



**2020 ANNUAL
REPORT**

HSF System a.s.

71,523

Net fixed assets
(th. CZK) / page 21

265,326

Equity
(th. CZK) / page 21

625,862

Total assets
(th. CZK) / page 21

625,862

Total liabilities
(th. CZK) / page 21

1,187,984,988

Turnover in 2020 / str. 6–7

The average number
of HSF System a.s.
employees in 2020 was 89.

Earnings after taxes (th. CZK) / page 21

67,683

Notes on the accounts / page 21

**The annual product
of labour per employee
reached 13,348 th. CZK.**

**turnkey construction
projects**

**comprehensive offer
of related services**

**curtain walling
– composite facades,
sandwich panels,
laminated facades,
membrane roofing**

TABLE OF CONTENTS

INTRODUCTION – Foreword by the Chief Executive Officer	6
Our team	16
Employee benefits	18
Organizational structure	20
2020 annual accounts and notes on the accounts	21
Company performance against the objectives for 2020 set in 2019 annual report	22
Company strategies and objectives for 2021	23
Other company details in accordance with Section 21 of Act on Accounting No. 563/1991 Coll.	23
Certification	24
Membership in organizations	24
Company’s registered office and branches	24
Subsidiaries	24
References and prizes	25
HSF System a.s. history in numbers 2002-2020	26
HSF System SK, s.r.o. 2010-2020	27
HSF System referred to in media articles	28
Major Czech building companies in order of net turnover for 2019	32
Slovak building companies in order of sales for 2019	33
Report of independent auditor	36
Report on relations among related entities	71
Consolidated report of independent auditor	75
Help and support provided by us	96
Stanislav Cigoš’ painting “Without Name“	98
Basic company details	99

INTRODUCTION – FOREWORD BY THE CHIEF EXECUTIVE OFFICER

1,187,984,988

Turnover in 2020

Our company was established more than 19 years ago as a supplier of roofs and facades. Today we rank among the most reliable and renowned contractors of major turnkey construction projects with value in the order of tens and hundreds of millions. The company growth is gradual and long-term.

Our output in the recent years places us among the biggest building companies residing in the Moravian-Silesian region. From 2015 to 2020, our turnover reached 8.3 billion CZK and we completed 231 construction projects in the Czech Republic and abroad. In addition to the domestic market and Slovakia, we executed jobs in Poland, Austria, Germany, Hungary, Denmark and Italy.

In 2020, we recorded a turnover of 1,187,985 th. CZK – the fourth highest one in the company history – and superb earnings before taxes reaching 75.8 million CZK.

Our subsidiary HSF System SK, s.r.o., by which also an excellent economic result was achieved in

the last year, has traditionally largely contributed to the positive company results. It recorded operating revenues of 24,643 th. EUR, i.e. 647 million CZK, and earnings after taxes of 1,967 th. EUR, i.e. 51.6 million CZK.

Based on the above, we regard our earnings for 2020 as a great success. I want to acknowledge the efforts of all our employees in the Czech Republic and Slovakia exerted in demanding and complicated projects. The good results were supported also by a favourable overall market development and also, of course, the confidence of our customers placed in us.

The major projects, where we acted at the position of general contractor last year, included the Optimization and Modernization of Logistic Processes at Phoenix lékárenský velkoobchod warehouse, Building Conversion of Balance Club Brumlovka Interior, Bor u Tachova B12, H-Park 2 Brno – construction of new business centre, Retail Park Poruba, New Ingeteam R&D Centre and Lidl Benátky nad Jizerou.

We also acted as a general contractor of buildings at Industrial area NP being an ideal example of revitalized brownfield. This industrial park with a not large area offers attractive location, very good connection to arterial roads and good access to municipal mass transport. The park completion is scheduled for 2021.

Nevertheless, we do not operate only in industrial zones, where we successfully implement large projects for our clients. We try to actively provide help to our neighbourhood in various areas such as education, social services, environmental protection, health care, sports or culture. We have been providing a long-term support to non-profit making, educational and sports organizations in the Moravian-Silesian region.

We also entered into a close cooperation with the Faculty of Civil Engineering of VŠB - Technical University of Ostrava and with the University of Ostrava in the field of student education and hiring of new talents based on partnership agreements.



Ing. Jan Hasík
Chief Executive Officer
of HSF System a. s.

In the years to come, we will strive to keep our position among the major general building contractors and to continue extending our portfolio of activities by such building industry segments as rebuilding projects and construction of public amenities.



REVITALIZATION OF PARK AT THE BISHOPRIC

Location: Ostrava

Value: 10,128,421 CZK excl. of VAT

Year: 2020

Employer: Statutory City of Ostrava

Turnkey project of revitalization of a park in a historically valuable location of Ostrava. The park is enclosed by a low transparent fencing of metal bars with low walls of hammer-faced stones. The revitalization included creation of new paved areas with packed gravel surface, application of new lawns, installation of rest terrace covering the tree root system and connecting both park levels using steps. The original small walls, staircase and concrete sculpture were patched. New greenery was planted. The park was equipped with playground elements, lighting system, drinking fountain and furniture consisting of benches, bicycle rack, waste baskets, etc.



ADDITION OF GATEHOUSE AND PHARMACY AT ENTRANCE TO JIČÍN II HOSPITAL PREMISES

Location: Jičín

Value: 41,637,181 CZK excl. of VAT

Year: 2019–2021

Employer: Hradec Králové Region

Turnkey project of construction of gatehouse with hospital pharmacy. The building is inset in the original wall as an element with novel appearance, which applies particularly to the design of facades and windows. A rounded gatehouse corner represents the second boundary of the entrance copying the arch formed by the opposite wall. The building section forming the gatehouse is a single-storeyed structure. The building section forming the pharmacy is divided into 2 store rooms and 2 issue counters (for the hospital and for the public). A remarkable design element is formed by roof of corrugated titanium-zinc plates with circular skylights. The construction works were performed during full operation of the hospital.





**OPTIMIZATION
AND MODERNIZATION
OF LOGISTIC PROCESSES
AT PHOENIX LÉKÁRENSKÝ
VELKOOBCHOD, S.R.O.
WAREHOUSE IN
PRAGUE 10 - HOSTIVAŘ**

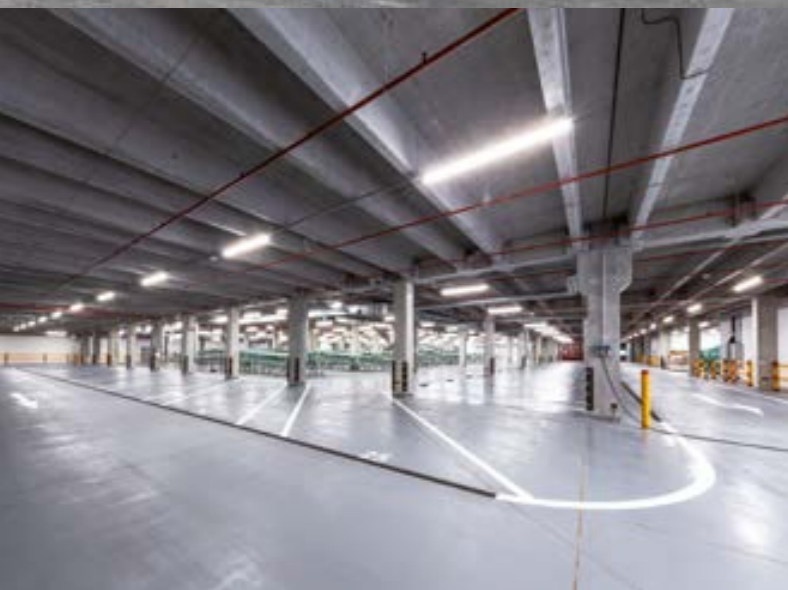
Location: Prague-Hostivař

Value: 524,734,677 CZK excl. of VAT

Year: 2019–2021

Employer: PHOENIX lékárenský
velkoobchod, s.r.o.

Turnkey project of construction of logistic hall. Because of the ground inclination and flow of the logistic processes following the shipment, the building has an underground floor. The bearing structure is formed by prefabricated reinforced concrete frame founded on bored piles. The external cladding is formed by horizontally laid sandwich panels filled with mineral wool. The project is characteristic with extensive application of advanced systems for product receipt and issue such as automatic stackers, conveyor belts, etc. The systems are closely interlinked with the building and required a demanding coordination during the construction.



NEW INGETEA A.S. R&D CENTRE

Location: Ostrava

Value: 40,862,964 CZK excl. of VAT

Year: 2019–2020

Employer: Ingeteam a.s.

Turnkey project of construction of extension to Ingeteam a.s. headquarters. It is a three-storeyed building with two underground floors and one above-ground floor, which is connected to the headquarters by waist. The underground floors accommodate laboratories, test rooms and research centre and the above-ground floor is used for administrative purposes. The extension is founded on a massive monolithic slab of reinforced concrete. Its bearing structure is formed by reinforced concrete frame supported largely by columns with circular cross section. It has monolithic ornamental reinforced concrete external walls. The floors are connected by monolithic staircases and wheelchair accessible lift. The facade cladding is thermal insulated by a contact thermal insulating system with mineral insulation and aerated facade with final surface finish formed by profiled design plates.



OUR TEAM

THANK YOU



HSF System a.s.

Lucie Babolková
Jaroslav Bartoš
Marek Baštář
David Bébr
Ivana Bednarz
Miroslav Bernát
Ivo Bílý
Markéta Borská
Miloslav Bouda
Beáta Csépe Kurucz
Jana Čechotková
Ondřej Černík
Jan Černý
Waldemar Danělišyn
Petr Daniš
Miroslav Dej
Petr Dombrovský
Jiří Doubravský

Zdeněk Drudík
Jakub Dvořák
František Forejt
Libor Forejt
Petr Giňovský
Lubomír Grigarčík
Ladislav Hajšman
Jan Hasík
Tomáš Hess
Petra Hessová
Kateřina Hinková
Roman Hlinišťák
Gabriela Holubová
Pavel Hrubý
Robert Hutta
David Ikonmidis
Radomír Jekielek
Miroslav Juřena
Miroslav Kanalik
Miloš Kocian

Petr Kotala
Radim Krejčí
Boris Krchňák
Pavol Križek
Pavol Križek st.
Jan Kroc
Miroslav Krop
Pavel Krystek
Pavol Kuffa
Petra Kutzendörferová
Tomáš Květoň
Boris Lhoták
Roman Macur
Petra Machandrová
Ctirad Miler
Jakub Milerski
Daniel Milota
Lucie Mlčáková
Petra Morávková
Petr Mozga

Jiří Mrázek
Ondřej Mrázek
Jan Mudroch
Miroslav Musialek
Michael Musialek
Ilja Nikolov
Pavel Obrusník
Zuzana Ogrocká
Kamila Osinová
Renata Pleváková
Pavol Poláček
Adéla Polatová
Petr Popelář
Marián Postředník
Libuše Pouličková
Mariola Pytlíková
Radim Rulička
Eva Sedláčková
Ondřej Slavík
David Sobota

Marcela Stachová
Jakub Stoupenec
Jaroslav Szturc
Rastislav Šagát
Martin Šimeček
František Špíler
Pavel Štěpánek
Milan Tlelka
Filip Totka
Radek Tráva
Pavel Urban
Bernard Urbaník
Veronika Velčovská
Jan Vítvar
Stanislav Vodička
Gabriela Vyškovská
Miroslav Záhradník

HSF System SK, s.r.o.

Michaela Barčáková
Marek Bohuš
Jaroslav Borák
Jakub Bunta
Tomáš Čarný
Karin Ďaďová
Vladimír Franček
Peter Guoth
Matúš Harčár
Martina Harmanová
Jozef Jančiga
Šimon Jančošek
Marika Jantová
Veronika Kasáková
Matej Kosa
Peter Kosa
Tomáš Kosa
Peter Kubala

Daniel Kuric
Jaroslav Kuric
Jakub Majerčík
Dominik Majtán
Barbora Michútová
Anna Mravcová
Tomáš Mydlo
Katarína Pilátová
Veronika Pinčáková
Simona Piovarčiová
Róbert Podskoč
Zuzana Sobolová
Juraj Struhárik
Rastislav Tekel'
Róbert Urík
Martina Vavreková

It has to be emphasized again in this annual report that the good results achieved by the company are underpinned by excellent work of both individuals and our team as a whole. Thank you!

EMPLOYEE BENEFITS

Our employees and their family members have been enjoying a wide range of benefits:

1. Through partnerships with various organizations we provided free access to the following events and sports activities:
 - Charitable Christmas concert held by the University of Ostrava
 - SORFEST musical event at Slezskoostravský Castle
 - Dolní oblast Vítkovice – partner concerts, all exhibitions administered by DOV
 - SKI Bílá – passes for the ropeway installations for all winter and summer season including organization of ski races
 - Cream Bike Čeladná – mountain bike races
 - Valachy tour – series of sports events
 - Multisport cards for various sites
2. We provide sports clothing free of charge for our employees being active athletes - cycling dresses, jogging suits, ski jackets, clothing for tourists.
3. We cover 55 % of the cost of meal voucher in the value of 100 CZK / day worked in the form of payment card.
4. We provide contribution to supplementary pension insurance in the amount of 12,000 CZK / year.
5. Those employed by us for more than a year are entitled to 5 days of holiday in excess of the statutory holiday entitlement.
6. We organize free attendance at foreign trade fairs.
7. We cover starting fees for sports events which are not sponsored by us such as B7 and 5BV extreme races.
8. We cover the fees associated with employee education such as authorization, etc. including coverage of the related maintenance fees.
9. We encourage study of foreign languages offering coverage of language course fees.
10. We enable our employees working at home for the purpose of care for family or studying.
11. We provide free-of-charge company-wide training in our premises focused on improvement of employee knowledge, skills and key competences under the HSF System a.s. Employee Education project. The training was commenced in 2020 and will continue in 2021. The project is co-financed by the European Union through the Operational Programme Employment.
12. We train members of our Design Dept. staff and selected members of our Commercial Dept. and Production Dept. staff in the BIM (Building Information Modeling) system using REVIT, AVEVA and other tools.

99

white collars

21

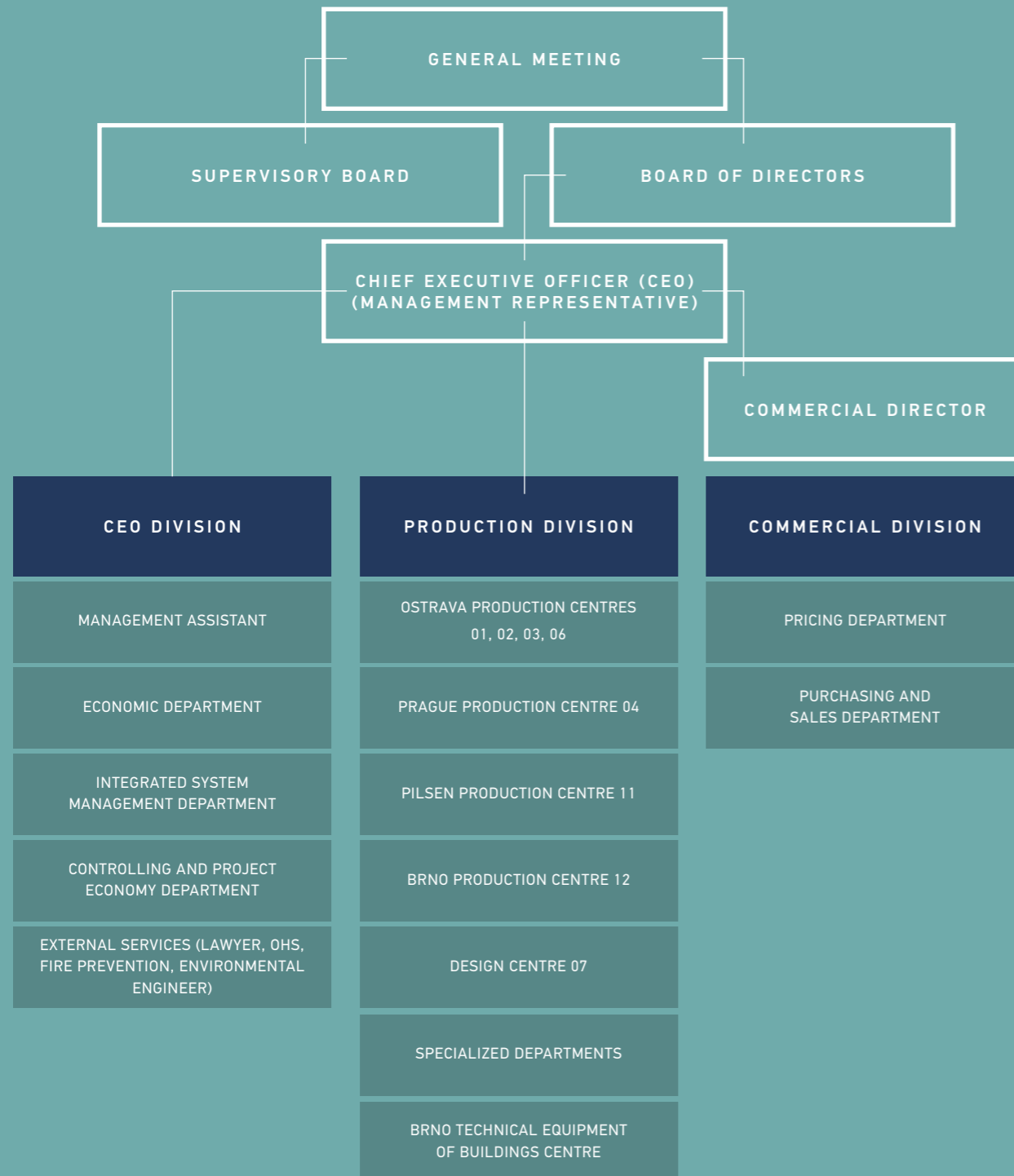
blue collars

8.43

8.43 years is the average duration of employment with our company

The company employed 120 people of which 21 blue collars and 99 white collars at the end of 2020. The company staffing is stable; the average duration of employment with HSF System a.s. being 8.43 years.

