	0	0	0	0	1100	1100
Ostatní – reklamace v záruční době	0	0	0	0	0	550	550

Ostatní rezervy byly vytvořeny za účelem krytí možných výdajů ze soudních sporů a na základě rozhodnutí účetní jednotky.

## 11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Dlouhodobé zálohy k 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 nebyly přijaty.

Společnost neměla k 31. 12. emitované dluhopisy, dlouhodobé směnky k úhradě. Společnost měla ostatní dlouhodobé závazky – pozastávky na dobu záruční doby (v tis. Kč): 95 116 tis. Kč (v roce 2021 tato částka činila 89 049 tis. Kč).

Závazky s dobou splatnosti delší než 5 let činily k 31.12.2022 33 181 tis. Kč (k 31.12.2021 16 505 tis. Kč).

Dlouhodobé závazky k 31. 12., kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele (v tis. Kč):

Závazek	Stav držených garancí	Lhůta splatnosti	Forma a povaha zajištění
Přijaté Bankovní garance	54 218 tis.	Rok 2023-27	garance po záruční dobu
Vystavené Bankovní garance	204 996 tis.	Rok 2023-28	Prováděcí garance a garance na záruční dobu

Dlouhodobé závazky vůči spřízněným stranám k 31.12.2022 nejsou.

## 12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 neměla společnost krátkodobé závazky, kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele.

Krátkodobé finanční výpomoci nejsou.



Účetní jednotka HSF System a.s.  
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2022

Dohadné účty pasivní jsou ve výši 13 710 tis. Kč (v roce 2021 2 098 tis. Kč), představují náklady, věcně a časově související s běžným obdobím. Odhad byl stanoven na základě rozboru ukončených a vyfakturovaných zakázek.

Společnost z důvodu promlčení odepsala v roce 2022 do výnosů závazky ve výši 868 tis. Kč (v roce 2021 tato částka činila 1038 tis. Kč). Tyto závazky jsou nadále vedeny na podrozvahových účtech.

Závazky po splatnosti nad 5 let nejsou.

Krátkodobé závazky vůči spřízněným stranám – HSF System SK, s.r.o. k 31.12.2022 nejsou (v roce 2021 nebyly také evidovány).

	2018	2019	2020	2021	2022
závazky z obchodních vztahů celkem	270 851	344 002	258 614	325 906	398 032
z toho					
dlouhodobé	89 602	74 436	85 761	89 049	95 116
krátkodobé	181 249	269 566	172 853	236 857	302 916
po splatnosti do 30 dnů	18 574	38 433	4 653	12899	76 217
nad 30 dní	5 173	2 087	1 945	5801	3 373
nad 90 dní	530	69	1675	24	406
nad 180 dní	21	10	1815	44	275
nad 360 dní	1 055	1 215	27	645	526
přijaté zálohy	20 302	6 022	0	10336	39

### 13. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

K 31.12.2022 nemá společnost otevřený úvěr u bankovních institucí.

Náklady na úroky vztahující se k závazkům k úvěrovým institucím za rok 2022 činily 1 tis. Kč (v roce 2021 617 tis. Kč), z toho nebyla žádná částka zahrnuta do pořizovací ceny majetku. K 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 společnost podmínky bank dodržovala.

#### ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především faktury přijaté doručené po 1.1.následujícího roku a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší. K 31.12.2022 účtováno ve výši 27 599 tis. Kč (v roce 2021 činila částka 43 180 tis. Kč).

O výnosech příštích období, zahrnujících úroky účtované do výnosů období, do kterého věcně a časově souvisí nebylo v roce 2022 účtováno.

### 14. DERIVÁTY

Společnost má k rozvahovému dni 31.12.2022 uzavřené smlouvy o derivátech – forwardových obchodech. Tyto obchody jsou oceněny v reálné hodnotě k rozvahovému dni. Obchody jsou uzavřené na období roku 2023.

## 15. DAŇ Z PŘÍJMU

Výpočet efektivní daňové sazby za rok 2021 a 2022 (v tis. Kč):

	2021	2022
Zisk před zdaněním	119725	135587
Daň z příjmů splatná	12906	19964
Daň z příjmů odložená	- 12	1471
Efektivní daňová sazba	10,8	15,8

Ve společnosti v současné době neprobíhá kontrola finančního úřadu na daň z příjmu/daň z přidané hodnoty.

Společnost zaúčtovala odložený daňový závazek snížením ve výši 1471 tis. Kč na základě výpočtu přechodných položek.

## 16. LEASING – OPERATIVNÍ

Najatý majetek společností formou operativního leasingu neúčtovaný na rozvahových účtech k 31. 12. 2022 (v tis. Kč):

Společnost	Počet pronajatých aut/majetku	Hodnota najatého majetku	splátky 2022	Splátky v následujícím roce	Splátky v dalších letech
ALD Automotive s.r.o.	8	7958	993	610	254
ARVAL CZ s.r.o.	45	27226	3533	4944	8809
LeasePlan Česká republika s.r.o.	1	1067	216	0	0
Škofin.	9	5071	1011	1011	1653

## 17. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Společnost měla k 31. 12. 2022 majetek a závazky (peněžní a nepeněžní povahy např. bankovní záruky přijaté a vystavené, odepsané závazky a pohledávky a stav operativního leasingu), které nejsou vykázány v rozvaze. Jedná se o pohledávky ve výši 54 218 tis. Kč z titulu přijatých záruk, 32 968 tis. Kč z titulu odepsaných pohledávek, 204 996 tis. Kč z titulu vystavených bankovních garancí, závazek z titulu odepsaných závazků ve výši 22 356 tis a 230 tis pohledávku k přijaté směnce a 17 054 tis. závazek z operativního leasingu. Tyto položky jsou vedeny v podrozvahové evidenci.

Společnost má pojištěný majetek, pojištění odpovědnosti za způsobené škody a stavebně montážní pojištění.

Společnost má uzavřenou smlouvu o provedení auditu účetní závěrky se společností ABC.AUDIT, s.r.o. za běžné období.