ORGANIZATIONAL STRUCTURE



2020 ANNUAL ACCOUNTS

Main details of financial statements as of 31 December, 2020 (in th. CZK)

FIXED ASSETS:	71,523
EQUITY:	265,326
CURRENT ASSETS:	552,506
LIABILITIES:	318,628
ACCRUED ASSETS:	1,833
ACCRUED LIABILITIES:	41,908
TOTAL ASSETS:	625,862
TOTAL LIABILITIES:	625,862
TOTAL REVENUES:	1,187,985
TOTAL COSTS:	1,120,302
EARNINGS BEFORE TAXES:	75,795
EARNINGS AFTER TAXES:	67,683

NOTES ON THE ACCOUNTS

In terms of turnover and earnings, year 2020 ranks among the very successful ones in the company history. The investments in equipment of buildings and in software and control systems brought positive results, certain processes and databases were successfully digitalized. Last but not least, the investments in human resources apparently paid off. A series of training courses is systematically conducted. In order to improve the competitiveness of individuals in the labour market leading to improvement of the company effectiveness in the building market we performed a series of training courses. We succeeded in concluding contracts for execution of construction projects which secure enough work also for the next period.

**The annual product
of labour per employee
reached 13,348 th. CZK.**

ASSESSMENT OF COMPLIANCE WITH STRATEGIC OBJECTIVES FOR 2020 SET IN 2019 ANNUAL REPORT

1. Achieve earnings equal to at least 2 % of the volume of building works performed.
2. Continue meeting the customers' requirements for quality of work and deadlines.
3. Maintain or strengthen the position in building market, not only in the Czech Republic, Slovakia but also in other countries.
4. Implement information system for building production management.
5. Improve the company personnel qualification through training courses.

It can be stated that all the main company objectives were achieved.

COMPANY STRATEGIES AND OBJECTIVES FOR 2021

1. Achieve earnings equal to at least 2 % of the volume of building works performed.
2. Continue meeting the customers' requirements for quality of work and deadlines.
3. Maintain or strengthen the position in building market, not only in the Czech Republic, Slovakia but also in other countries.
4. Roll out the information system for building production management.
5. Improve company personnel qualification through training courses.
6. Streamline the organizational structure based on the management information system implementation.

OTHER COMPANY DETAILS

IN ACCORDANCE WITH SECTION 21 OF ACT ON ACCOUNTING NO. 563/1991 COLL.

1. No costs for research and development were spent.
2. 40 physical ordinary shares in bearer form with 50 th. CZK face value were issued. No interim certificates or shares in other companies were acquired.
3. The accounting entity has no branch in foreign countries. The company is registered as a value added tax payer in Slovakia, Poland, Germany and Austria.



CERTIFICATION

HSF System a.s. is a holder of ČSN EN ISO 9001, ČSN EN ISO 14001 and ČSN ISO 45001 certificates.

Surveillance audits of QMS and EMS (quality and environment) management systems – (ČSN EN ISO 9001 and ČSN EN ISO 14001 were completed in 2020). A certification audit of OHS management system required by transition to new ČSN ISO 45001 standard was successfully completed in 2020. No nonconformities were stated at the end of all audits and the integrated management system was found fully operable and in compliance with the requirements of applicable standards.

REGISTERED OFFICE AND BRANCHES

HSF System a.s. registered office has been located in Antracit House at Lihovarská 689/40A, 718 00 Ostrava-Kunčičky since 2016 and the company has a permanent establishment at Průmyslová 4, 301 00 Pilsen.

The company has also a branch at Černokostecká 2247, 251 01 Prague-Říčany and another branch at Pražská 156, 642 00 Brno-Bosonohy.

The registered office of HSF System SK, s.r.o. is located at Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina.

SUBSIDIARIES

HSF System a.s. has two subsidiaries:

HSF System SK, s.r.o. 65 % share of which is owned by HSF System a. s.

Hala Rozvoj s.r.o. implemented a developer project and is inactive now.

MEMBERSHIP IN ORGANIZATIONS

The company is a member of the Association of Building Entrepreneurs of the Czech Republic and of the Czech Chamber of Commerce.

REFERENCES AND PRIZES

We regard the last year as a successful one in terms of prizes awarded in competitions to the buildings constructed by us in spite of a high number of competitors. We enrolled Sedlčany Community Centre, SIMANDL spol. s.r.o. Office Block and Pavillion "E" Annex to Brušperk Elementary School in the competition Building of the Moravian-Silesian Region. The Sedlčany Community Centre was awarded the main prize in the category Buildings Constructed outside the Moravian-Silesian Region and Pavillion "E" Annex to Brušperk Elementary School gained certificate of merit in its category. The competition was announced by the Moravian-Silesian Region together with the Association of Building Entrepreneurs of the Czech Republic, the Czech Chamber of Chartered Engineers and Technicians and the Society of Czech Architects.

Building of the Year 2020

The Sedlčany Community Centre constructed by us as a general contractor was nominated for the title in the competition Building of the Year 2020 and the prestigious title was awarded to us. The title was awarded by the jury for design comprehensiveness, interpretation of the main mission and exquisite solution of urbanistic rendering of the location. The project designers were A8000 and STATIKON Solutions and the employer was Maranatha. The main organizer of the 28th prestigious building competition

was the Architecture and Building Foundation. 84 buildings were enrolled in the competition this year.

The Sedlčany Community Centre

harvested success in the competition Building of the Year of the Central Bohemian Region 2020. The announcement of results and awarding of titles was held on 17 September, 2020 in Gallery of the Central Bohemian Region (GASK) in Kutná Hora. In the competition of another 27 enrolled buildings we gained 2 brilliant prizes – Audience Award where we won with more than 2,500 votes ahead and Award for Public Space Design. But this was not the only recognition of this building; it was nominated among the TOP 7 buildings for the title Building of the Year of the Central Bohemian Region 2020. The title was not awarded to us but it is regarded by us as a great success.

Regional Award for Social Responsibility

HSF System was awarded by the Moravian-Silesian Region with the Region Governor's Award for Social Responsibility for the year 2019. We gained third position in the category of business entities with up to 250 employees for the adoption and implementation of social responsibility ideas in social, economic and environmental areas. The award was received from the hands of the Governor of the Region Mr. Ivo Vondrák in BrickHouse in Dolní Vítkovice. The Award for Social Responsibility is announced by the Council of Moravian-Silesian Region together with the Czech Board of Quality. The award highlights

the efforts of business entities and organizations made in favour of the region and its inhabitants exceeding what is required by the legislation.

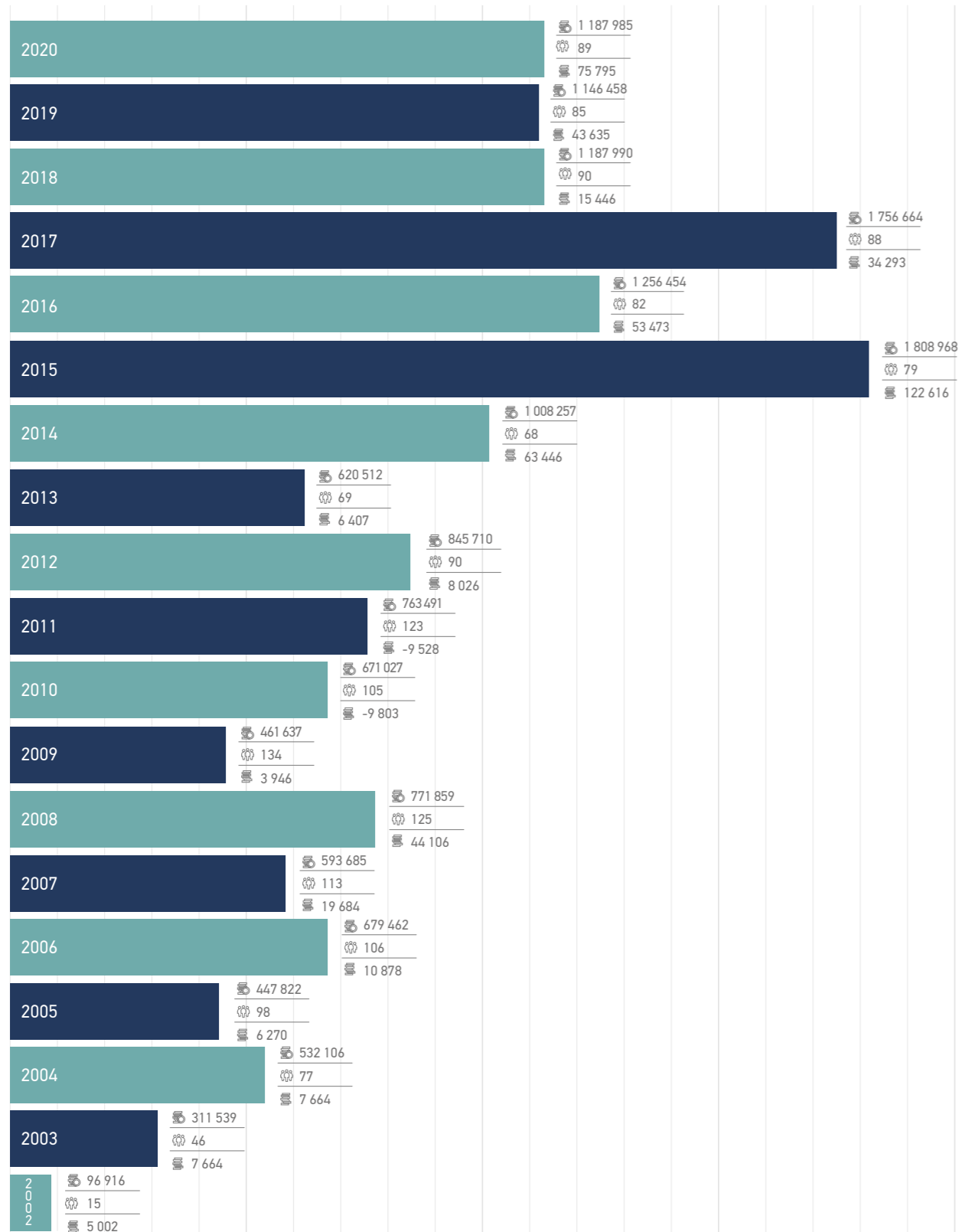
We would like to mark success in 2021 again, therefore we already planned our participation in the following competitions:

- BUILDING OF THE MORAVIAN-SILESIA REGION in which 4 buildings will be enrolled - New Ingeteam a.s. R&D Centre, Revitalization of Park at the Bishopric and Optimization and Modernization of Logistic Processes at PHOENIX lékárenský velkoobchod, s.r.o. in Prague 10 - Hostivař and Retail Park Poruba.
- The projects Addition of Gatehouse and Pharmacy at Entrance to Jičín II Hospital Premises, Building Conversion of Balance Club Brumlovka Interior, Revitalization of Park at the Bishopric and Optimization and Modernization of Logistic Processes at PHOENIX lékárenský velkoobchod, s.r.o. in Prague 10 - Hostivař will be enrolled in the competition BUILDING OF THE YEAR.
- The project Optimization and Modernization of Logistic Processes at PHOENIX lékárenský velkoobchod, s.r.o. in Prague 10 - Hostivař will be enrolled by us also in the competition BUILDING OF THE YEAR OF THE CENTRAL BOHEMIAN REGION.
- The project Construction and Annex to DHL SKY and DHL Estee Lauder Warehouse Hall including annexed offices in Cheb will be enrolled in the competition BUILDING OF THE KARLOVY VARY REGION.

HISTORY IN NUMBERS

Overview of HSF System a.s. turnover, average number of employees and earnings before taxes from 2002 to 2020 in th. CZK

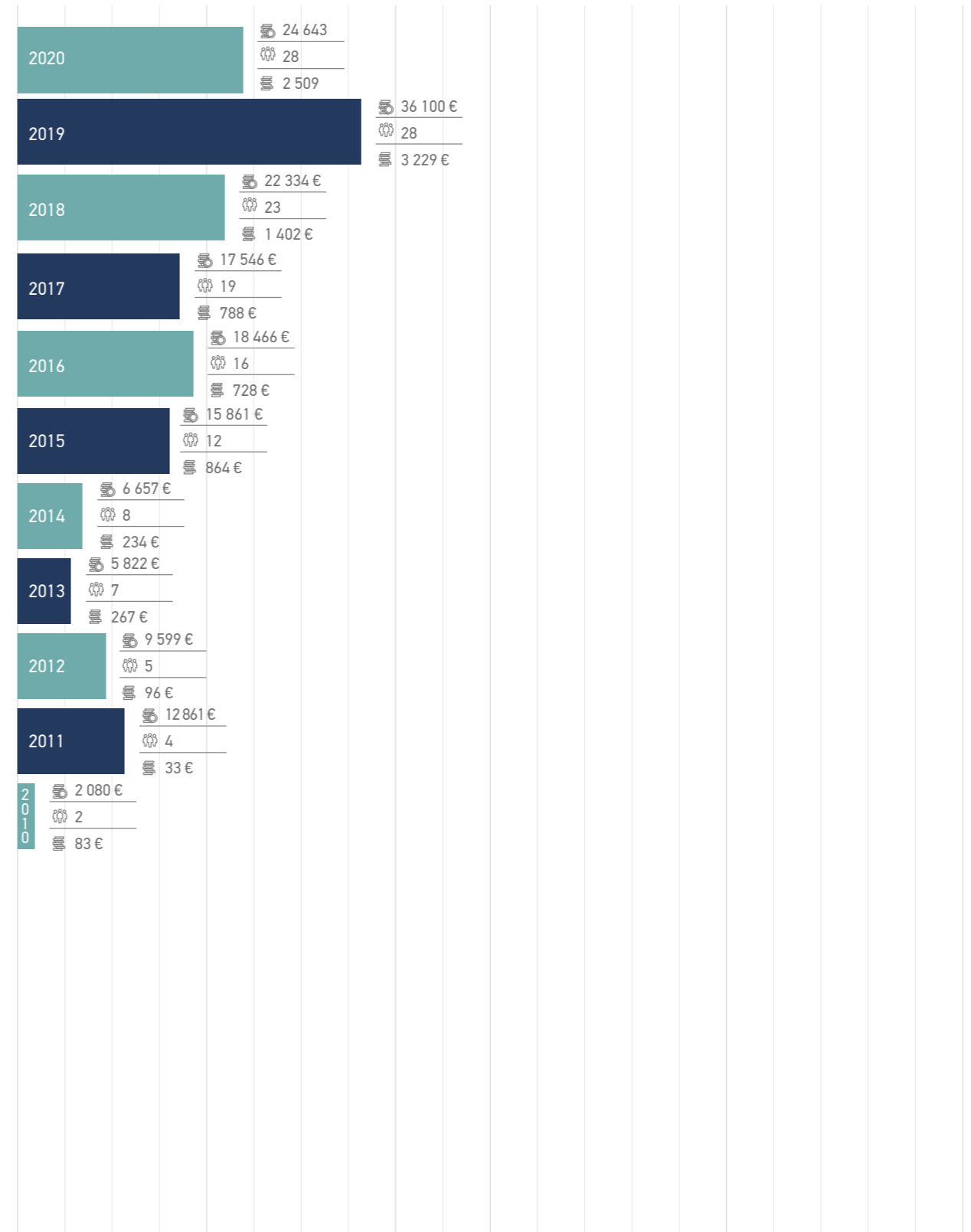
Turnover / Average number of employees / Earnings before taxes



HSF SYSTEM SK, S.R.O. 2010 – 2020

Overview of HSF System SK, s.r.o. turnover, average number of employees and earnings before taxes from 2010 to 2020 in th. EUR

Turnover / Average number of employees / Earnings before taxes



OTHER ARTICLES (CZECH MEDIA)

MEDIA TITLE	DATE	MEDIA TITLE	DATE
Imaterialy.cz	9.1.	Systemylogistiky.cz	3.7.
Skypaper.cz	23.1.	Polar.cz	3.7.
Právo	23.1.	Nejbusiness.cz	3.7.
Polar.cz	23.1.	info-kvalita.cz	3.7.
Stavbaweb.cz	24.1.	Elektronizace-zakazek.cz	3.7.
Skypare Newsletter	29.1.	ČTK (EN)	3.7.
Hospodářské noviny	29.1.	ČTK	3.7.
Byznys.ihned.cz	29.1.	Bibletv.cz	3.7.
Development News	6.2.	Stavitel.cz	5.7.
Stavitel	7.2.	Ostrava-online.cz	8.7.
Retrend.cz	5.3.	Retrend.cz	7.7.
Polar.cz	10.3.	Imaterialy.cz	9.7.
Casopiszechindustry.cz	10.3.	Imaterialy.cz	30.7.
Aktivnidite.cz	11.3.	ČTK (EN)	30.7.
Fm.denik.cz	12.3.	ČTK	30.7.
Právo	13.3.	StaviteL.cz	30.7.
Obcanskavystavba.cz	13.3.	Prumysldnes.cz	31.7.
Polar.cz	17.3.	Moravskoslezsky.denik.cz	31.7.
Skypaper.cz	19.3.	Logistika.ihned.cz	1.8.
ČTK	22.3.	Nejbusiness.cz	2.8.
Stavebniklub.cz	23.3.	Info-kvalita.cz	2.8.
Skypaper Newsletter	25.3.	Eslezsko.cz	2.8.
Asb-portal.cz	31.3.	Polar.cz	3.8.
Střechy Fasády Izolace	1.4.	Stavitel	14.8.
Mstavby.cz	8.4.	Retrend.cz	24.8.
Polar.cz	9.4.	Prazsky-zpravodaj.cz	25.8.
Stavebniserver.com	10.4.	Obcanskavystavba.cz	25.8.
Nejbusiness.cz	11.4.	Stavitel	26.6.
Systemylogistiky.cz	14.4.	Wellnessnoviny.cz	26.8.
Polar.cz	14.4.	Prazskypatriot.cz	26.8.
Obcanskavystavba.cz	14.4.	Czechmarketplace.cz	26.8.
Konstrukce.cz	14.4.	Cijeuropa.com	27.8.
Imaterialy.cz	14.4.	Runhouse.cz	31.8.
TV Polar	16.4.	Luxurymagazine.cz	1.9.
Polar.cz	16.4.	Patriotmagazin.cz	10.9.
Patriotmagazin.cz	16.4.	Imaterialy.cz	14.9.
Ostrava.cz	16.4.	StaviteL.cz	14.9.
Moravskoslezsky.denik.cz	16.4.	Prumysldnes.cz	17.9.
Nase-mesto.cz	17.4.	Stavitel	18.9.
TV Polar	19.4.	Sedlcany-info.cz	18.9.
Cysnews.cz	19.4.	Region.rozhlas.cz	18.9.
Estate.cz	20.4.	Konstrukce	18.9.
Systémy Logistiky	22.4.	Ceskestavby.cz	18.9.
Stavitel	23.4.	Stavbaweb.cz	21.9.
Roklen24.cz	5.5.	Estav.cz	22.9.
Obcanskavystavba.cz	6.5.	Ceskestavby.cz	24.9.
Ostravská radnice	7.5.	Vodohospodarske-stavby.cz	8.10.
Nejbusiness.cz	12.5.	Silnice-zeleznice.cz	8.10.
Stavitel	22.5.	Obcanskavystavba.cz	8.10.
Imaterialy.cz	27.5.	Konstrukce.cz	8.10.
Casopiszechindustry.cz	2.7.	Development News	14.10.

OTHER ARTICLES (SLOVAK MEDIA)

MEDIA TITLE	DATE
Eulog.sk	4.3.
Systemylogistiky.sk	6.3.
Stavebne-forum.sk	11.3.
Transport a Logistika	18.3.
Priemyseldnes.sk	31.3.
Eurostav	1.4.
Archinfo.sk	8.4.
Retrend.cz	29.4.
ASB	21.5.
Eurostav	1.6.
Pis.sk	3.7.
Systemylogistiky.sk	3.7.
Eurostav.sk	7.7.
Targetnews.sk	17.7.
Systemylogistiky.sk	24.7.
Motorsportmedia.sk	26.7.
Autosportfoto.sk	27.7.
Priemyseldnes.sk	3.8.
Tzbportal.sk	10.8.
Trend.sk	19.8.
Trend	20.8.
Logistikadnes.sk	25.8.
Systemylogistiky.sk	25.8.
Eulog.sk	26.8.
Reality.trend.sk	28.8.
Forbi.online	29.8.
Systémy Logistiky	15.9.
Priemyseldnes.sk	21.9.
Eurostav	1.10.
Skladinfo.sk	28.10.
Systemylogistiky.sk	29.10.
Trend.sk	30.10.
Logistikadnes.sk	28.10.
Kancelarie.sk	19.11.

OTHER ARTICLES (BUILDINGS OF CORRUGATED BOARD)

MEDIA TITLE	DATE
Eulog.sk	4.3.
Systemylogistiky.sk	6.3.
Stavebne-forum.sk	11.3.
Transport a Logistika	18.3.
Priemyseldnes.sk	31.3.
Eurostav	1.4.
Archinfo.sk	8.4.
Retrend.cz	29.4.
ASB	21.5.
Eurostav	1.6.
Pis.sk	3.7.
Systemylogistiky.sk	3.7.

TRANSPORT A LOGISTIKA 18.3.20

EUROSTAV 10.20

MAJOR CZECH BUILDING COMPANIES IN ORDER OF NET TURNOVER FOR 2019

Source: Magazine STAVITEL (yearbook TOP 2019)

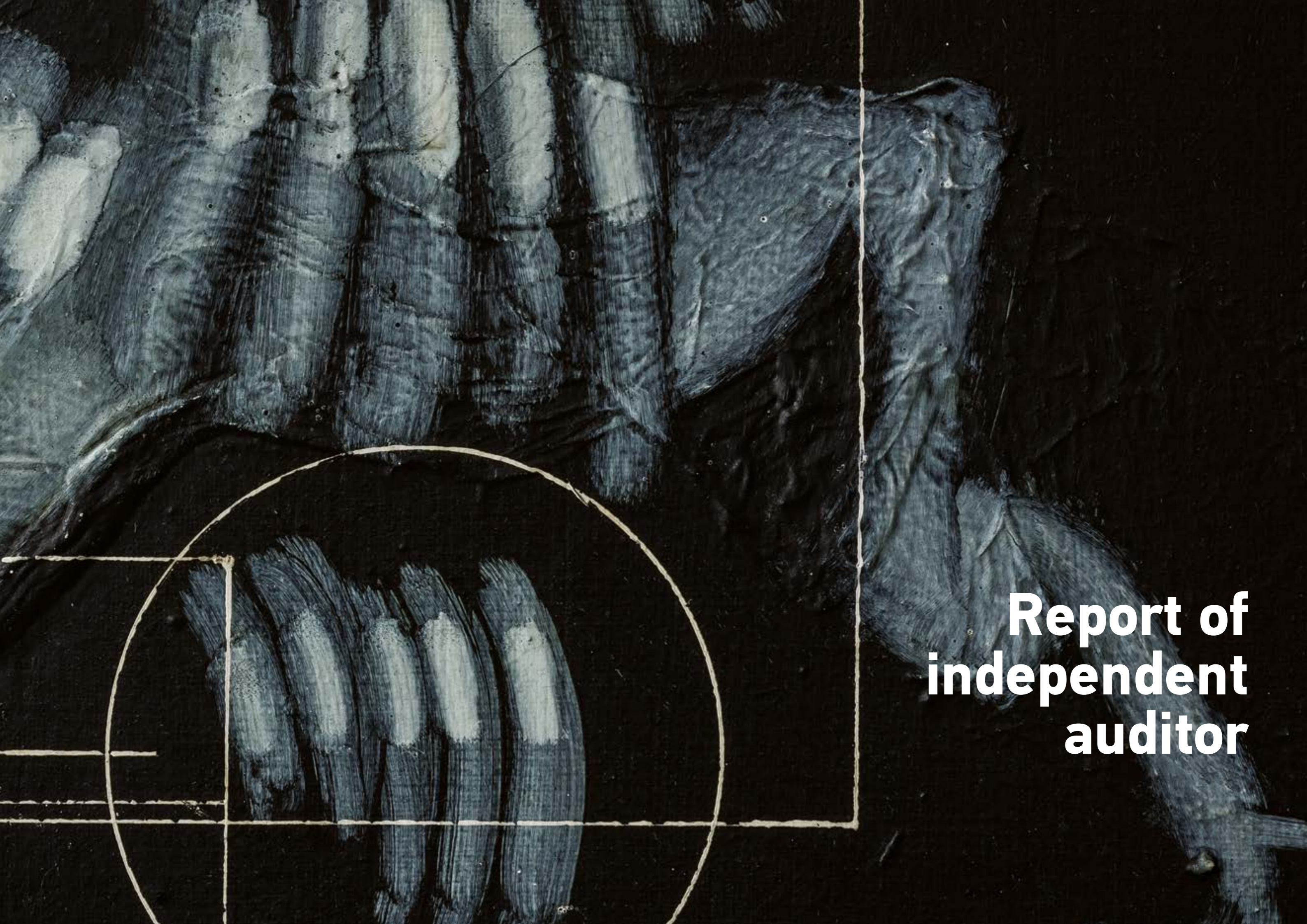
Order	Title	Company identification number (IČO)	Number of employees 2018	Number of employees 2019	Net turnover 2018 in CZK	Net turnover 2019 in CZK
1	Metrostav a.s.	00014915	2964	3112	22 343 532 000	27 257 734 000
2	STRABAG a.s.	60838744	2132	2309	12 219 648 000	14 267 865 000
3	EUROVIA CS, a.s.	45274924	1691	1840	11 735 216 000	12 614 666 000
4	Skanska a.s.	26271303	2297	2025	8 044 749 000	8 140 506 000
5	OHL ŽS, a.s.	46342796	1173	1180	5 898 358 000	6 887 134 000
6	SWIETELSKY stavební s.r.o.	48035599	1190	1338	5 788 069 000	6 740 522 000
7	PORR a.s.	43005560	733	942	4 894 536 000	6 367 138 000
8	HOCHTIEF CZ a. s.	46678468	1133	1100	5 651 006 000	5 682 803 000
9	IMOS Brno, a.s.	25322257	574	580	5 159 670 000	5 452 348 000
10	COLAS CZ, a.s.	26177005	866	887	4 921 729 000	5 041 487 000
11	GEMO a.s.	13642464	420	441	3 963 185 000	4 568 732 000
12	Subterra a.s.	45309612	593	595	4 698 287 000	4 321 171 000
13	STRABAG Rail a.s.	25429949	387	424	3 707 893 000	3 942 759 000
14	SYNER, s.r.o.	48292516	364	347	3 897 024 000	3 725 316 000
15	GEOSAN GROUP a.s.	28169522	290	292	2 841 052 000	3 604 704 000
16	M - SILNICE a.s.	42196868	579	614	2 799 552 000	3 083 000 000
17	GOLDBECK Bau s.r.o.	64574661	25	25	2 320 466 000	2 931 517 000
18	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.	25317628	455	482	2 213 548 000	2 663 461 000
19	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.	25253361	453	464	2 047 276 000	2 412 663 000
20	Chládek & Tintěra, a.s.	62743881	344	346	1 723 061 000	2 407 148 000
21	BAK stavební společnost, a.s.	28402758	248	247	1 817 693 000	2 185 975 000
22	PKS stavby a.s.	46980059	232	230	1 867 000 000	1 900 000 000
23	BERGER BOHEMIA a. s.	45357269	246	273	1 367 270 000	1 869 324 000
24	VCES a.s.	26746573	427	421	2 419 260 000	1 862 749 000
25	TAKENAKA EUROPE GmbH	64355535	85	98	2 020 120 000	1 811 147 000
26	SMP CZ, a.s.	27195147	409	449	1 841 181 000	1 796 518 000
27	MORAVOSTAV Brno, a.s.	46347542	162	153	956 669 000	1 552 255 000
28	Ridera Stavební a.s.	45192464	141	140	1 411 950 000	1 400 000 000
29	PS BRNO, s.r.o.	25506820	215	225	1 520 142 000	1 399 878 000
30	EDIKT a.s.	25172328	226	225	1 452 970 000	1 388 366 000
31	Hinton, a.s.	24160008	91	107	1 202 609 000	1 349 231 000
32	Zakládání staveb, a.s.	49241567	326	333	1 364 649 000	1 347 428 000
33	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	03902447	113	100	1 203 805 000	1 275 040 000
34	BLOCK a.s.	18055168	208	225	1 279 520 000	1 252 064 000
35	SIPRAL a.s.	61860433	237	240	1 220 432 000	1 250 000 000
36	SILNICE GROUP a.s.	62242105	330	276	1 188 459 000	1 237 573 000
37	Čermák a Hrachovec a.s.	26212005	285	290	1 154 261 000	1 150 000 000
38	HSF System a.s.	25903101	90	85	1 187 990 000	1 146 458 000
39	POHL cz, a.s.	25606468	221	223	1 491 968 000	1 135 200 000
40	GJW Praha spol. s r.o.	41192869	242	240	1 337 991 000	1 125 871 000

out of 113 companies

MAJOR SLOVAK BUILDING COMPANIES IN ORDER OF SALES FOR 2019

Magazine Eurostav (Top 100)

Order	Enterprise title	Total revenue for own performance and merchandise 2019	Total revenue for own performance and merchandise 2018	Change in %	Value added
1	STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo, s. r. o., Bratislava	209 739 736	307 600 816	-31,8	13 217 606
2	STRABAG, s. r. o., Bratislava	148 754 783	225 797 923	-34,1	28 855 748
3	HB REAVIS MANAGEMENT, spol. s r. o., Bratislava	129 594 088	93 548 796	38,5	4 645 243
4	Skanska SK, a. s., Bratislava	112 925 496	109 921 629	2,7	29 494 450
5	EUROVIA SK, a. s., Košice	87 428 547	143 996 764	-39,3	20 992 197
6	Goldbeck, s. r. o., Bratislava	86 742 081	51 430 837	68,7	n
7	INGSTEEL, spol. s r. o., Bratislava	51 972 132	66 462 748	-21,8	6 110 368
8	Metrostav Slovakia, a. s., Bratislava	43 741 614	41 413 053	5,6	6 626 022
9	Chemkostav, a. s., Michalovce	42 639 774	49 650 414	-14,1	6 666 800
10	DYNAMIK HOLDING, a. s., Nitra	42 212 632	34 645 649	21,8	1 356 887
11	TuCon, a. s., Žilina	41 590 104	28 444 268	46,2	21 113 771
12	CESTY NITRA, a. s., Nitra	40 577 000	71 743 000	-43,4	10 285 000
13	HSF System SK, s. r. o., Žilina	36 099 567	22 312 543	61,8	5 566 026
14	AVA-stav, s. r. o., Galanta	31 805 950	36 009 063	-11,7	3 961 945
15	Keraming, a. s., Trenčín	31 428 033	38 386 432	-18,1	3 916 447
16	ViOn, a. s., Zlaté Moravce	29 119 161	30 132 814	-3,4	5 896 795
17	HORNEX, a. s., Bratislava	27 858 246	38 593 603	-27,8	7 633 601
18	VHS-PS, s. r. o., Bratislava	26 724 509	23 802 798	12,3	-974 909
19	ASSYX, spol. s r. o., Bratislava	25 938 046	25 522 592	1,6	2 032 149
20	PRORECO, s. r. o., Trenčianske Stankovce	24 780 599	19 146 170	29,4	3 016 570
21	L-Construction, s. r. o., Bratislava	24 013 413	32 875 592	-27,0	1 810 307
22	COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s. r. o., Banská Štiavnica	22 430 251	28 568 256	-21,5	5 836 284
23	ISMONT, s. r. o., Trnava	19 563 688	27 963 808	-30,0	3 842 428
24	Adifex, a. s., Bratislava	19 314 440	15 419 282	25,3	1 644 153
25	BETPRES, s. r. o., Vranov nad Topľou	17 877 421	15 696 280	13,9	3 155 224
26	Cestné stavby Liptovský Mikuláš, spol. s r. o., Liptovský Mikuláš	17 232 674	20 300 803	-15,1	6 238 848
27	Keller špeciálne zakladanie, spol. s r. o., Bratislava	17 232 098	10 529 393	63,7	3 097 006
28	ČENTĚS Slovakia, spol. s r. o., Nitra	16 735 024	10 805 773	54,9	1 603 319
29	INPEK HOLDING, a. s., Nitra	16 615 796	13 190 411	26,0	2 068 706
30	Železničné stavby, a. s., Košice	16 291 247	18 134 671	-10,2	6 136 029
31	DAG SLOVAKIA, a. s., Prešov	15 946 326	9 539 820	67,2	3 069 191
32	PROMTO, a. s., Žilina	15 794 793	9 495 225	66,3	2 001 858
33	STABIL, a. s., Žilina	15 774 611	15 220 680	3,6	1 413 996



**Report of
independent
auditor**



Profitax AUDIT s.r.o.