## 18. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2021			2022			Druh činnosti
	Tuzemsko	Zahraníčí	Celkem	Tuzemsko	Zahraníčí	Celkem	
Tržby z prodeje zboží	50506	10907	61413	119470	5514	124984	velkoobchod
Tržby z prodej výrobků	0	0	0	0	0	0	ostatní
Tržby z prodeje služeb	1257311	54048	1311359	1461884	113824	1575708	stavební pr.
Tržby z prodej DHM	1565	0	1565	915	0	915	ostatní
Tržby z prodej materiálu	0	0	0	0	0	0	ostatní
Smluvní pokuty	11895	0	11896	2993	0	2993	stavební pr.
Odepsané závazky, výnosy z post. pohledávek	1515	106	1621	955	37	992	stavební pr.
Ostatní provozní výnosy	352	26	378	2070	791	2861	stavební pr.
Ostatní provozní výnosy	1995	0	1995	4183		4183	pronájem
Ostatní provozní výnosy – dotace	1865	0	1865	29		29	ostatní
Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	0	52680	52680	0	40933	40933	
Tržby z prodeje cenný papírů a podílů	0	0	0	0	0	0	ostatní



Účetní jednotka HSF System a.s.  
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2022

Zúčtování rezerv, prov. Výnosy	0	0	0	0	0	0	
Zúčtování opravných položek	0	0	0	0	0	0	
Finanční výnosy	11387	869	12256	35917	0	35917	ostatní
Výnosové úroky	801	0	801	6449	0	6449	ostatní
<b>Výnosy celkem</b>			1457829			1795964	

Převážná část výnosů společnosti za rok 2022 je soustředěna na zákazníky v průmyslu a developerských společnostech.

## 19. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč)

	2021		2022	
	Celkový počet zaměstnanců	z toho členové fidicích, kontrolních a správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	z toho členové fidicích, kontrolních a správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	98	4	112	4
Mzdy	55696	4228	77077	3423
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	19857	1 546	28525	1273
Ostatní	1864	251	2312	149
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>77 417</b>		<b>106 696</b>	

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu roku 2022 činil 112 osob (v průběhu roku 2021 98 osob), z toho 22 dělníků a 90 THP. Zaměstnancům jsou poskytována i k soukromým účelům služební auta a je jim zdaňováno 1 % z pořízovací ceny auta v souladu se zákonem. Dále jsou poskytovány zaměstnancům

stravenky formou stravenkové karty Edenred, poskytován příspěvek na penzijní připojištění. Zaměstnanci mají možnost využít benefitu ve formě Multisport karty.

Odměny členům řídících, kontrolních či správních orgánů z důvodu jejich funkce nebyly vyplaceny.

## 20. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI – HSF SYSTEM SK, S.R.O., ANTRACIT PROPERTY 1, S.R.O.

V roce 2021 a 2022 neobdrželi členové řídících, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody.

Mateřská společnost prodává služby a zboží spřízněným stranám HSF System SK, s.r.o. V roce 2022 dosáhl tento objem v přepočtu 5 513 tis. Kč za prodej zboží (v roce 2021 v přepočtu 10 907 tis.). Prodej služeb za rok 2022 byl v objemu 113 824 tis. Kč v přepočtu (v roce 2021 byly tyto služby ve výši 54 048 tis. Kč po přepočtu).

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými stranami-HSF System SK, s.r.o. k 31. 12. 2021 činily 27401 tis. Kč (k 31. 12. 2021 10 315 tis. Kč). Mateřská společnost eviduje pohledávku z rozdělení zisku ve výši 7054 tis. Kč.

Mateřská společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných stran – HSF System SK, s.r.o. v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2022 činily nákupy materiálu a služeb v přepočtu 14 507 tis. Kč (v roce 2021 4 134 tis. Kč).

K 31. 12. 2022 neeviduje společnost krátkodobé závazky vůči spřízněným stranám – HSF System SK, s.r.o. (k 31.12.2021 je také neevidovala).

Mateřská společnost prodává služby a zboží spřízněným stranám ANTRACIT PROPERTY 1, s.r.o. V roce 2022 byl tento objem ve výši 955 tis. za prodej služeb a 2tis.Kč. Krátkodobé pohledávky vůči této společnosti eviduje mateřská společnost ve výši 1120 tis. Kč. Závazky vůči této společnosti k 31.12.2022 činily 62 tis. Kč.

Dlouhodobé závazky vůči spřízněným stranám společnost neeviduje.

## 21. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

Na výzkum a vývoj nebyly v roce 2022 vynaloženy žádné prostředky.

## 22. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Položka spotřebované nákupy představuje spotřebu materiálu, energie, PHM a prodaného zboží. V roce 2022 činily tyto náklady 300 225 tis. Kč (v roce 2021 194 446 tis. Kč.)

Položka služby představuje především náklady na subdodávky, nájem stavebních strojů, odvozy odpadu, opravy a udržování, projektovou dokumentaci, přepravné, cestovné. V roce 2022 činily tyto náklady částku 1 233 456 tis. Kč. (v roce 2021 1 022 294 tis. Kč).

Jiné provozní výnosy tvoří především bonusy a slevy, tržby z prodeje dlouhodobého majetku, odpisy promlčených závazků. Tyto výnosy činily v roce 2022 částku 11 973 tis. Kč. (V roce 2021 částku 19 320 tis. Kč).

Finanční výnosy tvoří především převod části zisku dceřině společnosti, pojistné plnění a kurzové zisky, úroky a výnosy z derivátových operací. Tato položka měla v roce 2022 celkovou hodnotu 83 300 tis. Kč. V roce 2021 částku 65 737 tis. Kč). Z toho výnosové úroky činily v roce 2022 částku 6 449 tis. Kč (v roce 2021 částku 801 tis. Kč.)

Finanční náklady tvoří úroky, poplatky finančním institucím, kurzové ztráty, pojištění. Tyto náklady činily v roce 2022 částku 12 658 tis. Kč (v roce 2021 částku 14 964 tis. Kč), z toho nákladové úroky byly v roce 2022 ve výši 1 tis. (v roce 2020 tato částka činila 617 tis. Kč)

Výnosy z podílů v ovládané společnosti činily v roce 2022 částku 40 933 tis. Kč (v roce 2021 částku 52 680 tis.).