K Olšině 975, 73514 Orlová-Lutyně, č. opr. 350 KA ČR

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření účetní závěrky
o ověření výroční zprávy

společnosti

HSF System a.s.

se sídlem Lihovarská 689/40A, Kunčičky, Ostrava,
PSČ 718 00

za účetní období od 01.01.2020 - 31.12.2020.

Přílohy: Rozvaha
Výkaz zisku a ztrát
Příloha k účetní závěrce v plném rozsahu

Orlová-Lutyně dne 5.5.2021



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA



Příjemce: akcionář společnosti HSF System a.s., Lihovarská 689/40A, Kunčičky, Ostrava,
PSČ 718 00

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti HSF System a.s., Lihovarská 689/40A, Kunčičky, Ostrava, PSČ 718 00 sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2020, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu (v příloze) a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2020, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Vyjádření k ostatním informacím – výroční zpráve

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti. Součástí Výroční zprávy je i Zpráva o vztazích. Ke dni vyhotovení zprávy byl předložen, vzhledem k následnému doplnění o konsolidované výsledky, koncept výroční zprávy, jenž zobrazuje skutečnosti týkající se účetní závěrky mateřské společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významné (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda

ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek čtený na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, respektive, kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu se standardy KAČR ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivé nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu se standardy KAČR je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol statutárním orgánem



- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka představuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naši povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Orlová-Lutyně dne 5.5.2021

Ověření provedla auditorská společnost
ProfitaX AUDIT s.r.o., K Olšáně 975, 735 14 Orlová-Lutyně,
zapsaná v seznamu auditorských společností vedeném Komorou auditorů ČR pod poř. č. 350.

Statutární auditor odpovědný za audit, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora:



Ing. Luboš Plucar
auditor
číslo oprávnění 1156 KAČR



Rozvaha podle Přílohy č. 1
vyhláškou č. 609/2002 Sb.

**ROZVAHA
v plném rozsahu**

ke dni **31.12.2020**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2020		25903101

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

HSF System a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, má-li se od bydliště

Lihovarská 689/40A
Ostrava - Kunčičky
718 00



Označení a	AKTIVA b	Čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	675 904	50 042	625 862	699 772
A.	Pohledávky za upsání základní kapitál	2				
B.	Státní aktiva Součet B.I. až B.III.	3	93 210	21 687	71 523	75 181
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4	3 111	885	2 226	211
B.I.1.	Nehtotné výsledky vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	3 085	882	2 223	205
B.I.2.1.	Software	7	3 085	882	2 223	205
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	26	23	3	6
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	37 055	20 802	16 303	15 635
B.II.1.	Pozemky a stavby	15				
B.II.1.1.	Pozemky	16				
B.II.1.2.	Stavby	17				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	37 055	20 802	16 296	15 628
B.II.3.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	7		7	7
B.II.4.1.	Přiznaté celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	7		7	7
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27	52 994		52 994	59 335
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	52 994		52 994	59 335
B.III.2.	Zálohy a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29				
B.III.3.	Podíly – podstatný vliv	30				

Označení a	AKTIVA b	Čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.4.	Zálohy a úvěry – podstatný vliv	31				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
B.III.6.	Zálohy a úvěry – ostatní	33				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	580 861	28 355	552 506	622 317
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38	11 382		11 382	3 846
C.I.1.	Materiál	39	366		366	653
C.I.2.	Nedokončená výroba a poctovary	40	11 016		11 016	3 193
C.I.3.	Výrobky a zboží	41				
C.I.3.1.	Výrobky	42				
C.I.3.2.	Zboží	43				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	424 532	28 355	396 177	369 962
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	95 361		95 361	67 029
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	95 361		95 361	66 236
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49				
C.II.1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50				
C.II.1.4.	Odižbená daňová pohledávka	51				
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	52				793
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společnosti	53				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C.II.1.5.3.	Donadné účty aktivní	55				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56				793
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	329 171	28 355	300 816	262 933
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	299 698	28 355	271 343	276 287
C.II.2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	2 177		2 177	4 152
C.II.2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60				
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	27 296		27 296	12 484
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti	62	10 737		10 737	
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64	6 894		6 894	6 202
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	4 827		4 827	6 084
C.II.2.4.5.	Donadné účty aktivní	66	4 636		4 636	
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	202		202	208
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	144				



Označení a	AKTIVA b	Čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.I.3.1.	Náklady příštích období	145				
C.I.3.2.	Komplexní náklady příštích období	146				
C.I.3.3.	Příjmy příštích období	147				
C.II.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68				50 997
C.II.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.II.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				50 997
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	144 947		144 947	207 512
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	276		276	397
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	144 671		144 671	207 115
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	1 833		1 833	2 274
D.1.	Náklady příštích období	75	1 833		1 833	2 274
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77				



Označení a	PASIVA b	Čís. řád. c	Stav v běžném	Stav v minulém
			účetním období 5	účetním období 6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	78	625 862	899 772
A.	Vlastní kapitál Součet A.I. až A.VI.	79	265 326	248 984
A.I.	Základní kapitál Součet I.1. až I.3.	80	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	81	2 000	2 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	82		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	83		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy Součet II.1. až II.2.	84	52 705	59 046
A.II.1.	Ážio	85		
A.II.2.	Kapitálové fondy	86	52 705	59 046
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	87		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	88	52 705	59 046
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	89		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	90		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	91		
A.III.	Fondy ze zisku Součet III.1. až III.2.	92	200	200
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	93	200	200
A.III.2.	Štatální a ostatní fondy	94		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) Součet IV.1. až IV.2.	95	142 738	156 101
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	96	142 738	156 101
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	98		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	99	67 683	31 637
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100		
B. + C.	Celá zdroje Součet B. + C.	101	318 628	421 857
B.	Rezervy Součet B.1. až B.4.	102	4 200	3 200
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	4 200	3 200
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
B.4.	Ostatní rezervy	106		



Označení	PASIVA	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III	314 428	418 057
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	110 308	113 529
C.I.1.	Vydané dluhopisy	109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	28 301	37 437
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114	85 761	74 436
C.I.5.	Dlouhodobé směrnky k úhradě	115		
C.I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	116		
C.I.7.	Závazky – podstatný vliv	117		
C.I.8.	Odstoupení daňový závazek	118	2 246	1 656
C.I.9.	Závazky – ostatní	119		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
C.I.9.3.	Jiné závazky	122		
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	196 090	305 128
C.II.1.	Vydané dluhopisy	124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	4 538	4 706
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128		6 022
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	172 853	269 566
C.II.5.	Krátkodobé směrnky k úhradě	130		
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	131	1 053	
C.II.7.	Závazky – podstatný vliv	132		
C.II.8.	Závazky ostatní	133	19 616	24 834
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	3 306	2 367
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	2 182	1 637
C.II.8.5.	Dot - daňové závazky a dotace	138	2 215	10 923
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	11 812	9 845
C.II.8.7.	Jiné závazky	140	93	62



Označení	PASIVA	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
C.III.	Časové rozlišení pasiv	Součet III.1. až III.2.		
C.III.1.	Výdaje příštích období	148		
C.III.2.	Výnosy příštích období	150		
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1. až D.2.	41 908	28 931
D.1.	Výdaje příštích období	142	41 908	28 119
D.2.	Výnosy příštích období	143		812



Sestaveno dne:	30.04.2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání stavebnictví	Podpis:

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu



**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2020
(v celých tisících Kč)**

Rok	Měsíc	IC
2020		25903101

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

HSF System a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, IČ-8 se od bydliště

Lihovarská 689/40A
Ostrava - Kunčičky
718 00

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Třby z prodeje výrobků a služeb	1	1 061 616	1 065 894
II.	Třby za prodej zboží	2	44 390	40 236
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	1 035 091	1 031 348
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	40 956	36 633
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	95 673	132 280
A. 3.	Služby	6	898 462	862 235
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	-7 824	-1 700
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9	68 095	56 788
D. 1.	Mzdové náklady	10	48 869	40 577
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	19 226	16 211
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	17 416	14 639
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	1 810	1 572
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1. až E.3.	14	7 402	4 079
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	5 479	4 079
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	5 479	4 079
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	1 923	
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20	10 222	6 431
III. 1.	Třby z prodaného dlouhodobého majetku	21	51	2 275
III. 2.	Třby z prodaného materiálu	22		10
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	10 171	6 146
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24	3 692	3 363
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		675
F. 2.	Prodávající materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky	27	142	269
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	1 355	-63
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	2 195	2 462
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I + II - A - B - C - D - E + III - F.	30	29 772	40 683

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly Součet IV.1. až IV.2.	31	40 514	5 858
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	40 514	5 858
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku Součet V.1. až V.2.	35		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy Součet VI.1. až VI.2.	39	2 136	2 717
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	2 136	2 717
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady Součet J.1. až J.2.	43	903	1 229
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	903	1 229
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	9 107	3 322
K.	Ostatní finanční náklady	47	4 831	7 716
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV - G + V - H + VI - I - J + VII - K.	48	46 023	2 962
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 46)	49	75 795	43 635
L.	Daň z příjmů Součet L.1. až L.2.	50	8 112	11 998
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	7 522	12 048
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	590	-50
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	67 683	31 637
M.	Převod podílu na výsledek hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	67 683	31 637
*	Čistý obrátěn z účetního období I + II + III + IV + V + VI + VII.	56	1 187 965	1 146 458



Sestaveno dne: 30.04.2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání stavebnictví
	Pozn.:



Účetní jednotka HSF System a.s.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2020

Účetní jednotka HSF System a.s.
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2020



OBSAH

1. POPIS SPOLEČNOSTI.....	3
2. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY.....	4
a) Dlouhodobý nehmotný majetek.....	4
b) Dlouhodobý hmotný majetek.....	4
c) Finanční majetek.....	5
d) Peněžní prostředky.....	6
e) Zásoby.....	6
f) Pohledávky.....	6
g) Deriváty.....	6
h) Vlastní kapitál.....	7
i) Cizí zdroje.....	7
j) Leasing.....	7
k) Devizové operace.....	7
l) Použití odhadů.....	7
m) Účtování výnosů a nákladů.....	8
n) Daň z příjmů.....	8
o) Dotace / Investiční pobídky.....	8
p) Emisní povolenky.....	8
q) Následné události.....	8
r) Vzájemná zúčtování.....	8
s) Změny účetních metod.....	8
t) Odchylna od účetních metod.....	8
u) Oprava chyb minulých let.....	8
3. DLOUHODOBÝ MAJETEK.....	9
a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč) a oprávky.....	9
b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč) a oprávky.....	9
c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč).....	9
Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku.....	9
4. ZÁSoby.....	10
5. POHLEDÁVKY.....	10
6. OPRAVNÉ POLOŽKY.....	11
7. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY.....	12
8. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV.....	12
9. VLASTNÍ KAPITÁL.....	12
10. REZERVY.....	13
11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY.....	14
12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY.....	14

1/20
Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha a výkaz zisku a ztráty

13. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCIÍM	15
14. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV	15
15. DERIVÁTY	15
16. DAŇ Z PŘÍJMU	15
17. LEASING – OPERATIVNÍ	16
18. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE	16
19. VÝNOSY	16
20. OSOBNÍ NÁKLADY	17
21. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI	18
22. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ	18
23. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	18
24. VZÁJEMNÁ ZÚČTOVÁNÍ	19
25. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI	19
26. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI	19
27. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VIZ PŘÍLOHA 1)	19
28. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	20



1. POPIS SPOLEČNOSTI

HSF System a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která sídlí v Ostravě, Lihovarská 689/40A, Česká republika, identifikační číslo 25903101. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou 2804, oddíl B.

Hlavním předmětem její činnosti je

- Provádění průmyslových staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování
- Specializovaný maloobchod
- Velkoobchod
- Klempičství
- Zprostředkování obchodu
- Pokrývačství
- Zprostředkování služeb
- Zámečnictví
- Pronájem movitých věcí
- Projektová činnost ve výstavbě

Konsolidovanou účetní závěrku nejúžší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje společnost HSF System a.s. se sídlem Ostrava, Lihovarská 689/40A. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle společnosti.

V roce 2020 byla provedena změna v zápisu do obchodního rejstříku. Ke dni 23.9.2020 bylo ukončeno členství ing. Miroslavu Musialkovi. Do dozorčí rady byl jmenován dne 3.11.2020 ing. Miroslav Krop.

Statutární orgán: člen představenstva: Ing. Jan Hasík
Dozorčí rada: předseda dozorčí rady: Zuzana Ogrocká
Člen dozorčí rady: František Forejt
Člen dozorčí rady: ing. Miroslav Krop

Společnost je mateřskou společností skupiny HSF System a.s. a příložená účetní závěrka je připravena jako samostatná.

V následujících účetních jednotkách je společnost společníkem s neomezeným a omezeným ručením:

Název	Právní forma	Sídlo	Výše podílu
Hala Rozvoj	s.r.o.	Lihovarská 689/40A, 718 00 Ostrava	100%
HSF System SK	s.r.o.	Bytčianská 499/130, 01003 Žilina	65%

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Z hlediska vymezení účetních jednotek dle § 1b, odst 4 Zákona č. 563/1991 Sb. Je účetní jednotka vymezena jako veřka.



ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená individuální účetní závěrka (nekonolidovaná) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2020 a 2019 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“). Společnost sestavuje účetní závěrku v českých korunách. Okamžik sestavení závěrky je stanoven k datu 30.4.2021.

2. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2020 a 2019 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč v roce 2020 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku 36 měsíců.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Odpisový plán	Počet let (od-do)
Software	3
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek (ochranná známka)	10

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Společnost využila novely zákona o dani z příjmu §30a, odstavce 1 a 2 – mimořádné odpisy pro majetek splňující podmínky v odpisové skupině 1 a 2.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady (případně část správních nákladů). Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 20 do 40 tis. Kč v roce 2020 a 2019 se odepisuje do nákladů po dobu 24 měsíců.



Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů (u neodpisovaného majetku) / oprávek (u odpisovaného majetku). Takovýto majetek společnost nemá.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti.

Odpisový plán	Počet let (od-do)
Stavby, budovy, techn. zhodnocení	30 let
Hmotné movité věci a jejich soubory	2-20 let

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého nehmotného majetku, tvoří společnost opravnou položku z důvodu dočasného nepoužití, poškození atd. Tato skutečnost ve sledovaném období nenastala.

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří cenné papíry k obchodování, dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, nakoupené opční listy a ostatní krátkodobé cenné papíry a podíly, u nichž zpravidla v okamžiku pořízení není znám záměr účetní jednotky.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména zápůjčky a úvěry s dobou splatnosti delší než jeden rok, majetkové účasti, podíly, realizovatelné cenné papíry a podíly a dluhové cenné papíry držené do splatnosti.

Cenné papíry k obchodování jsou cenné papíry držené za účelem provádění transakcí na finančním trhu s cílem dosahovat zisk z cenových rozdílů v krátkodobém, maximálně ročním horizontu. S těmito cennými papíry firma neobchoduje.

Cenné papíry držené do splatnosti jsou cenné papíry, které mají stanovenou splatnost a společnost má úmysl a schopnost držet je do splatnosti. Společnost k 31.12.2020 eviduje směnku splatnou v roce 2021.

Cenné papíry a podíly realizovatelné jsou cenné papíry a podíly, které nejsou cenným papírem k obchodování, cenným papírem drženým do splatnosti ani majetkovou účastí. Takovou položku firma nemá.

Podíly a cenné papíry se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám. U dluhových cenných papírů se účtuje o úrokovém výnosu ve věcné a časové souvislosti a takto rozlišený úrokový výnos je součástí ocenění příslušného cenného papíru.

K 31. 12. se jednotlivé složky finančního majetku přeceňují níže uvedeným způsobem:

- Cenné papíry k obchodování reálnou hodnotou, změna reálné hodnoty se účtuje do nákladů nebo do výnosů.
- Realizovatelné cenné papíry (kromě dluhopisů s pevně stanoveným úrokem) a podíly představující minoritní účast reálnou hodnotou, změna reálné hodnoty se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.



- Majetkové účasti představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem se oceňují pořizovací cenou / ekvivalencí, přecenění se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.
- Cenné papíry držené do splatnosti se přeceňují o rozdíl mezi pořizovací cenou bez kuponu a jmenovitou hodnotou. Tento rozdíl se rozlišuje dle věcné a časové souvislosti do nákladů nebo výnosů.

Reálná hodnota představuje tržní hodnotu, která je vyhlášena na tuzemské či zahraniční burze, případně ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce, není-li tržní hodnota k dispozici.

Ekvivalenci se rozumí pořizovací cena účasti upravená na hodnotu odpovídající míře účasti společnosti na vlastním kapitálu.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtován jako opravná položka. Společnost nevlastní cenné papíry k obchodování.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody B, cena pro ocenění přírůstků zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů a pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Výrobky a nedokončená výroba (služby) se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu, popř. i nepřímé nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě. Nepřímé náklady zahrnují mzdy a režijní náklady spojené s jejich činností a jsou rozvrhovány na základě skutečných nákladů na jednotlivé zakázky.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob. Takové zásoby společnost v běžném období nemá.

f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

g) Deriváty

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami. V příložené rozvaze jsou deriváty vykázány jako součást jiných krátkodobých/dlouhodobých pohledávek, resp. závazků. Přecenění je provedeno výsledkově.



h) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazuje jako dňo. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžními či nepeněžními vklady nad hodnotu základního kapitálu, dary hmotného majetku.

Podle stanov společnosti společnost vytváří rezervní fond ze zisku nebo z příplatků společníků nad hodnotu vkladů do výše 10 % základního kapitálu.

i) Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

Podmíněné závazky (pokud existují), které nejsou vykázány v rozvaze z důvodu vysoké nejistoty při stanovení jejich výše, titulu nebo termínu plnění, jsou popsány v odstavci eviduje společnost na podrozvahových účtech.

j) Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

k) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách, pevným kurzem stanoveným k datu 2.1.2020. K rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31.12.2020 vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

l) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.



m) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisí.

n) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zučtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na daní z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasív z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlednutím k období realizace.

Rozdíly, které vznikly z důvodu prvního roku účtování o odložené daně ze všech přechodných rozdílů, jsou zučtovány do vlastního kapitálu.

o) Dotace / Investiční pobídky

Dotace je zučtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijaté na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijaté na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

Společnost využila podporu na výpisný Operační program Zaměstnanost registrační číslo projektu CZ.03.1.52/0.0/19_097/0012111 Podnikové vzdělávání zaměstnanců II s názvem Vzdělávání zaměstnanců společnosti HSF System a.s. Cílem projektu je konkurenceschopnost, vzdělávání svých zaměstnanců a rozšiřování jejich kompetence vzhledem k profesi. Tento projekt probíhá od 3/2020 do 10/2021.

p) Emisní povolenky společnost nemá.

q) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zučtovány v účetních výkazech.

r) Vzájemná zučtování

Obecně společnost provádí vzájemné zučtování pohledávek a závazků z obchodních vztahů.

s) Změny účetních metod

Do výkazů minulého období byly rozděleny pohledávky a závazky za ovládanou nebo ovládající osobou tak, aby byly samostatně vykázány. V účtové osnově byly upraveny některé položky analytických účtů.

t) Odchylna od účetních metod nebyla použita.

u) Oprava chyb minulých let se neprováděla.



3. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč) a oprávky

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč) a oprávky

	Pořizovací hodnota k 1.1.2020	Přirůstek	Úbytek	31.12.2020	Oprávký 01.01.2020	Přirůstek	Úbytek	31.12.2020	Zůstatková cena
Nedokončený	0	8163	8163	0	0	0	0	0	0
Patentek	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Umělecká díla	7	0	0	7	0	0	0	0	7
Software	547	2538	0	3085	343	520	0	862	2223
Jiný majetek	26	0	0	26	21	2	0	23	3
SK 1	125	0	0	125	132	2	0	124	1
SK 1 - mimořádná	0	172	0	172	0	34	0	34	138
SK 1 vyjmení 10%	632	0	41	591	564	47	41	570	21
SK 2	10817	784	674	10927	5301	1715	674	6342	4585
SK 2 - mimořádná	0	1854	0	1854	0	344	0	344	1510
SK 2 vyjmení 10%	12796	0	0	12796	6685	1179	0	7864	4932
SK 3	353	1596	0	2259	220	368	0	588	1671
SK 3 vyjmení 10%	2434	0	0	2434	888	486	0	1374	1061
SK 6	1810	0	0	1810	236	60	0	296	1514
DOHM	3675	998	453	4130	2999	721	453	3267	863
Celkem	35223	16325	9331	40216	17378	5478	1169	23687	18529

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

	Zůstatek 2018	Přirůstek	Úbytek	Přecenění	Zůstatek 2019	Přirůstek	Úbytek	Zůstatek 2020
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	23569	35770	0	0	59335		6341	52994
Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0	0	18783	8046	10737
Podíly – podstatný vliv	0	0	0	0	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	0	0	0	0	0	0	0

Účetní jednotka HSF System a.s.
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2020



Zápůjčky a úvěry - ostatní	0	0	0	0	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravná položka	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	23559	35776	0	0	59335	18783	14387	61731

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2020 (v tis. Kč):

Název i a právní forma společnosti	Hala Rozvoj s.r.o.	HSF System SK, s.r.o.
Sídlo společnosti	Lihovarská 689/40 A, Ostrava	Bytčianská 499/130 Žilina
Podíl v %	100	65
Aktiva celkem (netto)	73	200688
Vlastní kapitál	-110	81529
Základní kapitál a kapitálové fondy	200	131
Fondy ze zisku	0	0
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	-330	0
Zisk/ztráta běžného roku	0	51621
Cena pořízení akcií/podílu	200	131
Nominální hodnota akcie/podílu	200	131
Podíly na HV	0	0

4. ZÁSoby

K 31. 12. 2020 nebyly zásoby společnosti zatíženy zástavním právem.

5. POHLEDÁVKY

Pohledávky s dobou po splatnosti delší než 5 let společnost nemá.

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2019 a 2020 vytvořeny opravné položky na základě rozhodnutí účetní jednotky dle inventarizace.

	2017	2018	2019	2020
Pohledávky z obchodní vztahů celkem-netto	631262	268363	346675	366704
z toho				
dlouhodobé	32356	75145	67029	95361
krátkodobé	598906	161566	276287	271343
krátkodobé – ovládaná osoba		31652	4152	2177
po splatnosti do 30 dnů	30310	31818	14410	573

10/20
Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha a výkaz zisku a ztráty

Účetní jednotka HSF System a.s.
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2020



nad 30 dnů	44924	9103	163	268
nad 90 dní	85	9245	1363	179
nad 180 dní	259	7102	390	1026
nad 360 dní	26181	23877	26077	28480
poskytnuté zálohy	5367	7491	6084	4827

K 31. 12. 2020 pohledávky po lhůtě splatnosti více než 180 dní činily 29506 tis. Kč (k 31. 12. 2019 26467 tis. Kč).

Společnost z důvodu nedobytnosti, zamítnutí konkurzu a vyrovnání či neuspokojení pohledávek v konkurzním řízení atd. odepisovala do nákladů v roce 2020 promištěné pohledávky ve výši 89 tis. Kč. (v roce 2019 740 tis. Kč). Tyto pohledávky jsou nadále vedeny na podrozvahových účtech.

Pohledávky společnosti jsou kryté věcnými zárukami-viz bod 18

K 31. 12. 2020 měla společnost dlouhodobé pohledávky ve výši 95 361 tis. Kč (k 31. 12. 2019 67029 tis. Kč) vyplývající ze smluvních pozastávek smluv o dílo a dlouhodobých kaucí. Tyto pohledávky mají lhůtu splatnosti v rozmezí od 1 do 6 let. Zůstatek zápůjčky vůči společnosti Industrial Area NP s.r.o. byl k rozvahovému dni ve výši 33 737 tis. Kč.

K 31. 12. 2020 nebyly pohledávky společnosti zatíženy zástavním právem.

Dohadné účty aktivní zahrnují platby pojištěnec v následujícím období za pojistné události běžného roku, a dohad oprávněné fakturace. Tyto položky činí k rozvahovému dni 4 636 tis. Kč

Pohledávky za spřízněnými stranami – HSF System SK, s.r.o. (viz bod 21) činí 2 177 tis. Kč (v roce 2019 4 162 tis. Kč)

6. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek 31.12.2017	Netto změna v roce 2018	Zůstatek 31.12.2018	Netto změna v roce 2019	Zůstatek 31.12.2019	Netto změna v roce 2020	Zůstatek 31.12.2020
dlouhodobému majetku	0	0	0	0	0	0	0
zásobám	0	0	0	0	0	0	0
pohledávkám – zákonné	24803	-1238	23565	1998	25563	355	25918
pohledávkám – ostatní	973	282	1256	-742	514	1923	2437

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

11/20
Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha a výkaz zisku a ztráty



7. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Společnost měla následující zůstatky účtů s omezeným disponováním (v tis. Kč): vázané účty termínovaných vkladů k vystaveným bankovním garancím k 31.12.2020 ve výši 30 876 tis. Kč (k 31.12.2019 ve výši 42 056 tis. Kč).

Společnost nemá otevřený kontokorentní účet. Má tuto možnost, ale nevyužívá ji.

Společnost nemá v držení krátkodobý finanční majetek, jehož tržní ocenění je vyšší než jeho ocenění v účetnictví.

Společnost nemá v držení krátkodobé cenné papíry a podíly:

Společnost nemá k 31. 12. 2020 pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou.

K 31. 12. 2020 nebyl krátkodobý finanční majetek zatížen zástavním právem.

8. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především reklamní služby, pojistné, předplatné, nájemné a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Komplexní náklady příštích období společnost nemá.

Příjmy příštích období zahrnují zejména úroky a přeúčtování nákladů a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

9. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá z 40 ks akcií na jméno v listinné podobě pině upsaných a splacených, s nominální hodnotou 50 tis. Kč / 1 akcii. Ostatní kapitálové fondy se netvoří.

	Zůstatek k 31.12.2018	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31.12.2019	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31.12.2020
Počet akcií	40	0	0	40	0	0	40
Základní kapitál	2000	0	0	2000	0	0	2000
Vlastní podíly (-)	0	0	0	0	0	0	0
Změny základního kapitálu	0	0	0	0	0	0	0
Ážio	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní kapitálové fondy	0	0	0	0	0	0	0
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	23289	35777	0	59046	0	6341	52705
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	0	0	0	0	0	0	0

12/20
Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha a výkaz zisku a ztráty



Rozdíly z přeměn obchodních korporací	0	0	0	0	0	0	0
Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní rezervní fondy	200	0	0	200	0	0	200
Statutární a ostatní fondy	0	0	0	0	0	0	0
Nerozdělený zisk minulých let	150224	15878	10000	156101	31637	45000	142738
Neuhrazená ztráta minulých let	0	0	0	0	0	0	0
Jiný výsledek hospodaření minulých let (oprava chyby / změna metody)	0	0	0	0	0	0	0
Výsledek hospodaření běžného účetního období	15878			31637			6763
Celkem	191571	0	0	248984	0	0	265326

V roce 2020 vyplatila společnost podíly na zisku za rok 2019 v částce 1 125 tis. Kč na akcii, v celkové výši 45 000 tis. Kč. V roce 2019 činila tato částka z rozdělení zisku 10 000 tis. Kč. Předpoklad výplaty podílu na zisku za rok 2020 je 1 500 tis. na akcii.

V roce 2020 byla mateřské společnosti vyplacena část zisku z dočasně společnosti v přepočtu ve výši 40 514 tis. Kč.

10. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek 2017	Netto změna v roce 2018	Zůstatek 2018	Netto změna v roce 2019	Zůstatek k 31.12.2019	Netto změna v roce 2020	Zůstatek k 31.12.2020
Na důchody a podobné závazky	0	0	0	0	0	0	0
Na daň z příjmu	0	0	0	0	0	0	0
Podle zvláštních právních předpisů	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní – soudní spory	9961	-5441	4520	-1320	3200	1000	4200

Ostatní rezervy byly vytvořeny za účelem krytí možných výdajů ze soudních sporů a na základě rozhodnutí účetní jednotky.

13/20
Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha a výkaz zisku a ztráty



11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Dlouhodobé zálohy k 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 nebyly přijaty.

Společnost neměla k 31. 12. emitované dluhopisy, dlouhodobé směnky k úhradě. Společnost měla ostatní dlouhodobé závazky – pozastávky na dobu záruční doby (v tis. Kč): 85 761 tis. Kč (v roce 2019 tato částka činila 74 287 tis. Kč).

Závazky s dobou splatnosti delší než 5 let činily k 31.12.2020 8 946 tis. Kč (k 31.12.2019 2 576 tis. Kč, k 31. 12. 2018 6 663 tis. Kč).

Dlouhodobé závazky k 31. 12., kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele (v tis. Kč):

Závazek		Stav držených garancí	Lhůta splatnosti	Forma a povaha zajištění
Přijaté BG v roce 2020	5 359 tis.	47 873 tis.	Rok 2021-25	garance po záruční dobu
Vystavené BG v roce 2020	49 691 tis.	180 469 tis.	Rok 2021-25	Prováděcí garance a garance na záruční dobu

Dlouhodobé závazky vůči spřízněným stranám k 31.12.2020 nejsou.

12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 neměla společnost krátkodobé závazky, kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele.

Krátkodobé finanční výpomoci nejsou.

Dohadné účty pasivní jsou ve výši 11 812 tis. Kč (v roce 2019 9 845 tis. Kč), představují náklady, věcně a časově související s běžným obdobím. Odhad byl stanoven na základě rozboru ukončených a vyfakturovaných zakázek.

Společnost z důvodu promíčení odepsala v roce 2020 do výnosů závazky ve výši 2759 tis. Kč (v roce 2019 tato částka činila 1884 tis. Kč). Tyto závazky jsou nadále vedeny na podrozvahových účtech.

Závazky po splatnosti nad 5 let nejsou.

Krátkodobé závazky vůči spřízněným stranám – HSF System SK, s.r.o. činí k 31.12.2020 1.053 tis. Kč.

	2018	2019	2020
závazky z obchodních vztahů celkem	270 851	344 002	258 614
z toho			
dlouhodobé	89 602	74 436	85 761
krátkodobé	181 249	269 566	172 853
po splatnosti do 30 dnů	18 574	38 433	4 653
nad 30 dní	5 173	2 087	1 945
nad 90 dní	530	69	1675

14/20
Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha a výkaz zisku a ztráty



nad 180 dní	21	10	1815
nad 360 dní	1 055	1 215	27
přijaté zálohy	20 302	6 022	0

13. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Banka	Úroková sazba	Zůstatek 2020	Splátka v následujícím roce	Splátka v dalších letech
Bankovní úvěry Komerční banka	1Mpríbor+0,52 %	32 899	4 538	28 361
Kontokorentní účty	0	0	0	0
Finanční výpomoci	0	0	0	0

Náklady na úroky vztahující se k závazkům k úvěrovým institucím za rok 2020 činily 903 tis. Kč (v roce 2019 1 229 tis. Kč), z toho nebyla žádná částka zahrnuta do pořizovací ceny majetku.

K 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 společnost podmínky bank dodržovala. Přehled splatnosti závazků k úvěrovým institucím v tis. Kč: splatnost úvěru v Komerční bance 31.3.2028. Úvěr je zajištěn zástavním právem na pozemky společnosti Industrial area NP, s.r.o. a pohledávky téže společnosti. Úvěr je jistěn blankosměnkou.

14. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především faktury přijaté doručené po 1.1.následujícího roku a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší. K 31.12.2020 účtováno ve výši 41 909 tis. Kč (v roce 2019 činila částka 28 119 tis. Kč).

O výnosech příštích období, zahrnujících úroky účtované do výnosů období, do kterého věcně a časově souvisí nebylo v roce 2020 účtováno. Vykazovaná částka v roce 2019 812 tis. Kč.

15. DERIVÁTY

Společnost nemá k rozvahovému dni 31.12.2020 uzavřené smlouvy o derivátech – forwardových obchodech. Obchody uzavřené v roce 2020 byly řádně vypořádány.

16. DAŇ Z PŘÍJMU

Výpočet efektivní daňové sazby za rok 2020 a 2019 (v tis. Kč):

	2019	2020
Zisk před zdaněním	43635	75796
Daň z příjmů splatná	12048	7522
Daň z příjmů odložená	- 49	590
Efektivní daňová sazba	27,5	10,7

15/20
Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha a výkaz zisku a ztráty



Ve společnosti v současné době neprobíhá kontrola finančního úřadu na daň z příjmu/daň z přidané hodnoty.

Společnost zaúčtovala odložený daňový závazek zvýšením ve výši 590 tis. Kč na základě výpočtu přechodných položek.