### 23. VZÁJEMNÁ ZÚČTOVÁNÍ

Výše provedených vzájemných zúčtování z běžných dodavatelsko-odběratelských vztahů v roce 2022 činily 27 331 tis. Kč, (v roce 2021 činily 19 583 tis. Kč)

### 24. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

### 25. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Nenastaly žádné významné skutečnosti, které by měly vést ke změně účetní závěrky.

V období sestavení této účetní závěrky se vedení účetní jednotky musí stále vypořádávat s dopady válečného konfliktu na Ukrajině, který započal v únoru 2022 a s tím související dopady strmého nárůstu cen energií. Opatření přijatá v této souvislosti mohou mít přímý nebo nepřímý dopad i na budoucí hospodářskou situaci Společnosti a související ocenění majetku a závazků. Jelikož v současné době nelze odhadnout, jak hluboce výše uvedené okolnosti ovlivní činnost Společnosti, nelze konkrétní dopady v současnosti spolehlivě určit. Vedení Společnosti se nicméně na základě vyhodnocení všech aktuálně dostupných informací domnívá, že předpoklad nepřetržitého trvání Společnosti není ohrožen, a tudíž použití tohoto předpokladu pro sestavení účetní závěrky je i nadále vhodné, a v současnosti ani neexistuje významná nejistota týkající se tohoto předpokladu. Všechny aktuálně dostupné významné informace týkající se našeho posouzení možného dopadu výše uvedených opatření byly uvedeny v příloze v účetní závěrce.

### 26. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VIZ PŘÍLOHA 1)

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto (v tis. Kč):

	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Peníze v hotovosti a cenniny	170	397	276	428	18
Účty v bankách	121985	207115	144671	280412	164839
Debetní zůstatek běžného účtu zahrnutý v běžných bankovních účtech	0	0	0	0	0
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku	90138	50997	0	0	0
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	212293	258509	144947	280840	164857

19/20  
Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha a výkaz zisku a ztráty



Účetní jednotka HSF System a.s.  
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2022

---

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompenzované.

## 27. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ PŘÍLOHA 2)

Sestaveno dne:

21. 4. 2023

---

Jméno a podpis

statutárního orgánu společnosti:

ing. Jan Hasík, předseda představenstva  
HSF System a.s.



---

Zpracováno v souladu s vyhláškou  
č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

HSF System a.s.

**PŘEHLED  
O PENĚŽNÍCH TOCÍCH**  
ke dni 31.12.2022  
(v tisících Kč)

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání  
účetní jednotky  
Lihovická 666/43a  
Kaučůky, 718 00 Olomouc

IC  
25902101

Ozn. #	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
			1	2	3	4
A.	Počáteční stav peněžních prostředků	01	280 840		144 947	
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)	02				
Z.	Účtené aisk nebo obřka před zdaněním	03	135 587		119 726	
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	04	8 487		14 453	
A. 1. 1.	Obřby stářích aktiv	05	11 150		7 742	
A. 1. 2.	Změna stavu spravných položek a rezerv	06	4 281		7 938	
A. 1. 3.	Zisk (zřátek) z prodeje stářích aktiv	07	-495		-1 544	
A. 1. 4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	08	0		0	
A. 1. 5.	Nákladové a výnosové úroky	09	-6 448		-184	
A. 1. 6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	10	0		0	
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	11	144 075		134 178	
A. 2.	Změna stavu pracovního kapitálu	12	-107 747		124 914	
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek, časového rozlišení aktiv a dohadných úbě oděrných	13	-179 415		52 914	
A. 2. 2.	Změna stavu závazků, časového rozlišení pasiv a dohadných úbě pasivních	14	74 248		69 220	
A. 2. 3.	Změna stavu záloh	15	-2 581		2 181	
A. 2. 4.	Změna stavu křikoběžného finančního majetku	16	0		0	
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	17	36 327		258 493	
A. 3.	Vypácené úroky	18	0		-617	
A. 4.	Přijaté úroky	19	6 449		801	
A. 5.	Zaplacené daně z příjmů	20	-19 964		-12 906	
A. 6.	Přijaté podíly na zisku a dividendy	21	0		0	
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	22	22 812		245 770	
	Peněžní toky z investiční činnosti	23				
B. 1.	Výnosy z prodeje a nabytím stářích aktiv	24	-60 710		-18 544	
B. 2.	Přijmy z prodeje stářích aktiv	25	915		1 565	
B. 3.	Zápůjčky a obřby spřáženým osobám	26	0		0	
B. ***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	27	-59 795		-16 979	
	Peněžní toky z finančních činností	28				
C. 1.	Změna stavu závazků z finansování	29	1 000		-32 899	
C. 2.	Depeřty změny vlastního kapitálu	30	-80 000		-60 000	
C. 2. 1.	Peněžní zvýšení základního kapitálu	31	0		0	
C. 2. 2.	Vypácení podílů na vlastním kapitálu společníkům	32	0		0	
C. 2. 3.	Deřty vlastní peněžních prostředků společníkům a akcionářům	33	0		0	
C. 2. 4.	Úhrada zřádky společníky	34	0		0	
C. 2. 5.	Výnosy z kapitálových fondů	35	0		0	
C. 2. 6.	Vypácené podíly na zisku a dividendy	36	-80 000		-60 000	

Ozn. #	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
			1	2	3	4
C. ***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	37	-79 000		-62 899	
F.	Čistá změna peněžních prostředků	38	-115 982		135 893	
F.	Konečný stav peněžních prostředků	39	164 857		280 840	

Seřaveno dne:

21.04.2023

Předmět činnosti účetní jednotky:

Aktivní společnost

Spisová značka:

B 2804 vedená u Krasného soudu v Olomouci

Místní podnikání účetní jednotky:

stavebnictví

Podpisový zámek:

**PŘEHLED O ZMĚNÁCH  
VLASTNÍHO KAPITÁLU**

ke dni 31.12.2022  
(v celých tisících Kč)

IČ  
25963101

HSF System s.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání  
účetní jednotky  
Lhovanská 659/40a  
Kunčický, 718 00 Ostrava

Číslo řádku	TEXT	Číslo řádku	Stav k		Změny		Stav k		Změny	
			31.12.2020	1	2	31.12.2021	3	4	5	
A.	Vlastní kapitál [A.I. až A.VI.]	01	295 326	174 515	-139 749	303 092	220 985	-224 853	299 234	
A. I.	Základní kapitál [A.I.1. až A.I.3.]	02	2 000	0	0	2 000	0	0	2 000	
A. I. 1.	Základní kapitál	03	2 000	0	0	2 000	0	0	2 000	
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	04	0	0	0	0	0	0	0	
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	05	0	0	0	0	0	0	0	
A. II.	Ážio a kapitálové fondy [A.II.1. + A.II.2.]	06	52 705	0	-9 086	43 639	0	-38 021	5 618	
A. II. 1.	Ážio	07	0	0	0	0	0	0	0	
A. II. 2.	Kapitálové fondy [A.II.2.1. až A.II.2.5.]	08	52 705	0	-9 086	43 639	0	-38 021	5 618	
2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	09	0	0	0	0	0	0	0	
2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	10	52 705	0	-9 086	43 639	0	-38 021	5 618	
2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	11	0	0	0	0	0	0	0	
2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	12	0	0	0	0	0	0	0	
2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	13	0	0	0	0	0	0	0	
A. III.	Fondy ze zisku [A.III.1. + A.III.2.]	14	200	0	0	200	0	0	200	
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	15	200	0	0	200	0	0	200	
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	16	0	0	0	0	0	0	0	
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) [A.IV.1. + A.IV.2.]	17	142 738	67 683	-60 000	150 421	106 832	-80 000	177 253	
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	18	142 738	67 683	-60 000	150 421	106 832	-80 000	177 253	
A. IV. 3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	19	0	0	0	0	0	0	0	
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období [*** VZT]	20	67 683	106 832	-67 683	106 832	114 153	-106 832	114 153	
A. VI.	Rozhodnutí o zlihově výplatě podílu na zisku (-)	21	0	0	0	0	0	0	0	

Sestaveno dne: 21.04.2023

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Spisová značka: B 2804 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Předmět podnikání účetní jednotky: stavění stávk

Podpisový záznam:



An abstract painting of a town or village, rendered with thick, expressive brushstrokes. The colors are vibrant and varied, including shades of blue, red, yellow, green, and brown. The composition is dense and textured, with no clear lines or shapes, suggesting a sense of movement and energy. The overall effect is that of a busy, bustling scene captured in a highly stylized, non-representational manner.

**REPORT  
ON RELATIONS  
AMONG  
RELATED  
ENTITIES**







## 7. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami k 31. 12. 2022

Zpráva je zpracována v souladu s §82 zákona o obchodních korporacích. Údaje zprávy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Zpráva je zpracována za účetní období začínající dnem 1. ledna 2022 a končící dnem 31. prosince 2022.

### 1. Podrobný popis propojených osob

Základní údaje o účetní jednotce – ovládaná osoba

Struktura vztahů mezi osobami:

#### a) Kapitálově spojené osoby

##### Ovládaná osoba

Obchodní firma:	HSF System a.s.
Sídlo:	Lihovarská 689/40A, 718 00 Ostrava
IČO:	25903101
Rozhodující předmět činnosti:	provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Podíl v účetní jednotce:	100 %
Podíl v ostatních jednotkách koncernu:	

##### Dceřiné společnosti:

Obchodní firma:	HSF System SK, s.r.o.
Sídlo:	Bytčianská 499/130, Žilina, Slovensko
Podíl v účetní jednotce:	65 %

Obchodní firma:	Hala Rozvoj s.r.o.
Sídlo:	Lihovarská 689/40A, 718 00 Ostrava
Podíl v účetní jednotce:	100 %

Obchodní firma:	ANTRACIT PROPERTY 1 s.r.o.
Sídlo:	Lihovarská 689/40A, 718 00 Ostrava
Podíl v účetní jednotce:	100 %

##### Ovládající osoba:

Ing. Jan HASÍK, Záměstní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, 100%

#### b) Další kapitálově a jinak spojené osoby, které ovládá ing. Jan Hasík jako člen statutárního orgánu nebo společník

- I. Areál Výstavní, s.r.o. IČ 27842631
- II. Společenství vlastníků jednotek Domu u Kalicha č.p. 1155, IČ 28588541
- III. Hala Rozvoj s.r.o., IČ 28598369
- IV. Industrial area NP s.r.o., IČ 64088731
- V. ANTRACIT PROPERTY s.r.o., IČ 03292614
- VI. ZAFINES s.r.o., IČ 06002668
- VII. Areál Kurty s.r.o., IČ 10964002
- VIII. Areál Přístavní 51 s.r.o. IČ 13978241
- IX. Industrial Zone HZ Two a.s. IČ 06644830
- X. Industrial Zone HZ One a.s. IČ 06644759



- XI. Areál Kostelní s.r.o. IČ 07575777
- XII. Víla Dvořákova s.r.o. IČ 08570680
- XIII. ANTRACIT Management s.r.o. IČ 14309645
- XIV. ANTRACIT PROPERTY 1 s.r.o. IČ 46887997
- XV. ANTRACIT PROPERTY 2 s.r.o. IČ 17067260
- XVI. ANTRACIT LIVIA s.r.o. IČ 17566754
- XVII. ANTRACIT KOP s.r.o. IČ 17733961
- XVIII. Nadační fond Hasíkovi IČ 17861969
- XIX. ANTRACIT POR s.r.o. IČ 17807671
- XX. ANTRACIT ENERGY s.r.o. IČ 17807646
- XXI. HSF System SK, s.r.o., IČ 45412464
- XXII. ANTRACIT PROPERTY 1, s.r.o. IČ 51089424
- XXIII. ANTRACIT PROPERTY 2, s.r.o. IČ 53108990
- XXIV. ANTRACIT PROPERTY 3, s.r.o. IČ 52832384
- XXV. Antracit Slovakia 1, s.r.o. IČ 52040011
- XXVI. Antracit Slovakia 2, s.r.o. IČ 52040097
- XXVII. floorING a.s., IČ54005787
- XXVIII. SK Facility, s.r.o., IČ48176991
- XXIX. ANTRACIT PROPERTY, s.r.o. IČ50858238

c) ing. Tomáš Kosa, Piešťanská 2992/11, Žilina, Slovenská republika ovládá jako člen statutárního orgánu nebo společník