17. LEASING – OPERATIVNÍ

Najatý majetek společnosti formou operativního leasingu neúčtovaný na rozvahových účtech k 31. 12. 2020 (v tis. Kč):

Společnost	Počet pronajatých aut/majetku	Hodnota najatého majetku	splátky 2020	splátky v dalších letech
ALD Automotive s.r.o.	34	15 943	3554	5173
ARVAL CZ s.r.o.	12	4806	471	3646
LeasePlan Česká republika s.r.o.	1	882	277	508
Hilti	235	2091	542	1096

18. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Společnost měla k 31. 12. 2020 majetek a závazky (peněžní a nepeněžní povahy např. bankovní záruky, odepsané závazky a pohledávky a derivátové operace), které nejsou vykázány v rozvaze. Jedná se o pohledávky ve výši 47 873 tis. Kč z titulu přijatých záruk, závazky 180 469 tis. Kč z titulu vystavených bankovních garancí, závazek z titulu odepsaných závazků ve výši 5 836 tis a 175 tis pohledávku k přijaté směnce. Tyto položky jsou vedeny v podrozvahové evidenci. Společnost eviduje na podrozvahové evidenci avšak vlastní blankosměnky k úvěru v Komerční bance.

Společnost má pojištěný majetek, pojištění odpovědnosti za způsobené škody a stavební montážní pojištění.

Společnost má uzavřenou smlouvu o provedení auditu účetní závěrky se společností Profifax AUDIT s.r.o. za běžné období.

19. VÝNOSY

Rozpis tržeb společností z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2019			2020			Druh činnosti
	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	
Tržby z prodeje zboží	30564	9672	40236	43493	897	44390	velkoobchod
Tržby z prodeje výrobků	0	0	0	0	0	0	
Tržby z prodeje služeb	1012778	73118	1085894	1080619	997	1081616	stavební pr.
Tržby z prodeje DPH	2275	0	2275	51	0	51	ostatní

16/20
Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha a výkaz zisku a ztráty



Tržby z prodeje materiálu	10	0	10	0	0	0	ostatní
Smluvní pokuty	575	0	575	3820	0	3820	stavební pr.
Odepsané závazky, výnosy z post. pohledávek	1793	91	1884	2527	679	3206	stavební pr.
Ostatní provozní výnosy	1778	819	2597	974	786	1760	stavební pr.
Ostatní provozní výnosy	373	0	373	762	0	762	pronájem
Ostatní provozní výnosy – dotace	717	0	717	623	0	623	ostatní
Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	0	5858	5858	0	40513	40513	
Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	0	0	0	0	0	0	ostatní
Zúčtování rezerv, prov. Výnosy	0	0	0	0	0	0	
Zúčtování opravných položek	0	0	0	0	0	0	
Finanční výnosy	3323	0	3323	3357	0	3357	ostatní
Výnosové úroky	2717	0	2717	7887	0	7887	ostatní
Výnosy celkem	1056901	8958	1146459	1144113	43872	1187985	

Převážná část výnosů společnosti za rok 2020 je soustředěna na zákazníky v průmyslu a developerských společnostech.

20. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč)

	2019		2020	
	Celkový počet zaměstnanců	z toho členové řídicích, kontrolních a správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	z toho členové řídicích, kontrolních a správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	85	4	89	4
Mzdy	40 577	2 568	48 869	3 650
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	14 839	1 026	17 416	1 234
Ostatní	1 572	200	1 810	318

17/20
Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha a výkaz zisku a ztráty

Účetní jednotka HSF System a.s.
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2020



Osobní náklady celkem	56 788	68 095
-----------------------	--------	--------

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu roku 2020 činil 89 osob (v průběhu roku 2019 85 osob), z toho 21 dělníků a 68 THP. Zaměstnancům jsou poskytována i k soukromým účelům služební auta a je jim zdaňováno 1 % z pořizovací ceny auta v souladu se zákonem. Dále jsou poskytovány zaměstnancům stravenky formou stravenkové karty Edenred, poskytován příspěvek na penzijní připojištění. Zaměstnanci mají možnost využít benefitů ve formě Multisport karty.

Odměny členům fiducích, kontrolních či správních orgánů z důvodu jejich funkce nebyly vyplaceny.

21. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI – HSF SYSTEM SK, S.R.O.

V roce 2020 a 2019 neobdrželi členové fiducích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody.

Mateřská společnost prodává služby a zboží spřízněným stranám-HSF System SK, s.r.o. V roce 2020 dosáhl tento objem v přepočtu 897 tis. Kč za prodej zboží (v roce 2019 v přepočtu 9 506 tis.). Prodej služeb za rok 2020 byl v objemu 60 652 tis. Kč v přepočtu (v roce 2019 byly tyto služby ve výši 135 043 tis. Kč po přepočtu).

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými stranami-HSF System SK, s.r.o. k 31. 12. 2020 činily 2 177 tis. Kč (k 31. 12. 2019 4 152 tis. Kč).

Mateřská společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných stran – HSF System SK, s.r.o. v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2020 činily nákupy materiálu a služeb v přepočtu 5 107 tis. Kč (k 31. 12. 2019 6 666 tis. Kč).

K 31. 12. 2020 eviduje společnost krátkodobé závazky vůči spřízněným stranám – HSF System SK, s.r.o. ve výši 1 053 tis. Kč (k 31.12.2019 neměla společnost krátkodobé závazky vůči spřízněným stranám).

Dlouhodobé závazky vůči spřízněným stranám k 31. 12. 2020 byly vyrovnány.

22. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

Na výzkum a vývoj nebyly v roce 2020 vynaloženy žádné prostředky.

23. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Položka spotřebované nákupy představuje spotřebu materiálu, energie, PHM a prodaného zboží. V roce 2020 činily tyto náklady 136 629 tis. Kč (v roce 2019 169 113 tis. Kč).

Položka služby představuje především náklady na subdodávky, nájem stavebních strojů, odvozy odpadu, opravy a udržování, projektovou dokumentaci, přepravné, cestovné. V roce 2020 činily tyto náklady částku 898 462 tis. Kč. (v roce 2019 862 235 tis. Kč).

Jiné provozní výnosy tvoří především bonusy a slevy, tržby z prodeje dlouhodobého majetku, odpisy proměnlivých závazků. Tyto výnosy činily v roce 2020 částku 10 222 tis. Kč. (V roce 2019 částku 8431 tis. Kč).

18/20
Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha a výkaz zisku a ztráty

Účetní jednotka HSF System a.s.
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2020



Finanční výnosy tvoří především převod části zisku dceřiné společnosti, pojistné plnění a kurzové zisky, úroky. Tato položka měla v roce 2020 celkovou hodnotu 51 757 tis. Kč. V roce 2019 částku 11897 tis. Kč). Z toho výnosové úroky činily v roce 2020 částku 2136 tis. Kč (v roce 2019 částku 2717 tis. Kč).

Finanční náklady tvoří úroky, poplatky finančním institucím, kurzové ztráty, pojistění. Tyto náklady činily v roce 2020 částku 5 734 tis. Kč (v roce 2019 částku 8945 tis. Kč), z toho nákladové úroky byly v roce 2020 ve výši 903 tis. (v roce 2019 tato částka činila 1229 tis. Kč).

Výnosy z podílů v ovládané společnosti činily v roce 2020 částku 40 514 tis. Kč (v roce 2019 částku 5858 tis.).

24. VZÁJEMNÁ ZÚČTOVÁNÍ

Výše provedených vzájemných zúčtování z běžných dodavatelsko-odběratelských vztahů v roce 2020 činily 20 829 tis. Kč. (v roce 2019 činily 44 491 tis. Kč).

25. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Účetní závěrka k 31. prosinci 2020 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

26. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Nenastaly žádné významné skutečnosti, které by měly vést ke změně účetní závěrky.

V souvislosti s pandemií COVID 19 v období do vypracování zprávy účetní jednotka nemá žádnou kvantifikaci vypovězených odběratelsko-dodavatelských vztahů, platební morálky odběratelů, ani neeviduje nutnost vypracovat opravné položky nebo rezervy na snížení majetku.

27. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VIZ PŘÍLOHA 1)

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto (v tis. Kč):

	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
Peníze v hotovosti a ceniny	170	397	276
Účty v bankách	121985	207115	144671
Debetní zůstatek běžného účtu zahrnutý v běžných bankovních účtech	0	0	0
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku	90138	60997	0
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	212293	258509	144947

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompenzované.

19/20
Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha a výkaz zisku a ztráty

Účetní jednotka HSF System a.s.
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2020



28. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Podrobný přehled o změnách vlastního kapitálu společnosti je uveden v bodě 10

Sestaveno dne:

30.04.2021

Jméno a podpis

statutárního orgánu společnosti:

ing. Jan Hasík, člen představenstva

HSF System a.s.

20/20
Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha a výkaz zisku a ztráty

Cash flow

HSF System a.s.

IČ: 25903101

Roč: 2020

Dne: 30.04.2021

Tisk vybraných záznamů

Rádek	Text	Skutečnost	Minulé úč. období
1. P.	Stav peněžních prostředků na začátku účetního období	258509343,69	212293297,31
2. A.	Peněžní tok z hlavní výdělečné činnosti	-95421708,90	59419084,18
3. Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti	67683296,48	31636697,40
4. A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	10371457,07	33285373,21
5. A.1.1.	Odpis stálých aktiv	-1326950,55	3890226,00
6. A.1.2.	Odpis opravné položky k eplatně nabytému majetku	0,00	0,00
7. A.1.3.	Změna zůstatků rezerv	1000000,00	-1320000,00
8. A.1.4.	Změna zůstatků časového rozlišení nákladů a výnosů a dohadných účtů	10749485,96	32307076,96
9. A.1.5.	Změna zůstatků opravných položek ke stálým aktivům	0,00	0,00
10. A.1.6.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-51078,34	-1000929,77
11. A.1.7.	Zúčtování oceňovacích rozdílů z kapitálových účastí		
12. A.2.	Úpravy oběžných aktiv	-105793165,97	26133710,97
13. A.2.1.	Změna stavu pohledávek	-42873092,08	-72026440,74
14. A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků	-106093295,52	61318952,95
15. A.2.3.	Změna stavu zásob	-7824038,04	-1699929,54
16. A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	50997260,27	39141028,30
17. B.	Investiční činnost	-1770275,18	-40818381,42
18. B.1.	Nabytí stálých aktiv	-1821353,52	-43093811,90
19. B.1.1.	Nabytí dlouhodobého hmotného majetku	-6824343,93	-7009192,93
20. B.1.2.	Nabytí dlouhodobého nehmotného majetku	-2530292,00	-308160,00
21. B.1.3.	Nabytí finančních investic	6341282,41	-35776458,97
22. B.2.	Výnosy z prodeje stálých aktiv	51078,34	2275430,48
23. B.2.1.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	51078,34	2275430,48
24. B.2.2.	Výnosy z prodeje finančních investic	0,00	0,00
25. B.3.	Komplexní pronájem	0,00	0,00
26. B.3.1.	Úhrada pohledávek z komplexního pronájmu		
27. B.3.2.	Úhrada závazků z komplexního pronájmu		
28. C.	Finanční činnost	-67352670,59	-4021363,78
29. C.1.	Změna stavu dlouhodobých závazků	-16011388,18	-29797812,75
30. C.1.1.	Zvýšení dlouhodobých úvěrů	-4537800,00	-11596820,00
31. C.1.2.	Snížení dlouhodobých úvěrů		
32. C.1.3.	Zvýšení závazků z dluhopisů	0,00	0,00
33. C.1.4.	Snížení závazků z dluhopisů		
34. C.1.5.	Zvýšení ostatních dlouhodobých závazků	-29344592,46	-15156636,67
35. C.1.6.	Snížení ostatních dlouhodobých závazků	17871004,28	-3045556,08
36. C.2.	Zvýšení a snížení vlastního jmění z vybraných operací	-51341282,41	25776458,97
37. C.2.1.	Úpsání cenných papírů a účastí	0,00	0,00
38. C.2.2.	Přeměna dluhopisů na akcie		
39. C.2.3.	Peněžní dary a dotace, dary v podobě pohledávek a krátkod. fin. majetku	0,00	0,00
40. C.2.4.	Kapitálové závazky		
41. C.2.5.	Úhrada ztráty společnosti		
42. C.2.6.	Nárok na dividendy a podíly na zisku	-45000000,00	-10000000,00
43. C.2.7.	Vyplácení vlastního jmění společníkům		
44. C.2.8.	Odpis vlastních akcií		
45. C.2.9.	Jiné změny	-6341282,41	35776458,97
46. D.	Rozdíl (R - P - A - B - C)	50982699,38	31636697,40
47. R.	Stav peněžních prostředků na konci účetního období	144947388,32	258509343,69



Report on relations among related entities

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami k 31. 12. 2020

Zpráva je zpracována v souladu s §82 zákona o obchodních korporacích. Údaje zprávy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Zpráva je zpracována za účetní období začínající dnem 1. ledna 2020 a končící dnem 31. prosince 2020. Hodnotové údaje jsou vykázány v tisících Kč a v €, pokud není uvedeno jinak.

1. PODROBNÝ POPIS PROPOJENÝCH OSOB

1.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

Obchodní firma: HSF System a.s.
Sídlo: Lihovarská 689/40A, 718 00 Ostrava
Právní forma: akciová společnost
IČO: 25903101
Rozhodující předmět činnosti: provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Datum vzniku společnosti: 27. února 2002

1.2. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA

Mateřská společnost:

Obchodní firma: HSF System a.s.
Sídlo: Lihovarská 689/40A, 718 00 Ostrava
Podíl v účetní jednotce: 100 %
Podíl v ostatních jednotkách koncernu:

Dceřiné společnosti:

Obchodní firma: HSF System SK, s.r.o.
Sídlo: Bytčianská 499/130, Žilina, Slovensko
Podíl v účetní jednotce: 65 %
Obchodní firma: Hala Rozvoj s.r.o.
Sídlo: Lihovarská 689/40A, 718 00 Ostrava
Podíl v účetní jednotce: 100 %
Podíl v ostatních jednotkách koncernu: není

2. PRÁVNÍ VZTAHY MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Společnost uzavřela subdodavatelské smlouvy na stavební zakázky a objednávky na nákup materiálu s propojenou osobou *HSF System SK, s.r.o.*

Vedení společnosti prohlašuje, že tyto smlouvy viz bod 4. byly uzavřeny na základě běžných obchodních podmínek.

3. TRANSAKCE MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI – PLNĚNÍ

Společnost prodává zboží a služby propojeným osobám v rámci své běžné činnosti. Následuje přehled transakcí uskutečněných v běžném účetním období.

S848	Lékárna v nemocnici Jičín	32 111 tis. Kč
S865	Revitalizace parku u Biskupství Ostrava	9 791 tis. Kč
S870	Dostavba školní tělocvičny Hrob	16 987 tis. Kč
S999	stavební práce dle požadavku na Slovensku	997 tis. Kč

Režie	Podíl na pojistném	786 tis. Kč
Prodej služeb v přepočtu	2 288 895€	60 652 tis. Kč
Prodej zboží €v přepočtu	34 729€	897 tis. Kč

3.1. KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY

Z výše uvedených transakcí vyplynuly následující krátkodobé pohledávky za propojenými osobami k poslednímu dni účetního období.

Propojená osoba HSF System SK s.r. o k poslednímu dni účetního období	Splatnost	Stav	
Celkem k úhradě	6.362€	17.2. – 23.2.2021	167 tis. Kč
Celkem k úhradě	2.010 tis. Kč (76582€)	9.1. – 31.3.2021	2 010 tis. Kč

4. TRANSAKCE MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI – PROTIPLNĚNÍ

4.1. NÁKUP

Společnost nakupuje výrobky, zboží a služby od propojených osob v rámci své běžné činnosti. Následuje přehled transakcí uskutečněných v běžném účetním období.

Jedná se o materiál na tyto zakázky:

S850	Retailpark Poruba	13 077€	332 tis. Kč
S851	Areál Nad Porubkou SO04	288€	8 tis. Kč
S852	HPark Brno	14 677€	372 tis. Kč
S855	CTPark O.26	36 679€	1 002 tis. Kč
S876	Asko Havířov	29 867€	785 tis. Kč
S877	CTPark Poruba OP1	99 226€	2 608 tis. Kč
CELKEM		193 814€	5 107 tis. Kč

4.2. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Z výše uvedených transakcí vyplynuly následující krátkodobé závazky k propojeným osobám k poslednímu dni účetního období.

Propojená osoba HSF System SK s.r. o k poslednímu dni účetního období	Splatnost	Stav	
Celkem k úhradě	40.134€	16.1.-21.1.2021	1 053 tis. Kč

Ostatní závazky – zádržné: nejsou

4.3. ROZDĚLENÍ ZISKU

Dle rozhodnutí valné hromady společnosti HSF System SK s.r.o. ze dne 20.1.2020 byla v roce 2020 mateřské společnosti vyplacena část zisku za rok 2018 ve výši 684.393,42 € a rozhodnutím ze dne 13.7.2020 byla vyplacena část zisku za předchozí období ve výši 910.000 €, tj. v přepočtu celkem 40 514 tis. Kč.

5. PRÁVNÍ VZTAHY MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Společnost neuzavřela v roce 2020 smlouvu s propojenými osobami:

Propojená osoba **Hala Rozvoj s.r.o.** jako odběratel

Druh smlouvy a všeobecné podmínky

5.1. KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY

Z výše uvedených transakcí vyplynuly následující krátkodobé pohledávky za propojenými osobami k poslednímu dni účetního období.

Propojená osoba Hala Rozvoj	Splatnost	Stav k poslednímu dni účetního období
-----------------------------	-----------	---------------------------------------

Pohledávky z obchodního styku Hala Rozvoj s.r.o.

Celkem k 31.12.2020 **175 tis. Kč**

6. OSTATNÍ TRANSAKCE

Vedení společnosti prohlašuje, že veškeré transakce s propojenými osobami byly uskutečněny za běžných obchodních podmínek.

Sestaveno dne: 30.4.2021

Sestavil: Podpis statutárního zástupce:

Consolidated report of independent auditor

Profitax AUDIT s.r.o.



K Olšáně 975, 73514 Orlová-Lutyně, z. opr. 350 KA ČR

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření konsolidované účetní závěrky

společnosti

HSF System a.s.

se sídlem Lihovarská 689/40A, Kunčičky, Ostrava,
PSČ 718 00

za účetní období od 01.01.2020 - 31.12.2020.

Přílohy: Konsolidovaný výkaz Rozvaha
Konsolidovaný Výkaz zisku a ztrát
Příloha ke konsolidované účetní závěrce

Orlová-Lutyně dne 24.5.2021

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA



Příjemce: akcionář společnosti HSF System a.s., Lihovarská 689/40A, Kunčičky, Ostrava, PSČ 718 00

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti HSF System a.s., Lihovarská 689/40A, Kunčičky, Ostrava, PSČ 718 00 sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31.12.2020, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty za období končící 31.12.2020 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o konsolidované Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz konsolidované finanční pozice Společnosti za rok končící 31.12.2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Vyjádření k ostatním informacím – výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a individuální účetní závěrku a naši zprávu auditora ze dne 5.5.2021. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Naše výroky k účetním závěrkám se k ostatním informacím nevztahují. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetních závěrek seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetními závěrkami či s našimi znalostmi o Skupině získanými během ověřování účetních závěrek nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významné (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech

vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetních závěrkách, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetními závěrkami a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Skupině, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili. Zpráva o vztazích je zpracována v souladu s legislativou.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za konsolidovanou účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Skupiny nebo ukončení její činnosti, respektive, kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou, a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu se standardy KACR ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu se standardy KACR je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditové postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace.



abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součásti podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol statutárním orgánem

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně příloh, a dále to, zda účetní závěrka představuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Shromáždit dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních informacích týkajících se společnosti nebo podnikatelských činností v rámci Skupiny, abychom mohli vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Jsme odpovědní za řízení auditu Skupiny, za dohled nad ním a jeho provedení. Vyjádření výroku zůstává naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Orlová-Lutyni dne 24.5.2021

Ověření provedla auditorská společnost
Profitax AUDIT s.r.o., K Olšině 975, 735 14 Orlová-Lutyně,
zapsaná v seznamu auditorských společností vedeném Komorou auditorů ČR pod poř. č. 350.

Statutární auditor odpovědný za audit, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora:



Ing. Luboš Plucar
auditor
číslo oprávnění 1156 KAČR

Konsolidovaný výkaz rozvahy



		2019	2020
AKTIVA CELKEM	1	896 643	772 275
A. Pohledávky za upsaný základní kapitál	2		
B. Dlouhodobý majetek	3	29 313	29 661
B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek	4	211	2 228
B.I.1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	5		
B.I.2. Ocenitelná práva	6		
B.I.2.1. Software	7	205	2 223
B.I.2.2. Ostatní ocenitelná práva	8		
B.I.3. Goodwill	9		
B.I.4. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	6	3
B.I.5. Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11		
B.I.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12		
B.I.5.2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13		
B.II. Dlouhodobý hmotný majetek	14	29 102	27 435
B.II.1. Pozemky a stavby	15	0	0
B.II.1.1. Pozemky	16		
B.II.1.2. Stavby	17		
B.II.2. Hmotné movité věci a jejich soubory	18	29 095	27 428
B.II.3. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19		
B.II.4. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	7	7
B.II.4.1. Pěstnělské celky trvalých porostů	21		
B.II.4.2. Dospělá zvířata a jejich skupiny	22		
B.II.4.3. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	7	7
B.II.5. Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24	0	0
B.II.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25		
B.II.5.2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26		
B.III. Dlouhodobý finanční majetek	27	0	0
B.III.1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28		
B.III.2. Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29		
B.III.3. Podíly - podstatný vliv	30		
B.III.4. Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31		
B.III.5. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32		
B.III.6. Zápůjčky a úvěry - ostatní	33		
B.III.7. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0
B.III.7.1. Jiný dlouhodobý finanční majetek	35		
B.III.7.2. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36		
C. Oběžná aktiva	37	860 364	738 094
C.I. Zásoby	38	3 863	18 215
C.I.1. Materiál	39	670	378
C.I.2. Nedokončená výroba a polotovary	40	3 193	17 837
C.I.3. Výrobky a zboží	41		
C.I.3.1. Výrobky	42		
C.I.3.2. Zboží	43		
C.I.4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44		
C.I.5. Poskytnuté zálohy na zásoby	45		

C.II.	Pohledávky	46	534 482	491 160
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	103 907	121 726
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	95 887	114 032
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49		
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50		
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	7 227	7 694
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	52	793	0
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53		
C.II.1.5.1.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54		
C.II.1.5.1.	Dohadné účty aktivní	55		
C.II.1.5.1.	Jiné pohledávky	56	793	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	430 575	369 434
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	415 715	329 922
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59		11
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60		
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	14 860	39 501
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62		0
C.II.2.4.1.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63		
C.II.2.4.1.	Stát - daňové pohledávky	64	8 468	19 099
C.II.2.4.1.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	6 084	4 827
C.II.2.4.1.	Dohadné účty aktivní	66		4 636
C.II.2.4.1.	Jiné pohledávky	67	308	10 939
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	68	50 997	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	69		
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70	50 997	0
C.IV.	Peněžní prostředky	71	271 022	229 319
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	496	365
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	270 526	228 954
D.	Časové rozlišení aktiv	74	6 966	3 920
D.1.	Náklady příštích období	75	6 966	3 920
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76		
D.3.	Příjmy příštích období	77		0



		2019	2020	
PASIVA CELKEM		78	896 643	772 275
A.	Vlastní kapitál	79	290 934	294 654
A.I.	Základní kapitál	80	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	81	2 000	2 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	82		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	83		
A.II.	Řízení a kapitálové fondy	84	-162	-162
A.II.1.	Řízení	85		
A.II.2.	Kapitálové fondy	86	-162	-162
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	87		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	88	-162	-162
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	89		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	90		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	91		
A.III.	Fondy ze zisku	92	-12 821	-12 814
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	93	225	232
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy-odpis KR na VK	94	-13 046	-13 046
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	95	201 346	226 338
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	96	201 346	226 338
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	97		
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-) - oprava rozdílu	98		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	99	90 571	79 292
A.VI.	Rozhodnuto o zálohově vyplátě podílu na zisku (-)	100		
A.VII.	Nekontrolovaný podíl		0	0
B. + C.	Cizí zdroje	101	586 778	435 714
B.	Rezervy	102	6 151	8 010
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	1 177	1 589
B.4.	Ostatní rezervy	106	4 974	6 421
C.	Závazky	107	580 627	427 704
C.I.	Dlouhodobé závazky	108	141 833	151 378
C.I.1.	Vydané dluhopisy	109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	37 437	28 361
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114	102 826	120 595
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	117		
C.I.8.	Rozdíly z přeplátců	118	1 656	2 246
C.I.9.	Závazky - ostatní	119	114	176
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
C.I.9.3.	Jiné závazky	122	114	176



C.II.	Krátkodobé závazky	123	438 794	276 328
C.II.1.	Vydané dluhopisy	124		
C.II.1.1.	Výměnitelné dluhopisy	125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	4 706	4 538
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	6 022	0
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	387 879	250 188
C.II.5.	Krátkodobé směry k úhradě	130		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131		21
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	132		
C.II.8.	Závazky ostatní	133	40 187	21 579
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	134	27	28
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční vypomoci	135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	3 372	4 494
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	2 144	2 780
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	24 695	2 363
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	9 845	11 812
C.II.8.7.	Jiné závazky	140	104	102
D.	Časové rozlišení pasiv	141	28 931	41 907
D.1.	Výdaje příštích období	142	28 119	41 907
D.2.	Výnosy příštích období	143	812	



20.5.2021

Konsolidovaný výkaz zisku a ztrát

		2 019	2020	
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	1 840 093	1 662 078
II.	Tržby za prodej zboží	2	52 972	49 134
A.	Výkonová spotřeba	3	1 656 850	1 517 312
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	55 642	50 667
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5	213 359	152 657
A.3.	Služby	6	1 387 849	1 313 988
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	-1 700	-7 824
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady	9	78 621	94 025
D.1.	Mzdové náklady	10	56 358	67 706
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	22 263	26 319
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	20 031	23 827
D.2.2.	Ostatní náklady	13	2 232	2 492
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	36 578	11 867
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	7 090	9 944
E.1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	7 090	9 944
E.1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	29 488	1 923
III.	Ostatní provozní výnosy	20	9 783	11 403
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	2 714	117
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	10	
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	7 059	11 286
F.	Ostatní provozní náklady	24	6 953	8 529
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	748	0
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	586	751
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-63	1 355
F.5.	Jiné provozní náklady	29	5 682	6 423
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	125 546	98 706
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31		
IV.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	2 881	2 156
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	2 881	2 156
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	1 368	903
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	1 368	903

VII. Ostatní finanční výnosy	46	3 323	9 870
K. Ostatní finanční náklady	47	10 141	8 063
* Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-5 305	3 060
** Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	120 241	101 786
L. Daň z příjmů	50	29 670	22 474
L. 1. Daň z příjmů splatná	51	35 664	22 041
L. 2. Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-5 994	433
** Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	90 571	79 292
M. Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
*** Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	90 571	79 292
Čistý zisk připadající na osoby s podílem na VK		70 213	41 294
Nekontrolní podíl		20 358	37 998
* Čistý obrát za účetní období	56	1 909 052	1 734 641



J. K. S. 2021

Konsolidovaná příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2020 skupiny HSF System a.s. a HSF System SK s.r.o.

OBSAH

1. POPIS SPOLEČNOSTI	2
2. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY	3
3. DLOUHODOBÝ MAJETEK	6
4. ZÁSOBY	6
5. POHLEDÁVKY	7
6. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY	7
7. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV	7
8. VLASTNÍ KAPITÁL	7
9. REZERVY	8
10. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	8
11. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	8
12. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCIÁM	8
13. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV	9
14. DERIVÁTY	9
15. DAŇ Z PŘÍJMU	9
16. LEASING – operativní	9
17. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE	9
18. VÝNOSY	9
19. OSOBNÍ NÁKLADY	10
20. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI	10
21. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ	10
22. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	10
23. VZÁJEMNÁ ZÚČTOVÁNÍ	11
24. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI	11
25. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI	11
26. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	11
27. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	11



1
Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha a výkaz zisku a ztrát

1. POPIS SPOLEČNOSTI

A) HSF System a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která sídlí v Ostravě, Lihovarská 689/40 A, Česká republika, identifikační číslo 25903101. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou 2804, oddíl B.

Hlavním předmětem její činnosti je

- Provádění průmyslových staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování
- Specializovaný maloobchod
- Velkoobchod
- Klenářství
- Zprostředkování obchodu
- Pokrývačství
- Zprostředkování služeb
- Zámečnictví
- Pronájem movitých věcí
- Projektová činnost ve výstavbě



Konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje společnost HSF System a.s. se sídlem Ostrava, Lihovarská 689/40 A.

V roce 2020 byly provedeny změny v zápisu do obchodního rejstříku. Jedná se o změnu členů v dozorčí radě.

B) HSF System SK s.r.o. (dále jen „dceřiná společnost nebo B“) je společností s ručením omezeným, která sídlí ve Slovenské republice, Bytčinská 499/130, 01003 Žilina, identifikační číslo 45412464. Společnost byla zapsána do obchodního registru u Okresního soudu Žilina oddíl sro vložka číslo 52489/L.

Hlavním předmětem činnosti je

- Nákup zboží pro účely prodeje konečnému spotřebiteli (maloobchod) nebo jinému provozovateli živnosti (velkoobchod)
- Zprostředkovací činnost v oblasti obchodu
- Zprostředkovací činnosti v oblasti služeb
- Provádění staveb a jejich změn
- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu volných živností a další činnosti

C) Hala Rozvoj s.r.o. (dále jen „dceřiná společnost II nebo C“) je společností s ručením omezeným, která sídlí v České republice, Lihovarská 689/40 A, Ostrava, identifikační číslo 28598369. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou 33743, oddíl C.

Hlavním předmětem její činnosti je

- Výroba, obchod a služby neuvedené v odstavci 1 až 3 živnostenského zákona
- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje společnost HSF System a.s., se sídlem Ostrava, Lihovarská 689/40 A metodou úplné konsolidace a postupem per partes. Z konsolidace je vyloučena společnost Hala Rozvoj s r.o. z důvodu nečinnosti této firmy. Konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle společnosti.

ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená konsolidovaná účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění

2

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha a výkaz zisku a ztrát

pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2020 a 2019 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“). Společnost sestavuje účetní závěrku v českých korunách. Okamžik sestavení závěrky je stanoven k datu 20.5.2021.

2. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2020 a 2019 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění. Dlouhodobý nehmotný majetek společnosti A nad 60 tis. Kč (2400€ společnosti B) v roce 2020 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku 36 měsíců (24 měsíců společnosti B). Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Odpisový plán	Počet let (od-do)
Software	2-3
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění. Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady (případně část správních nákladů). Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění. Dlouhodobý hmotný majetek společnosti A nad 20–40 tis. Kč v roce 2020 a 2019 se odepisuje do nákladů po dobu 24 měsíců. (majetek do 1700€ společnosti B je zúčtován přímo do nákladů běžného roku). Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů. Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti.

Odpisový plán	Počet let (od-do)
Stavby	30 let
Hmotné movité věci a jejich soubory	2-30 let

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého nehmotného majetku, tvoří společnost opravnou položku z důvodu dočasného nepoužívání, poškození atd. Tato skutečnost ve sledovaném období nenastala.

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří cenné papíry k obchodování, dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, nakoupené opční listy a ostatní krátkodobé cenné papíry a podíly, u nichž zpravidla v okamžiku pořízení není znám záměr účetní jednotky. Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména zápůjčky a úvěry s dobou splatnosti delší než jeden rok, majetkové účasti, podíly, realizovatelné cenné papíry a podíly a dluhové cenné papíry držené do splatnosti. Cenné papíry

3

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha a výkaz zisku a ztrát

k obchodování jsou cenné papíry držené za účelem provádění transakcí na finančním trhu s cílem dosahovat zisk z cenových rozdílů v krátkodobém, maximálně ročním horizontu. S těmito cennými papíry firma A ani B neobchoduje. Cenné papíry držené do splatnosti jsou cenné papíry, které mají stanovenou splatnost a společnost má úmysl a schopnost držet je do splatnosti. Cenné papíry a podíly realizovatelné jsou cenné papíry a podíly, které nejsou cenným papírem k obchodování, cenným papírem držným do splatnosti ani majetkovou účastí. Takovou položku firma A ani B nemá. Podíly a cenné papíry se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám. U dluhových cenných papírů se účtuje o úrokovém výnosu ve věcné a časové souvislosti a takto rozlišený úrokový výnos je součástí ocenění příslušného cenného papíru.