- I. HSF System a.s. IČ 25903101
- II. ANTRACIT PROPERTY 1 s.r.o. IČ 46887997
- III. ANTRACIT Management s.r.o. IČ 14309645
- IV. ANTRACIT PROPERTY 2 s.r.o. IČ 17067260
- V. ANTRACIT KOP s.r.o. IČ 17733961
- VI. Nadační fond Kosovci IČ 17846242
- VII. ANTRACIT POR s.r.o. IČ 17807671
- VIII. ANTRACIT ENERGY s.r.o. IČ 17807646
- IX. HSF System SK, s.r.o., IČ 45412464
- X. ANTRACIT PROPERTY 1, s.r.o. IČ 51089424
- XI. ANTRACIT PROPERTY 2, s.r.o. IČ 53108990
- XII. ANTRACIT PROPERTY 3, s.r.o. IČ 52832384
- XIII. Antracit Slovakia 1, s.r.o. IČ 52040011
- XIV. Antracit Slovakia 2, s.r.o. IČ 52040097
- XV. floorING a.s., IČ54005787
- XVI. SK Facility, s.r.o., IČ48176991
- XVII. ANTRACIT PROPERTY, s.r.o. IČ50858238

d) Jan Vitvar, Čistovická 252/1, Řepy, 16300 Praha 6 ovládá jako člen statutárního orgánu

- I. HSF System a.s. IČ 25903101
- II. ANTRACIT PROPERTY 1, s.r.o. IČ 46887997

e) Tomáš Hess, Na Výsluní 1819, Frýdlant, 73911 Frýdlant nad Ostravicí ovládá jako člen statutárního orgánu

- I. HSF System a.s. IČ 25903101

2. Úloha ovládané osoby

Společnost HSF System SK, s.r.o., poskytuje ovládající osobě ekonomické služby.

3. Způsob a prostředky ovládání  
Ovládání je uskutečňováno přímým způsobem prostřednictvím hlasovacích práv a ovládající osobou v rámci působnosti nejvyššího orgánu ovládané osoby, tj. valné hromady.
4. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo propojených osob, pokud se takové jednání týkalo majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby.  
Žádná taková jednání nebyla uskutečněna.
5. Přehled vzájemných smluv k 31.12.2022 HSF System a.s.  
Mezi propojenými osobami jsou obchodní vztahy na základě uzavřených smluv.

Smlouvy s ANTRACIT PROPERTY s.r.o. jako

- Nájemní smlouva jako pronajímatelem s HSF System a.s. o nájmu nebytových prostor v objektu Antracit House v Ostravě
- Smlouva o dílo 22Zak943 jako objednatelem na úpravu nájemní jednotky Carglass
- Smlouva o dílo 21Zak897 jako objednatelem na zakázku Rozšíření kanceláří v objektu Antracit House
- Smlouva o dílo 22Zak951 jako objednatelem na zakázku Vestavba kanceláří HTK v objektu Antracit House
- Smlouva o dílo jako objednatelem – rekonstrukce, úpravy dle potřeb nájemce Stínění.cz

Smlouva s Areál Přístavní 51 s.r.o. jako objednatelem

- Smlouva 1/2022 na zajištění komplexní technické správy nemovitostí

Smlouva s ANTRACIT PROPERTY 2 s.r.o. jako objednatelem

- Smlouva o dílo 23Zak953 na projekt a realizaci Sjezd Chotoviny

Smlouva s ANTRACIT ENERGY s.r.o. jako objednatelem

- Smlouva o dílo 22Zak950 na výstavbu FVE elektrárny na budově Antracit House

Smlouva s ANTRACIT MANAGEMENT s.r.o. jako vydužitelem

- Smlouva o zápůjčce
- Smlouva o nájmu dopravního prostředku jako nájemce

Smlouva s ANTRACIT PROPERTY 1 s.r.o. jako objednatelem

- Smlouva o dílo 22Zak926 na projekční a přípravné práce areálu Železniční, Plzeň
- Jako dodavatelem Smlouva o nájmu nebytových prostor

Smlouva s Areál Kostelní s.r.o. jako objednatelem

- Smlouva o dílo 29Zak859 – na projekční, přípravné práce, inženýrskou činnost a realizaci generální dodávky Dům Václav

Smlouva s Industrial Area NP, s.r.o. jako zapůjčitel

- Smlouva o zápůjčce na zhodnocení volných prostředků

Objednávka s Areál Přístavní 51 s.r.o. jako objednatel

- Objednávka na služby spojené se správou objektu

Smlouva s HSF System SK, s.r.o. jako objednatelem

- Smlouva o dílo 21Zak892 – Dům Ronalda McDonalda FN Motol
- Smlouva o dílo 21Zak912 – Sportovní hala Sušice
- Smlouva o dílo 21Zak913 – Centrum energetických a environmentálních technologií
- Smlouva o dílo 22Zak915 – Sportovní hala Ostrava – Třebovice
- Smlouva o dílo 22Zak938 – Rekonstrukce školní dvora Matiční Ostrava
- Objednávka na koordinaci projektu – hala H5 Presskam

Smlouva s HSF System SK, s r.o. jako prodávající i kupující a HSF System a.s. jako kupující i prodávající

- Smlouva o zápůjčce jako vydlužitel
- Kupní smlouvy, objednávky – stavební materiál, stavební buňky

6. Vznik újmy ovládané osobě a posouzení jejího vyrovnání  
Ovládané osobě nevznikla v daném období ze vzájemných vztahů žádná újma.

V Ostravě, 21.3.2023

Ing. Jan Hasík, předseda představenstva









An impressionistic painting of a village scene. The foreground is dominated by dark, textured green foliage. In the middle ground, there are several buildings with warm, earthy tones like red, orange, and yellow. Some buildings have dark, rectangular windows. The background is a mix of soft, blended colors in shades of blue, pink, and yellow, suggesting a hazy or distant landscape. The overall style is expressive and painterly.

# **CONSOLIDATED REPORT OF INDEPENDENT AUDITOR**

## ROZVAHA

v plném rozsahu ke konsolidované účetní závěrce  
ke dni 31.12.2022  
(v celých tisících Kč)

HSF System a.s.

Sídlo konsolidující účetní  
jednotky:  
Lihovarská 689/43a  
718 00 Ostrava - Kunčický

IČ
25903101

Ozn. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období	Minulé účetní období
	AKTIVA CELKEM [A. + B. + C. + D.]	001	1 051 748	925 618
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0
B.	Stálá aktiva [Σ B.I. až B.V.]	003	83 041	42 999
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek [Σ B.I.1. až B.I.5.]	004	2 664	2 640
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0
B. I. 2.	Ocenitelná práva [B.I.2.1. + B.I.2.2.]	006	884	2 639
2. 1.	Software	007	884	2 639
2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0
B. I. 3.	Goodwill	009	0	0
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	1
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek [B.I.5.1. + B.I.5.2.]	011	1 780	0
5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0
5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	1 780	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek [Σ B.II.1. až B.II.5.]	014	59 634	40 359
B. II. 1.	Pezenky a stavby [B.II.1.1. + B.II.1.2.]	015	12 717	9 284
1. 1.	Pezenky	016	11 730	9 284
1. 2.	Stavby	017	987	0
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	46 603	28 532
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek [Σ B.II.4.1. až B.II.4.3.]	020	314	323
4. 1.	Pěstičské celky trvalých porostů	021	0	0
4. 2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0
4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	314	323
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek [B.II.5.1. + B.II.5.2.]	024	0	2 220
5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	354
5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	1 866
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek [Σ B.III.1. až B.III.7.]	027	100	0
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	0
B. III. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	100	0
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek [B.III.7.1. + B.III.7.2.]	034	0	0
7. 1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0
7. 2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0
B. IV.	Konsolidační rozdíl	037	20 643	0
B. V.	Cenné papíry a podíly v ekvivalenci	038	0	0

Ověřeno podle zákona o auditech  
auditorskou společností ABC.AUDIT, s.r.o.  
IČ: 25895007, z. oprávnění 337



Cen. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
			Netto		Netto	
C.	Oběžná aktiva [C.I. až C.IV.]	039	969 108		875 879	
C. I.	Zásoby [C.I.1. až C.I.5.]	040	11 813		9 221	
C. I. 1.	Materiál	041	3 444		2 422	
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	042	8 369		6 799	
C. I. 3.	Výrobky a zboží [C.I.3.1. + C.I.3.2.]	043	0		0	
3. 1.	Výrobky	044	0		0	
3. 2.	Zboží	045	0		0	
C. I. 4.	Miada a ostatní zvířata a jejich skupiny	046	0		0	
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	047	0		0	
C. II.	Pohledávky C.II.1. + C.II.2. + C.II.3.]	048	715 598		513 634	
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky [C.II.1.1. až C.II.1.5.]	049	110 114		95 855	
1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	050	95 003		92 496	
1. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	051	0		0	
1. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	052	0		0	
1. 4.	Odloužená daňová pohledávka	053	1 604		1 681	
1. 5.	Pohledávky - ostatní [C.II.1.5.1. až C.II.1.5.4.]	054	13 508		1 708	
1. 5. 1.	Pohledávky za společnosti	055	0		0	
1. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	056	0		0	
1. 5. 3.	Dohadné účty aktivní	057	0		0	
1. 5. 4.	Jiné pohledávky	058	13 508		1 708	
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky [C.II.2.1. až C.II.2.4.]	059	605 484		417 779	
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	060	575 278		357 198	
2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	061	0		44	
2. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	062	0		0	
2. 4.	Pohledávky - ostatní [C.II.2.4.1. až C.II.2.4.6.]	063	30 206		60 536	
2. 4. 1.	Pohledávky za společnosti	064	0		0	
2. 4. 2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	065	0		0	
2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	066	13 006		13 456	
2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	067	8 249		6 818	
2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	068	7 358		38 828	
2. 4. 6.	Jiné pohledávky	069	1 593		1 433	
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv [C.II.3.1. až C.II.3.3.]	070	0		0	
C. II. 3. 1.	Náklady příštích období	071	0		0	
3. 2.	Komplexní náklady příštích období	072	0		0	
3. 3.	Příjmy příštích období	073	0		0	
C. III.	Krátkodobý finanční majetek [C.III.1. + C.III.2.]	074	0		0	
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	075	0		0	
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	076	0		0	
C. IV.	Peněžní prostředky [C.IV.1. + C.IV.2.]	077	241 697		353 024	
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	078	96		517	
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	079	241 601		352 507	
D.	Časové rozlišení aktiv [D.1. až D.3.]	080	9 599		6 739	
D. 1.	Náklady příštích období	081	6 186		5 412	
2.	Komplexní náklady příštích období	082	0		0	
3.	Příjmy příštích období	083	3 413		1 327	

Č. úřadu podle zákona o auditech  
auditorskou společností ABC.AUDIT, s.r.o.  
IČ: 63820007, ř. jednání: 257