Reálná hodnota představuje tržní hodnotu, která je vyhlášena na tuzemské či zahraniční burze, případně ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce, není-li tržní hodnota k dispozici. Ekvivalenci se rozumí pořizovací cena účasti upravená na hodnotu odpovídající míře účasti společnosti na vlastním kapitálu. Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtován jako opravná položka. Společnost A ani B nevlastní cenné papíry k obchodování.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peníze, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody B, cena pro ocenění přírůstků zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.). Výrobky a nedokončená výroba (služby) se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu, popř. i přidatelné nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě. Nepřímé náklady zahrnují mzdy a režijní náklady spojené s jejich činností a jsou rozvrhovány na základě skutečných nákladů na jednotlivé zakázky. Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob. Takové zásoby společnosti A ni B v běžném období nemají.

f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek. Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů. Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne. V rámci konsolidace byla z pohledávek přesunuta do nedokončené výroby hodnota v souladu s českou účetní metodikou.

g) Deriváty

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami. V příložené rozvaze jsou deriváty vykazány jako součást jiných krátkodobých/dlouhodobých pohledávek, resp. závazků. Přecenění je provedeno výsledkově.

h) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžními či nepeněžními vklady nad hodnotu základního kapitálu, dary hmotného majetku. Podle stanov společnost A vytváří



rezervní fond ze zisku nebo z příplatků společníků nad hodnotu vkladů do výše 10 % základního kapitálu, společnost B 20 % základního kapitálu.

i) Cizí zdroje

Společnosti vytvářejí zákonné rezervy ve smyslu zákonů o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit tloušťku, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti. Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou. Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne. Dohadné účty pasivní jsou oceněny na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé. Podmíněné závazky (pokud existují), které nejsou vykazovány v rozvaze z důvodu vysoké nejistoty při stanovení jejich výše, tloušťky nebo termínu plnění, jsou popsány v odstavci eviduje společnost A na podrozvahových účtech. Společnost B nevede podrozvahové účty.

j) Leasing

Společnosti účtují o najatém majetku tak, že zahrnují leasingové splátky do nákladů a aktivují v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

k) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně oceňuje společnost A v českých korunách, pevným kurzem stanoveným k 2.1.2020 datu a k rozvahovému dni položky peněžité povahy oceňuje kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou. Společnost B přepočítává majetek a závazky referenčním směrným kurzem dnem předcházejícím uskutečnění účetního případu. Pro účely konsolidace byl přepočítán hodnot v € proveden jednotným kurzem k 31.12.2020 na českou měnu. Hodnoty minulého období jsou uvedeny v kurzu minulého období.

Realizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

l) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti A i B stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

m) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

n) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů. Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Rozdíly, které vznikly z důvodu prvního roku účtování i odložené dani ze všech přechodných rozdílů, jsou zaúčtovány do vlastního kapitálu.

o) Dotace / Investiční pobídky



Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nespochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení. Společnost A využila podporu na vypsaný Operační program Zaměstnanost registrační číslo projektu CZ.03.1.52/0.0/19_097/0012/11 Podnikové vzdělávání zaměstnanců II s názvem Vzdělávání zaměstnanců společnosti HSF System a.s. Cílem projektu je konkurenceschopnost, vzdělávání svých zaměstnanců a rozšiřování jejich kompetence vzhledem k profesi. Tento projekt probíhá od 3/2020 do 10/2021. Společnost B v průběhu roku 2020 čerpala dotace ze státního rozpočtu v rámci projektu „Prvá pomoc“ – opatření č.3 na snížení negativních dopadů vyplývajících z mimořádných opatření v době pandemie koronaviru.

p) Emisní povolenky společnosti nemají.

q) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni. V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

r) Vzájemná zúčtování

Obecně společnost provádí vzájemné zúčtování pohledávek a závazků z obchodních vztahů.

s) Změny účetních metod

Do výkazů společnosti A minulého období byly rozděleny pohledávky a závazky za ovládanou nebo ovládanou osobou tak, aby byly samostatně vykázány. V účtové osnově byly upraveny některé položky analytických účtů. Společnost B aplikovala účetní metody a zásady konzistentně s předchozím účetním obdobím.

t) Odchylna od účetních metod nebyla použita.

u) Oprava chyb minulých let se neprováděly

3. DLOUHODOBÝ MAJETEK

	Pořizovací hodnota k 1.1.2020	Přivůstek	Úbytek	31.12.2020
Umělecká díla-jiný dlouh.majetek	7	0	0	7
Software	205	2018	0	2223
Ost. dlouh. NM	6	0	3	3
Hmotný majetek	29095	6623	8290	27428
Celkem	29313	8641	8293	29661

4. ZÁSObY

K 31. 12. 2020 nebyly zásoby společnosti zatíženy zástavním právem.



6

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha a výkaz zisku a ztrát

5. POHLEDÁVKY

Konsolidované netto pohledávky s dobou po splatnosti delší než 5 let společností nemá. Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2020 a 2019 vytvořeny opravné položky na základě rozhodnutí účetních jednotek dle inventarizací.

	2019	2020
Pohledávky celkem	534482	491160
z toho		
dlouhodobé	103907	121726
krátkodobé	430575	369434
nad 30 dnů	68546	66003

K 31. 12. 2020 měly společnosti A a B dlouhodobé pohledávky vyplývající ze smluvních pozastávek smluv o dílo a dlouhodobých kaucí. Tyto pohledávky mají lhůtu splatnosti v rozmezí od 1 do 10 let.

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

6. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Krátkodobé cenné papíry a podíly k 31. 12. (v tis. Kč): nejsou Společnosti nemají k 31. 12. 2020 pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou.

7. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především reklamní služby, pojistné, předplatné, nájemné a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Komplexní náklady příštích období společnosti nemají.

Příjmy příštích období zahrnují zejména úroky a přeúčtování nákladů a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

8. VLASTNÍ KAPITÁL

	Zůstatek k 1.1.2020	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31.12.2020
Základní kapitál	2000	0	0	2000
Ažio	-162	0	0	-162
Ostatní kapitálové fondy	0	0	0	0
Ostatní rezervní fondy	225	7	0	232
Statutární a ostatní fondy-odpis KR na VK	-13046	0	0	-13046
Nerozdělený zisk minulých let	201346	40614	15622	226338
Neuhrazená ztráta minulých let	0	0	0	0
Jiný výsledek hospodaření minulých let (oprava rozdílů)	0	0	0	0
Výsledek hospodaření běžného účetního období	90571	79292	90571	79292
Nekontrolovaný podíl	0	0	0	0
CELKEM	280934	119813	106093	294654



7

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha a výkaz zisku a ztrát

9. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek 2019	Netto změna v roce 2020	Zůstatek k 31.12.2020
Na důchody a podobné závazky	0	0	0
Na daň z příjmu	0	0	0
Podle zvláštních právních předpisů	1177	412	1589
Ostatní rezervy	4974	1447	6421
CELKEM	6151	1859	8010



Ostatní rezervy byly vytvořeny za účelem krytí možných výdajů ze soudních sporů, na reklamace staveb, v případě společnosti B na nevyčerpanou dovolenou, a na základě dalšího rozhodnutí účetních jednotek.

10. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Dlouhodobé zálohy k 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 nebyly přijaty.

Společnosti A a B neměly k 31. 12. emitované dluhopisy, dlouhodobé směnky k úhradě. Dlouhodobé závazky činily 151 378 tis. Kč z toho závazky z obchodních vztahů 120 595 tis. Kč (v roce 2019 dlouhodobé závazky 141 833 tis. Kč v tom z obchodních vztahů 102 626 tis. Kč). Závazky s dobou splatnosti delší než 5 let činily k 31. 12. 2020 11 359 tis. Kč. (k 31. 12. 2019 8 506 tis. Kč).

11. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů jsou evidovány k 31.12.2020 ve výši 250 188 tis. Kč (v roce 2019 387 879 tis. Kč). Krátkodobé finanční výpomoci nejsou.

Dohadné účty pasivní jsou ve výši 11 812 tis. Kč, představují náklady, věcně a časově související s běžným obdobím. Odhad byl stanoven na základě rozboru ukončených a vyfakturovaných zakázek (v roce 2019 9 845 tis. Kč).

Závazky po splatnosti nad 5 let nejsou.

	2019	2020
závazky z obchodních vztahů celkem	490 505	370 763
z toho		
Dlouhodobé	102 626	120 595
krátkodobé	387 879	250 188
Z toho po splatnosti	55 723	27 281
přijaté zálohy	6 022	0

12. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCIÍM

8
Neříšou součástí účetní závěrky je rozvaha a výkaz zisku a ztrát

Banka	Zůstatek 2020	Splátka v následujícím roce	Splátka v dalších letech
Bankovní úvěr Komerční banka	32 899	4538	28 361

Společnosti A a B evidují vydané bankovní garance v celkové výši 277 981 tis. Kč. K datu 31. 12. 2020 Společnosti A i B podmínky bank dodržovaly

13. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především faktury přijaté doručené po 1.1.následujícího roku a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší. K 31.12.2020 účtováno ve výši 41 907 tis. Kč. Výnosy příštích období zahrnují úroky a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší. K datu 31.12.2020 nebyla částka vykazována.

14. DERIVÁTY

Společnosti A a B neměly k datu 31.12.2020 uzavřeny smlouvy o derivátech – forwardových obchodech.

15. DAŇ Z PŘÍJMU

Ve společnostech A ani B v současné době neprobíhá kontrola finančního úřadu na daň z příjmů a daň z přidané hodnoty.

16. LEASING – OPERATIVNÍ

Najatý majetek společností neúčtován na rozvahových účtech k 31. 12. 2020. Společnost A má v rámci operativního leasingu pronajato 47 motorových vozidel. Doba platnosti smluv se pohybuje od 1 měsíce po 5 let od rozvahového dne.

17. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Společnosti A a B kromě uvedených položek měly k 31. 12. 2020 majetek a závazky (peněžní a nepeněžní povahy např. bankovní záruky, odepsané závazky a pohledávky), které nejsou vykazány v rozvaze. Jejich výše je uvedena v přílohách jednotlivých společností. Společnosti A a B mají pojištěný majetek, pojištění odpovědnosti za způsobené škody a stavební montážní pojištění.

18. VÝNOSY

	2019	2020	
	Celkem	Celkem	Druh činnosti
Tržby z prodeje zboží	52972	49134	velkoobchod
Tržby z prodeje výrobků	0	0	
Tržby z prodeje služeb	1840093	1862078	stavební pr.
Tržby z prodeje DHM	2714	117	ostatní
Tržby z prodeje materiálu	10	0	ostatní
Jiné provozní výnosy	8897	10524	stavební pr.
Ostatní provozní výnosy	382	762	pronájem
Výnosové úroky a podobné výnosy	2881	2156	ostatní



9
Neříšou součástí účetní závěrky je rozvaha a výkaz zisku a ztrát

Konsolidovaná příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2020 skupiny HSF System a.s. a HSF System SK s.r.o.

Ostatní finanční výnosy	3323	9870	ostatní
Výnosy celkem	1909052	1734641	

Převážná část výnosů společností A i B za rok 2020 je soustředěna na zákazníky v průmyslu a developerských společnostech.

19. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2019	2020
Průměrný počet zaměstnanců	113	117
Mzdy	56 356	67 706
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	20031	23 827
Ostatní	2 232	2 492
Osobní náklady celkem	78 621	94 025



Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu roku 2020 činil 117 osob (v průběhu roku 2019 113 osob), z toho 21 dělníků a 96 THP. Odměny členům řídicích, kontrolních či správních orgánů z důvodu jejich funkce byly vyplaceny ve výši 472 tis. Kč.

20. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Komentář je uveden ve zvláštní příloze Zpráva o vztazích. Při propočtu vzájemných plnění mezi mateřskou a dceřinou společností byla dodržena maržová výše minulého období.

21. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

Na výzkum a vývoj nebyly v roce 2020 vynaloženy žádné prostředky.

22. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Položka spotřeba materiálu a energie představuje spotřebu materiálu, energií, PHM. V roce 2020 činily tyto náklady 152 657 tis. Kč. (v roce 2019 213 359 tis. Kč).

Položka služby představuje především náklady na subdodávky, nájem stavebních strojů, odvozy odpadu, opravy a udržování, projektovou dokumentaci, přepravné, cestovné. V roce 2019 činily tyto náklady částku 1 313 988 tis. Kč. (V roce 2019 činily 1 387 849 tis. Kč).

Ostatní provozní výnosy tvoří především bonusy a slevy, tržby z prodeje dlouhodobého majetku, odpisy promíšených závazků. Tyto výnosy činily v roce 2020 částku 11 403 tis. Kč (v roce 2019 částku 9 783 tis. Kč).

Finanční výnosy tvoří pojistné plnění a kurzové zisky, úroky. Tato položka měla v roce 2020 celkovou hodnotu 9 870 tis. Kč, v roce 2019 byla částka 3 323 tis. Kč. Výnosové úroky činily v roce 2020 částku 2 156 tis. Kč. (v roce 2019 2 881 tis. Kč).

Finanční náklady tvoří úroky, poplatky finančním institucím, kurzové ztráty, pojištění. Tyto náklady činily v roce 2020 částku 8 063 tis. Kč (v roce 2019 částku 10 141 tis. Kč). Nákladové úroky a podobné náklady byly v roce 2020 ve výši 903 tis. Kč (v roce 2019 ve výši 1 368 tis. Kč).

10

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha a výkaz zisku a ztrát

Konsolidovaná příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2020 skupiny HSF System a.s. a HSF System SK s.r.o.

23. VZÁJEMNÁ ZÚČTOVÁNÍ

V průběhu účetního období prováděly společnosti A i B zúčtování z běžných dodavatelsko-odběratelských vztahů.

24. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Konsolidovaná účetní závěrka k 31. prosinci 2020 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

25. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Nenastaly žádné významné skutečnosti, které by měly vést ke změně účetní závěrky.

V souvislosti s pandemií COVID 19 v období do vypracování zprávy účetní jednotka nemá žádnou kvantifikaci vypovězených odběratelsko-dodavatelských vztahů, platební morálky odběratelů, ani neviduje nutnost vypracovat opravné položky nebo rezervy na snížení majetku. Společnosti A i B jsou přesvědčeny, že tato situace nebude mít významný vliv na zdravé fungování obou společností.

26. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Přehled o peněžních tocích nebyl pro účely konsolidace zpracován.

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto (v tis. Kč):

	31.12.2019	31.12.2020
Peníze v hotovosti a ceniny	496	365
Účty v bankách	270526	228954
Debetní zůstatek běžného účtu zahrnutý v běžných bankovních účtech	0	0
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku	50997	0
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	322019	229319



27. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Podrobný přehled o změnách vlastního kapitálu společnosti je uveden v bodě 8.

Sestaveno dne
20.5.2021

Podpis:

11

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha a výkaz zisku a ztrát

In the intricate world we support those

1. Ostravská univerzita v Ostravě
2. Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, Fakulta stavební
3. Kultura pro Slezskou Ostravu, z.s. (hudební festival SORFEST)
4. Samostatný dětský oddíl Brontosauři
5. Asociace rodičů dětí s DMO a přidruženými neurologickými onemocněními ČR, z.s.
6. Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava
7. Dolní oblast VÍTKOVICE, z.s.
8. Sportovní klub Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, z.s.
9. KOMPAKT spol. s.r.o. (příspěvek na sociální vozidlo)
10. Mobilní hospic Ondrášek, o.p.s.

marching the right way with us.

11. RENSAR, s.r.o. (lyžařské závody pro veřejnost)
12. Seven Days Agency, s.r.o. (Cream Bike Čeladná)
13. HP TRONIC, s.r.o. (Valachy tour)
14. Dětský domov bl. Marie Antoníny Kratochvílové, Řepiště
15. Česká myelomová skupina, nadační fond
16. Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých České republiky
17. Bez mámy, z.s.
18. SKI Vítkovice – Bílá z.s.
19. Radicelle s.r.o. (podpora Česká spořitelna-Accolade cycling team, Radim Kořínek)
20. Colour Production, spol. s r.o.



STANISLAV CIGOŠ

We are accompanied by fragments of Stanislav Cigoš' 45 × 45 cm painting "Without Name" throughout the Annual Report. The painting is found in HSF System a.s. headquarters in Antracit House.

Stanislav Cigoš (9 December, 1955 – 15 February, 2003) was a painter and sculptor living in Ostrava (born in Jeseník). In 1990's he took part in many author's and collective exhibitions. His works are exhibited also in the National Gallery in Prague. In 1996, he founded Gallery 761 in Ostrava-Přívov which became an important element of Ostrava cultural life.

BASIC COMPANY DETAILS

HSF System a.s.

Lihovarská 689/40A
718 00 Ostrava-Kunčičky

Co. ID No.: 25903101

Tax ID No.: CZ25903101

REGISTERED CAPITAL:
2,000,000 CZK

CORE BUSINESS ACTIVITIES:

- Construction of engineering structures, their alteration and demolition
- Tinsmithery and vehicle bodies repair
- Locksmithery, tool-making
- Roofing, carpentry
- Production, trade and services
- Construction design

BOARD OF DIRECTORS:

Ing. Jan Hasík
Member of the Board of Directors

SUPERVISORY BOARD:

Zuzana Ogrocká
Chairman of the Supervisory Board

František Forejt
Member of the Supervisory Board

Ing. Miroslav Krop
Member of the Supervisory Board