Číslo a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období	Minulé účetní období
	PASIVA CELKEM [A. + B. + C. + D. + E.]	084	1 051 748	925 618
A.	Vlastní kapitál [Σ A.I. až A.VIII.]	085	319 868	303 093
A. I.	Základní kapitál [Σ A.I.1. až A.I.3.]	086	2 000	2 000
A. I. 1.	Základní kapitál	087	2 000	2 000
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	088	0	0
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	089	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy [A.II.1. + A.II.2.]	090	0	0
A. II. 1.	Ážio	091	0	0
A. II. 2.	Kapitálové fondy [Σ A.II.2.1. až A.II.2.5.]	092	0	0
2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	093	0	0
2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	094	0	0
2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměně obchodních korporací (+/-)	095	0	0
2. 4.	Rozdíly z přeměny obchodních korporací (+/-)	096	0	0
2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměně obchodních korporací (+/-)	097	0	0
A. III.	Fondy ze zisku [A.III.1. + A.III.2.]	098	224	216
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	099	224	216
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	100	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let [Σ A.IV.1. + A.IV.2.]	101	220 735	203 101
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	102	220 735	203 101
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	103	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	104	97 129	97 983
A. V. 1.	Výsledek hospodaření bez podílu ekvivalence (+/-)	105	0	0
A. V. 2.	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci (+/-)	106	0	0
A. VI.	Rozhodnutí o zálohové výplatě podílu na zisku	107	0	0
A. VII.	Kurzové rozdíly z přepočtu zahraničních účetních jednotek	108	-219	-208
A. VIII.	Konsolidační rezervní fond	109	0	0
B. + C.	ČÍŽÍ ZDROJE [B. + C.]	110	697 166	555 692
B.	Rezervy [Σ B.1. až B.4.]	111	23 900	19 839
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	112	2 487	17 855
2.	Rezerva na daň z příjmů	113	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	114	1 100	0
4.	Ostatní rezervy	115	20 313	1 984
C.	Závazky [C.I. + C.II. + C.III.]	116	673 266	535 853
C. I.	Dlouhodobé závazky [Σ C.I.1. až C.I.9.]	117	150 076	135 835
C. I. 1.	Vydané dluhopisy [C.I.1.1. + C.I.1.2.]	118	0	0
1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	119	0	0
1. 2.	Ostatní dluhopisy	120	0	0
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	121	0	0
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	122	0	0
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	123	145 261	133 360
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	124	0	0
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	125	0	0
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	126	0	0
C. I. 8.	Odloužený dlouhový závazek	127	3 705	2 234
C. I. 9.	Závazky - ostatní [Σ C.I.9.1. až C.I.9.3.]	128	1 110	241
9. 1.	Závazky ke společníkům	129	0	0
9. 2.	Dohadné účty pasivní	130	0	0
9. 3.	Jiné závazky	131	1 110	241

D. A. s. r. o. podle zákona o auditorských  
auditorskou společností ABC AUDIT, s. r. o.  
IČ: 65800007, S. o. z. s. r. o. 287

Ozn. a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období	Minulé účetní období
C. E.	Krátkodobé závazky [I] C. E. 1. až C. E. 8.]	132	523 041	400 017
C. E. 1.	Vydané dluhopisy [C. E. 1.1. + C. E. 1.2.]	133	0	0
1. 1.	Výměřitelné dluhopisy	134	0	0
1. 2.	Ostatní dluhopisy	135	0	0
C. E. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	136	27 426	0
C. E. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	137	39	10 336
C. E. 4.	Závazky z obchodních vztahů	138	427 365	365 378
C. E. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	139	0	0
C. E. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	140	0	0
C. E. 7.	Závazky - podstatný vliv	141	0	0
C. E. 8.	Závazky - ostatní [I] C. E. 8.1. až C. E. 8.7.]	142	68 191	24 303
8. 1.	Závazky ke společníkům	143	3 823	26
8. 2.	Krátkodobé finanční výpomoci	144	0	0
8. 3.	Závazky k zaměstnancům	145	6 572	5 253
8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	146	4 173	3 296
8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	147	10 891	3 831
8. 6.	Dohadné účty pasivní	148	42 634	11 638
8. 7.	Jiné závazky	149	98	299
C. E. 8.	Časové rozlišení pasiv [C. E. 8.1. + C. E. 8.2.]	150	149	0
C. E. 8. 1.	Výdaje příštích období	151	0	0
C. E. 8. 2.	Výnosy příštích období	152	149	0
D.	Časové rozlišení pasiv [D. 1. + D. 2.]	153	27 599	43 180
D. 1.	Výdaje příštích období	154	27 599	43 180
2.	Výnosy příštích období	155	0	0
E.	Mešlinový vlastní kapitál [I] E. 1. až E. 4.]	156	17 115	23 654
E. 1.	Mešlinový základní kapitál	157	42	44
2.	Mešlinové kapitálové fondy	158	0	0
3.	Mešlinové fondy ze zisku	159	1 380	9
4.	Mešlinový výsledek hospodaření běžného účetního období	160	15 693	23 601

Seřaveno dne: 23.05.2023  
Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost  
Spisová značka: B 2804 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
Podpisový záznam: Ing. Jan Hašák, předseda představenstva



Číslo účtu podle zákona o auditorech  
auditorskou společnost ABC.AUDIT, s.r.o.  
IČ: 66666667, I. územní odd. 257



## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu ke konsolidované účetní závěrce  
ke dni 31.12.2022  
(v celých tisících Kč)

**HSF System a.s.**

Sídlo konsolidující účetní  
jednotky:

Lihovarská 689/40a  
718 00 Ostrava - Kunčičky

IČ
25903101

Ozn. a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období	Minulé účetní období
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	2 387 860	2 096 832
II.	Tržby za prodej zboží	02	137 353	66 553
A.	Výkonová spotřeba [Σ A.1. až A.3.]	03	2 257 727	1 909 187
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	115 977	76 514
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	346 604	238 894
A. 3.	Služby	06	1 795 146	1 593 779
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-1 570	4 218
C.	Aktivace (-)	08	-11 572	-354
D.	Osobní náklady [D.1. + D.2.]	09	145 188	109 226
D. 1.	Mzdové náklady	10	105 202	78 737
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostat. [D.2.1. + D.2.2.]	11	39 986	30 488
2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	36 992	27 730
2. 2.	Ostatní náklady	13	2 995	2 758
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti [Σ E.1. až E.4.]	14	18 277	-18 601
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku [E.1.1. + E.1.2.]	15	16 028	12 139
1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	16 028	12 139
1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	1 353	-30 739
E. 4.	Úpravy hodnot konsolidačního rozdílu	20	898	0
III.	Ostatní provozní výnosy [Σ III.1. až III.3.]	21	27 494	21 582
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	22	915	418
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	23	0	0
III. 3.	Jiné provozní výnosy	24	26 579	21 163
F.	Ostatní provozní náklady [Σ F.1. až F.5.]	25	25 004	22 459
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	26	420	1 060
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	27	0	0
F. 3.	Daně a poplatky	28	740	429
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	29	2 927	10 042
F. 5.	Jiné provozní náklady	30	20 917	10 928
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) [Σ I. až III. - Σ A. až F.]	31	119 653	158 831

Ověřeno podle zákona o auditorských  
auditorskou společností ABC.AUDIT, s.r.o.  
IČ: 25999007, z. oprávnění 237

Ozn.	TEXT	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c		
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly [IV.1. + IV.2.]	32	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	33	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	34	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	35	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku [V.1. + V.2.]	36	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	37	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	38	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	39	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy [VI.1. + VI.2.]	40	6 902	841
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	41	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	42	6 902	841
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	43	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady [J.1. + J.2.]	44	168	788
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	45	1	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	46	167	788
VII.	Ostatní finanční výnosy	47	36 940	11 322
K.	Ostatní finanční náklady	48	16 390	17 350
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) $[\sum \text{IV. až VII.} - \sum \text{G. až K.}]$	49	27 284	-5 976
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) $[\sum \text{I. až VII.} - \sum \text{A. až K.}]$	50	146 937	152 855
L.	Daň z příjmů [L.1. + L.2.]	51	34 115	31 271
L.1.	Daň z příjmů splatná	52	32 616	25 747
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	53	1 498	5 524
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) $[\sum \text{I. až VII.} - \sum \text{A. až K.} - \text{L.}]$	54	112 822	121 585
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	55	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	56	112 822	121 585
	z toho: Výsledek hospodaření za účetní období bez menšinových podílů	57	97 129	97 983
	Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období	58	15 693	23 601
	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci	59	0	0
****	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	97 129	97 983
*	Čistý obrát za účetní období $[\sum \text{I. až VII.}]$	61	2 596 550	2 197 129

Sestaveno dne: 23.05.2023  
Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost  
Spisová značka: B 2804 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
Podpisový záznam: Ing. Jan Hasík, předseda představenstva



Čištěno podle zákona o auditech  
auditorskou společností ABC.AUDIT, s.r.o.  
č. 65809007, č. oprávnění 257



# In the intricate world we support those

1. Ostravská univerzita v Ostravě
2. Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, Fakulta stavební
3. Kultura pro Slezskou Ostravu, z.s. (SORFEST music festival)
4. Samostatný dětský oddíl Brontosauři, z.s.
5. Černá louka, s.r.o. (Ostrava Christmas photopoint, Hodokvas at the castle, Student and Job fair)
6. Základní škola speciální a Praktická škola Diakonie ČCE Merklín
7. Dolní oblast VÍTKOVICE, z.s.
8. Oblastní spolek Českého červeného kříže Ostrava
9. Nadační fond Podejte Ruku Dětem
10. Mobilní hospic Ondrášek, o.p.s.
11. RENSAR, s.r.o. (public ski races)
12. BB Sport s.r.o. (HSF System Bike Čeladná, Frýdlantský duatlon)
13. HP TRONIC, s.r.o. (Valachy tour)
14. Nadační fond Petra Zoubka
15. Česká myelomová skupina, nadační fond
16. Sjedenocená organizace nevidomých a slabozrakých České republiky



# marching the right way with us.

17. Bez mámy, z.s.
18. SKI Vítkovice – Bílá z.s.
19. Radicelle s.r.o. (support for Česká spořitelna-Accolade cycling team, Radim Kořínek)
20. GLOBAL NETWORKS s.r.o. (Business Golf Tour Moravia)
21. Linka bezpečí, z.s.
22. Seidler Lukáš (company advertising at motorcycle races)
23. Nextbike Czech Republic s.r.o. (city shared bikes)
24. RWR s.r.o. (ATP Challenger tennis tournament)
25. DK BIKESHOP Racing Team, z.s.
26. KVIFF Group a.s. (Karlovy Vary International Film Festival)
27. Český Yacht Klub
28. Sportovní klub Kletné, z.s. (UEC Cyclo-cross European Cup)
29. Stavovská unie studentů Ostrava, z.s. (students' music event Majáles Ostrava)
30. UDANAX, s.r.o. (SÁZAVAFEST music festival)
31. Colour Production, spol. s r.o. (Colours of Golf Cup)
32. FCB Events, s.r.o. (BANÍK EXPO)





## JANA ČEČOTKOVÁ

The dream town is nestled in a clean mountain landscape by the sea, where the rule is held by respect to nature, tradition and preservation of atmosphere possessed by every ancient town built many generations before us. The 21st century generation is continuously beginning to use sensitively and efficiently the technology of generating energy from water, sun and wind. The right combination will ensure sufficient electricity and self-sufficiency for households and manufacture – industry and electric vehicles.

In addition, they can already convert salt water into potable water.

The availability of fresh water will ensure all living creatures the conditions for life and create a pleasant climate even in the regions that man has already destroyed.

This is a vision worth fighting for. I bow to the people who love their work – where work is their hobby and they pursue it with joy and commitment to achieve their highest potential, constantly broadening their horizons and contributing to society as a whole.

I am grateful that I have the opportunity to meet such colleagues in our company - HSF System.

**Every year, our company annual report is accompanied with fragments of an artwork. For the year 2022, the painting of an artistically talented colleague who works in the collective of our company was chosen.**

Jana Čečotková has been painting for pleasure since childhood. She is fascinated by oil painting, which is however characterized by its complexity, variety and time intensity. She spends hours at the canvas, which does not discourage her. She wants to continue focusing on oil painting and improving her skills. She principally donates them because the smile on the face of the donated person is her greatest reward.

The author admits that she paints portraits, animals, flowers and landscapes. One of her creations decorates her son's dental office, but the other paintings remain hidden from the public and are on display to their owners' eyes only.





## BASIC COMPANY DETAILS

### HSF System a.s.

Lihovarská 689/40A  
718 00 Ostrava-Kunčičky

**Co. ID No.:** 25903101

**Tax ID No.:** CZ25903101

**REGISTERED CAPITAL:**  
CZK 2,000,000

### CORE BUSINESS ACTIVITIES:

- Construction of engineering structures, their alteration and demolition
- Tinsmithery and vehicle bodies repair
- Locksmithery, tool-making

- Roofing, carpentry
- Production, trade and services
- Construction design

### BOARD OF DIRECTORS:

**Ing. Jan Hasík**  
Chairman of the Board of Directors

**Ing. Tomáš Kosa**  
Vice-chairman of the Board of Directors

**Jan Vitvar**  
Member of the Board of Directors

**Tomáš Hess**  
Member of the Board of Directors

### SUPERVISORY BOARD:

**Zuzana Ogrocká**  
Chairman of the Supervisory Board

**František Forejt**  
Member of the Supervisory Board

**Ing. Miroslav Krop**  
Member of the Supervisory Board



